

Frågelista - Fastighet

Säljare ; Kärbo prästgård 1, 72597 Västerås
Kärbo prästgård 1, 72597 Västerås

Objekt Fastigheten Västerås Kärbo prästgård 1:5 med adress Kärbo prästgård 1, 725 97 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2020-08-14 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1991-01-30
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Nej
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Ja
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2026-04-17
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Ny tvättmaskin och torktumlare hösten 2020. Målat södersidan och del av västersidan av huset sommaren 2021(övrigt var målat av tidigare ägare) Renoverat ett sovrum vintern 2023. Tryckning, renspolning, rengöring av vattenbrunnen hösten 2022. Tvättat(inkl primer) och målat tak hösten 2024. Installerat solpaneler och batteri hösten 2024. Bytt värmesystem vintern 2024. Ny mikro hösten 2024. Bytt båda blandarna till dusch i stora badrummet vintern 2025. Bytt panel till golvvärmen i lilla badrummet, bytt blandare samt satt duschväggar 2026. Målat delar av kök och hall sommaren 2026. Renoverat 2 sovrum sommaren 2026. Ny trall framsidan sommaren 2026. Nytt grus på hela uppfarten samt parkeringsytan våren 2026. Bytt båda blandarna till handfatet i stora badrummet
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Ja, 1991
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Ja, 2023
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej



- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, 2026-04-17 vid besiktnings tillfället
- Skorsten, och i så fall när?
Ja, 2026-04-10
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare



Skn5qCBtMx-B1gn99RSSGI