

Frågelista - Fastighet

Säljare Fagersta Kommun, Bergslagsvägen 37 lgh 1202, 73732 Fagersta

Objekt Fastigheten Fagersta Vårlöken 10 med adress Snödroppsvägen 17, 737 42 Fagersta

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 1966-06-29 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1960-01-31
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, april 2026
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Ny altan , ombyggnad av källare och ny farstuvist efter översvämning 2018
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, All el bytt april 2003, ommålning av hall samt övriga väggar och tak 2010, sovrum på nedervåning nytt golv och tapet mars 2026, hall nytt golv och tapet samt takmålning mars 2026. kyl och frys bytt 2014, köksrenovering 2006. Byte av plasttak samt hänggrännor 2023. Asfaltering av carport 1993. November 1982 renovering av matrummet golv ,väggar och tak samt luckor
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej



9. Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja, 2022

Skorsten, och i så fall när?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare