

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Hallstahammar Västtuna 1:98 med adress Brinkvägen 27, 734 30 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2015-09-17 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1940-05-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Nej
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Altan byggd och sedermera förbättrad till inglasat uterum.
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2015: Ny altandörr
2015: Samtliga ytskikt renoverade/ersatta entrevåning och övervåning
2016: Byggt soldäck utanför garaget
2018: Förebyggande underhåll dränering, spolning och filmning
2019: Samtliga vitvaror i kök utbytta
2020: Ny tvättmaskin
2021: Nytt badrum entrevåning. I samband med detta nya VA-ledningar samt el.
2021: Ommålning av hus samt garage
2021: Takbyte (inklusive läkt och papp) hus
2021: Installation taksäkerhet hus
2021: Takbyte garage
2024: Ny altandörr
2024: Installation braskamin samt fläktsystem
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Ja, Ja - i samband med att badrummet byttes. Detta var till följd av vattenskada som åtgärdades i sin helhet med nya vatten- och avloppsrör från källaren och upp.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej

6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej

Skorsten, och i så fall när?
Ja, Provtryckning 2024 i samband med installation av braskamin U.A.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare

