

## Frågelista - Fastighet

Säljare

med 1/1-del

Objekt

Tomträtten Hallstahammar Tummen 11 med adress Vallaregatan 5B, 734 35 Hallstahammar

### Frågor att besvara om tomträtten:

1 a. När förvärvades tomträtten?

2020-10-09

1 b. När är byggnaden uppförd?

1961

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2026 i juli

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

- Installation av markis, 2018
- Trappräcke framsida, 2017, trall baksida 2019
- Plattläggning entré, 2017 samt trapprenovering 2017
- Total renovering badrum, 2016, samt installation av tvättmaskin, 2018
- Total renovering kök, 2016-2017, samt ytskikt väggar + golv 2016-2017
- Ombyggnad av parkeringsplats, 2026

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet:

1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? 3 mars 2017

Skorsten? När? 2018

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.


**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Västerås den 19 februari 2026

Ort och datum



Ulf Tommy Engström