

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Litslunda 2:45 med adress Litslunda 29, 725 93 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2022-10-14 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2020-01-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Ja
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2026-06-02
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Totalt renovering av kök vilket inkluderar nya stommar och luckor, nytt bänkskiva i kvartskopposit, nya väggklinkers i keramik, samt ny diskmaskin, köksfläkt och spis och blandare i guld från varumärket Tapwell och ny diskho i toppkvalitet från Lavabo.
Nytt värmepump (luft-vatten).
Nya duschväggar, nytt takduschset, nytt kommod-tvättställ, nytt spegel och blandare i badrummet i nedervåningen.
Nytt förvaringsskåp, nytt kommod-tvättställ och blander samt nytt takduschset och accessoarer i badrummet i övervåningen.
Smart spotlights i mestadels av huset, resten vanliga spotlights.
Nytt golv i nedre planen.
Nya förvaringsskåp i tvättstugan samt ny tvättmaskin.
Nya vattenfilter då huset har egen vattenburen.
Ommålning av hela huset.
Nya förvaringsskåp i hallen.
Nya garderober i walking closet.
Väggdekoration i akustikpaneler och marmormönstrad väggplattor.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Ja, Uppgift saknas angående datum för utförandet av tillstånd.
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej



- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Ja, 2022, 2023
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
- 9.** Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej

Skorsten, och i så fall när?
Nej
- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
1 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.



HkMj636xGx-HJxMop2agfg