

## Frågelista - Fastighet

### Säljare

**Objekt** Fastigheten Hallstahammar Ustersta 1:50 med adress Agnesdalsgatan 24, 734 40 Hallstahammar

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1971 1 b. När är byggnaden uppförd? 1971/72

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2026

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Köket, Byte fönster 1992, kyl o frys 2022, Luckor/lådor dörrar 2012  
golv, tak 1997, spis 2018, diskmaskin 2017.  
Hall, Tak, golv 1998 Fönster 1992, garderobsdörr 2012, ytterdörr 2013  
Vardagsrum, Fönster 1994, Takhuvorn 2001  
TV-rum, Fönster 1994, garderobsdörrar 2012  
Sovrum, Dörr ut 1994, fönster 1994, Matta 1997,  
Rum m. vägen, Fönster 1992, golv 1997  
Toalett, Fönster 1992, golvvärme 2013, matta 2013,  
tvättställ + toa stol 2013  
Gillestegan, Tak vitt 2002, vägg grön 2002, golv 2013  
golvvärme 2013,  
Veranda, glas dörrar 2008, trägolv 2009, belysning 2008  
trapp tryck. 2009  
Ned. våning, Badkar 2007, kakel, klinker 2007, toa golv klinker 2007  
Lampor 2007, färgvägg 2007  
Tvättstuga, Tvättmaskin 2010  
Pannrum, Bergvärmepump 2022 golv färg 2005

AS01074

Sida 1 av 4

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Hobbyrum 1 golv + färg 2005  
Hobbyrum 2 —r r

~~Garage~~ Garage, Portar 2st 2010 golv + färg 2005  
Hus utvändigt, Tak läkt + papp + tegel, nya gavlars träpanel  
+ plåt, hängrännor + stuprör, garagetak plåt 2016  
färg träpanel 2015, grundfärg 2017,

Friggebod Byggt + matta + färg 2007  
+ plåttak, stuprör, hängrännor 2007

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Vet ej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Vet ej

Skorsten? När?

Vet ej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

-----

-----

-----