MAM
HOMES

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Västerås Metspöet 4 med adress Metspögatan 7, 723 48 Västerås

När förvärvades fastigheten?

12 augusti 2003

När är byggnaden uppförd?

1 september 1968

Finns erforderliga bygglov?	☒ Ja	☐ Nej
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).	☐ Ja	☒ Nej
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).	☐ Ja	☒ Nej
Har energideklaration gjorts, och i så fall när?	☐ Ja	☒ Nej
Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?	☐ Ja	☒ Nej
Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?	☒ Ja	☐ Nej

Målning takfot 2025-2026, Ny takpapp 2025, Badrum 2013, Dränering 2008, nytt Pooltak 2005

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?	☒ Ja	☐ Nej

Dränering omgjord 2008, nytt Pooltak 2005

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?	☐ Ja	☒ Nej

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

MAM Homes AB
Kopparbergsvägen 35
722 14 Västerås

kontakt@mamhomes.se
https://mamhomes.se/

Bankgiro: 729-0604

Org.nr: 559505-6945

MAM
HOMES

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

2

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Brandskyddskontroll Apr 2024

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

MAM Homes AB
Kopparbergsvägen 35
722 14 Västerås

kontakt@mamhomes.se
https://mamhomes.se/

Bankgiro: 729-0604

Org.nr: 559505-6945

Radon, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2004

Skorsten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2024

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation. ☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

MAM Homes AB
Kopparbergsvägen 35
722 14 Västerås

kontakt@mamhomes.se
https://mamhomes.se/

Bankgiro: 729-0604

Org.nr: 559505-6945