

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Pilspetsen 5 med adress Pilspetsgatan 5, 723 53 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2015-06-15 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1968-08-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2026-04-28
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Gillestuga måla/golv 2016
Altan 2016
Dränering delvis 2016
Tagit bort berg/sten 2016
Tagit ner träd 2016 och 2024
Stenläggning uppfart/entre 2016
Entretrapp/entretak 2016
Sarg runt hus 2016
Mursten efter gatan 2018
Tujhäck 2018
Redskapsbod 2020
Elcentral bytt 2020
Internetdosa 2020
Sovrum 3 måla/heltäckningsmatta 2023 och fönster 2015
Sovrum 4 under garage renovering fönster/målning 2023
Frånluftsventilation 2024
Målat grund 2025
Målat och lackering av kök och köksluckor 2025
Sovrum 1 garderob/målning/laminatgolv 2024
Sovrum 2 målning/parkettgolv ek 2025
Fönster vardagsrum 2018/2025 målat 2021
Stenmur runt hus 2018
Stenmur bakom tujhäck 2024
Höjt upp tomt 2024
Isolerat vind 2018
Staket runt altan 2024
Ugn/micro 2015
Diskmaskin 2022
Sått gräsmatta 2024



3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, 2007
- Skorsten, och i så fall när?
Ja, 2024
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare