

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Hubbo-sörby 2:72 med adress Slipersvägen 2, 722 33 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2015-12-04 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1924-05-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2026-10-05
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Inglasad altan 2005
Dränering fuktskydd grund 2008
Byte av fasad+ tilläggsisolering 2006
Nytt badrum 2014
Tvättstuga 2015
Byte av tak, takpapp och läkt 1998
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Kökbyte med nya vitvaror 2024
Vardagsrum renoveringstapet, nytt golv, nya lister och foder måla väggar och tak 2017.
Dotterns rum måla väggar och tak, nya lister 2018 ny platsbyggd garderob 2026.
Stora sovrummet renoveringstapet, nya lister måla väggar och tak 2019.
Hallen klinkersgolv ny tapet måla väggar och tak, nya lister och foder 2020.
Sonens rum nytt golv målade väggar och tak 2025.
Ny bergvärmepump 2023 samt tvättmaskin och torktumlare
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej



- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
- 9.** Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, Vet ej
- Skorsten, och i så fall när?
Nej
- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift **Säljare Signeras digitalt**
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare
Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare