

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Trollsländan 2 med adress Torpvägen 3, 723 41 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

- | | | | | | |
|-------------|---|------------|-------------|---------------------------|------------|
| 1 a. | När förvärvades Fastighet? | 2014-05-01 | 1 b. | När är byggnaden uppförd? | 1935-01-01 |
| 1 c. | Finns erforderliga bygglov? | Nej | | | |
| 1 d. | Har energideklaration gjorts, och i så fall när? | Nej | | | |
| 2 a. | Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? | Nej | | | |



- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Utförda renoveringar och förbättringar

Fastigheten har genomgått omfattande renoveringar och moderniseringar under de senaste åren. I princip har hela huset uppdaterats sedan inflyttning.

Löpande renoveringar

Samtliga ytskikt har renoverats.

Nya golv i stora delar av huset.

All el är utbytt.

Samtliga avloppsledningar är utbytta hela vägen till tomtgräns.

2015

Ny fjärrvärmeväxlare installerad.

2016

Renovering av kök.

Renovering av mindre WC/toalett.

2019

Omdränering av huset.

2020–2021

Omfattande renovering av källare:

Golvvärme installerad.

Ny puts på väggar.

Ny källartrappa.

Renoverat trapphus till källaren.

2021

Fönsterrenovering med ommålning samt installation av energiglas i innerbågar.

Ny ytterdörr.

Garage ommålat.

2022

Hall renoverad med klinkergolv och vattenburen golvvärme.

Ny altan samt ny altandörr.

2024

Nytt badrum med vattenburen golvvärme.

Trapprenovering.

Ny kamin

I övrigt är bostaden genomgående moderniserad och mycket lite återstår av husets ursprungliga skick.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, 1992 med 40bq/kbm

Skorsten, och i så fall när?
Nej
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.