

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Hallstahammar Tunaskog 6 med adress Mariebergsvägen 12, 734 37 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2022-02-05 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1959-05-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2026-01-29
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2022, byggt staket fram och baksida 2023 asfaltering uppfart, 2024 byggt altandäck vid lillstugan och lagt ny trall till entrén till lillstugan , 2025 byggt grind och vägg till ute förrådet
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2022 lagt in heltäckningsmatta sovrum 3 2022 renoverat sovrum 1 med tapeter, målat taket, nya taklister och lagt heltäckningsmatta, 2023 renoverat sovrum 2 med tapeter, målat taket, nya taklister och lagt heltäckningsmatta, 2024 bytt handtag/knappar i kök, 2025 renoverat hallen med nya tapeter, lagt nytt golv och målat taket, 2025 entré nya tapeter och målat taket
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej



HkqC88L8be-r1lc0B18Ubx

9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, 2022
- Skorsten, och i så fall när?
Ja, 2025
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.