Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Barkaröby 15:165 med adress Barkarö Bygata 325, 725 91 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten :

1 a. När förvärvades Fastighet? 2010-04-01 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1969-05-01

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Nej
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Ja

1 d. Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2026-10-06

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2010 - Nytt kök. Öppnade upp mellan vardagsrum och kök. Målade/tapetserade alla ytskikt.
2011 - Byte panel över sovrumsdel på innergård.
2014 - Byte övre panel baksida
2015 - Byggde 5:e rummet bredvid pannrummet. Nytt tak hus+garage.
2018 - Nya markiser hela huset. Ny trall baksida + staket.
2019 - Renoverade stora badrummet. Nytt vattenutkast baksida.
2020 - Renoverade lilla badrummet. Trädäck innergården. Byte panel garage mot innergård.
2021 - Installation av kamin. Ny ugn, spishäll och köksfläkt
2022 - Byggde om stor del av garage till ett rum på 18kvm.
2024 - Byte av panel vägg+garagedörr framsida garage.
2025 och 2026 - Ommålning av hela huset.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej

6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej

8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej

8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej

9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, 2015-11-11 - 2016-03-06

Skorsten, och i så fall när?
Ja, vid installation 2021. Därefter sotning vartannat år.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare
Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.