

# Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Ekbacken 1:61 med adress Båttstigen 4, 725 91 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a. När förvärvades Fastighet? 2020-10-28      1 b. När är byggnaden uppförd? 2013-01-01
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- 1 d. Har energideklaration gjorts, och i så fall när?  
Ja, 2020-06-17
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, Pergola, 2025
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, Se bilaga.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?  
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?  
Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?  
Nej
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?  
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?  
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?  
Nej



9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon, och i så fall när?  
Nej
- Skorsten, och i så fall när?  
Ja, 2023
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?  
Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
5 st

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare Signeras digitalt**

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

**Köpare**

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

-----  
Underskrift Köpare

-----  
Namnförtydligande Köpare