

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Hallstahammar Tunaby 8 med adress Emausvägen 19, 734 37 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten :

1 a. När förvärvades Fastighet? 2021-06-02 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1959-05-01

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Ja
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Ja

1 d. Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, gjort av tidigare ägare.
1997 nytt tak
1999 radonsug installerades
2016 fiber installerades
2016 nytt proppskåp med jordfelsbrytare
2017 köket helrenoverades
2018 inglasad altan och trädäck byggdes. ny altandärr
2018-2020 nya 3 glas isolerfönster installerades
2019 badrum och tvättstuga renoverades. även stammar i huset byttes
2020 ny dörr till groventre

renoveringar utförda av nuvarande ägare.

2022 byte av alla radiatorventiler
2022 nytt virke på husgavlar
2022 ny garageport och entredörr
2023 installation av luftvärmepump
2023 trädäck byggt vid fristående garage
2023 ny tapet i kök
2026 nytt garagetak.
2026 ommålning av ett sovrum
2026 ny radonsug installerades

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej



- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, 2014 360bq/m3
radonsug installerades 1999. byte av radonsug gjordes 2026. radonmätning pågår fr.o.m 261018
- Skorsten, och i så fall när?
Nej
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare



SkTkt1KhMe-HkeptkF2fx