

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Hallstahammar Fjällsta 4:4 med adress Fjällsta 13, 734 92 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2022-06-28 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1975-01-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Ja
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Ja
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2025
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2022 ny elinstallation till luftvärmepump
2024 Ny varmvattenberedare
2024 Nya vattenfilter, ny radonett samt extra hydrofor
2024 Liten toalett (ytskikt och möbel, kran, toalett)
2024 nya duschväggar
2025 nytt golv i kök

Tidigare ägare:
2017 indraget bredband
2015 ny varmluftspump
2022 målat yttertak
2013 nytt avlopp
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Ja, 2013-03-11
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Ja, 2022-08-10
2026-07-31



6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Ja, 2022
Uran - Tjänligt med anmälning
Kalcium - tjänligt med anmärkning
Hårdhet - tjänligt med anmärkning
- 2026
Florid - otjänligt
Natrium - tjänligt med anmärkning
- Det senaste åtgärdas under augusti 2026
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej
- Skorsten, och i så fall när?
Ja, September 2025, ny gör nu i september 2026
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare

