

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Hallstahammar Forsta 3:15 med adress Bergsgatan 14, 734 51 Kolbäck

**När förvärvades fastigheten?**

13 augusti 1990

**När är byggnaden uppförd?**

13 juni 1960

**Finns erforderliga bygglov?**

Ja  Nej

**Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Har energideklaration gjorts, och i så fall när?**

Ja  Nej

Ska göras i samband med besiktningen

**Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

2006 - tilläggsisolering av fasad med ny panel / komplett takbyte - ny pelletspanna/ nya element / altan och farstukvist / fönsterbyte 2022 bytt badrum nedre plan (plast matta) 2024 solceller med batteri 10 ampere / 2024 kamin

**Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

Olika företag i olika etapper.

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?**

Ja  Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja  Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja  Nej

Antal personer i hushållet:

2

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

## HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

 Ja  Nej

År 2010

Skorsten, och i så fall när?

 Ja  Nej

År 2024 sen gör sotaren gör det varje år

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

 Ja  Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.