

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Hubbo-sörby 15:27 med adress Gamla vägen 12, 722 33 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

- | | | | | | |
|-------------|---|------------|-------------|---------------------------|------------|
| 1 a. | När förvärvades Fastighet? | 2023-05-26 | 1 b. | När är byggnaden uppförd? | 1970-01-01 |
| 1 c. | Finns erforderliga bygglov? | Ja | | | |
| | Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). | | | | |
| | Nej | | | | |
| | Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). | | | | |
| | Nej | | | | |
| 1 d. | Har energideklaration gjorts, och i så fall när? | | | | |
| | Ja, 2025 | | | | |
| 2 a. | Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? | | | | |
| | Nej | | | | |



Hkk2qI9UGx-BkeJncx5lfg

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja, Nya 3-glasfönster från Karl Hedin SB Fönster 2023/2024 entreplan och våning 1
Ny ytterdörr från Karl Hedin SB fönster 2023
Målat fönster inomhus 2023
Ny terrass från karl hedins tryckimp 2024
Nytt tak inomhus 2023
Nya badrum 2023
Tapetserat hall 2026
Nytt kök inklusive vitvaror 2023 spis från siemens
keramik bänkskiva som man kan ställa varm mat på
nya köksluckor Ek ikea 2026
Öppnat planlösning/rivit vägg 2023
Ny trapp utomhus 2024
Ny trapp inomhus samtliga våningsplan 2023
Ny el på vån 1-2 2023
Nya element gillestuga och extra rum 2026 samt jordade uttag
Nytt staket utomhus material från karl hedin 2025
Nytt golv vån 1-2 alla rum 2023
Ekgolv från kährs i samtliga rum uppe och ekgolv från kährs med holländskt mönster i vardagsrum-kök
Klinker i hallen med golvvärme 2023
Slipat golv gillestuga 2026
Renoverat extrarum bredvid gillestuga 2026 och lagt in trägolv ask
Målat tak extrarum 2026 ny el extra rum 2026
Målat/patenterat/spacklat samtliga väggar det behövs vån 1-2 samt gillestuga 2023
Målat samtliga tak vån 1-2 2023
Bytt avloppsrör kök badrum vån 1-2 2023
Gjort kamin "eldredo" 2023
Installerat ny vindslucka 2023
Nya plåt på samtliga nya fönster våning 1-2 utomhus 2023/24
Ny plåt ovanför garage mot "plasttaket" 2023
Nya garderobsdörrar 2023
Nya balkongdörrar i sovrum 1-2 2023
Nya vitvaror tvättstuga 2023
Nya vattenrör tvättstuga till blandare 2023
Nya vattenrör till kök/badrum vån 1-2 2023
Ny panel mot fasad och isolering balkong 2024
Ny plåt vid fönster dörrar balkong 2024
Grävt på framsidan och jämnat ut gräsmattan 2023
Nya energisnåla element våning 1-2 plus gillestuga 2023/24
Ny luftvärmepump från Toshiba 2023
Säkrat upp ojämnheter i golv våning 2 2023
Ny utkastare 2023
Asbetssanerat badrum 2023
Ny vattendragning till poolen 2023
Nya inomhusdörrar våning 1-2 2023
Ny elcentral 2023
Ny vattenmätarkonsol 2023
Tilläggsisolerat på vinden 2014
Taket bytt 2014
Garagetaket bytt 2018
Byte av panel på balkong och tilläggsisolerat och målat 2025
En inspektionslucka till vinden runt skorstenen
Drog bort isolering runt skorstenen för att kunna elda
Nya fönsterbläck med plåtmygar runt alla fönster
Ny fotplåt vid garaget

Nya bläck och smygar plåt vid balkongen
 Ny plåt runt uterummet
 Tapetserat hallen 2026
 Målat utomhus trappen 2025
 Ny grind vid trappen utomhus 2025
 Rensat trädgården till hallonbuskar, vinbär, rabarber och äppelträdet 2026
 Ny luftvärmepump från toshiba 2023 (kan styra med app)
 Laddning för elbil 2024
 Tibber redo – smarta värmeelement som kopplas på tibber samt luftvärmepump samt elbilsaddning (kan ladda gratis med gridrewards och ändra värmen hemma om man är utomlands eller ska bort)
 Plejdpuck till alla uttag förutom gillestuga och extrarum (styra elen med telefonen)
 Plejdpuck till utomshusbelysning (styra elen sätta timer med telefonen)

Materialval:

Svedbergs i badrummet
 Tapwell i hela huset (stora badrummet och köket)
 lilla badrummet där det är Hafa och hansgrohe
 Diskho från Blanco i granit (underbyggd)
 Detaljer som är svarta med svarta fönster, svarta eluttag överallt förutom i gillestuga och extra rum
 Svart lampa ovanför köket med spottar
 Förberett för en köksö med el
 Vattenutkastare vid poolen
 Allt av fackmän

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
 Ja, se besiktningsprotokollet
 Dränering gjord av tidigare ägare på framsidan av huset.
 Vattenskada på garagetaket i hörn åtgärdad av tidigare ägare 2021
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
 Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
 Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
 Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
 Nej
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
 Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
 Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
 Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
 Nej



9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, se besiktningsprotokollet
- Skorsten, och i så fall när?
Ja, Sotat varje år enligt sotarens rekommendation, eldklar
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare