

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Hallstahammar Eldsboda 1:117 med adress Starkgatan 9, 734 30 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 1994-11-01 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1924-06-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Extra sovrum på övervåningen 2004. Extra sovrum på nedervåningen 2011. 2009 nytt kök och rev en vägg som öppnade upp mellan matrum och kök. 2020 nytt badrum av ackrediterad hantverkare. 2009 bastu, dusch och tvättstuga renoverad. Ny luft vatten värmepump installerad 2026, nytt fönster i ett av sovrummen på övervåningen byttes 2010
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Se ovan förutom badrum på övervåningen. 2002 nytt tak. 2003 tilläggsisolering av övergången och ny panel. Lilla toaletten renoverades 2019. Altan målades vit 2000. Trädäck byggt 2023. Ny tvättmaskin 2026.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Ja, 2005 så behövde skorstenen slammas som gjordes av akretiterat företag

9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej
- Skorsten, och i så fall när?
Ja, 2005, se ovan
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
3 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare