

Frågelista - Fastighet

Objekt Tomträtten Västerås Stridsyxan 5 med adress Båtyxgatan 17, 723 53 Västerås

När förvärvades fastigheten?

30 november 2021

När är byggnaden uppförd?

15 juni 1969

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Har energideklARATION gjorts, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2025

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Hela övervåningen är ombyggd och renoverad, nytt golv är lagt i alla rum, väggar är rivna och ombyggda. Nytt gips i

alla rum och nytt tak i alla rum, ny elinstallation och jordning dragen för hela huset 2022-2024

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Hela övervåningen är ombyggd och renoverad, nytt golv är lagt i alla rum, väggar är rivna och ombyggda. Nytt gips i

alla rum och nytt tak i alla rum, ny el installation och ljus styrning från mobil och knappar och jordning dragen för hela

huset 2022-2024. Omdränering gjort till viss del, 12 träd nedsågade, hela trädgården omgrävd, lutningar fyllda med ny

massa för rätt lutning från huset, grusmassor runt huset för bättre dränering 2025. nytt kök från epok med nyaste

vitvaror från bosch, LG och tesla 2022

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det

MB01205

Sida 1 av 3

utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

5

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2022

Skorsten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.