

Sammanfattning av

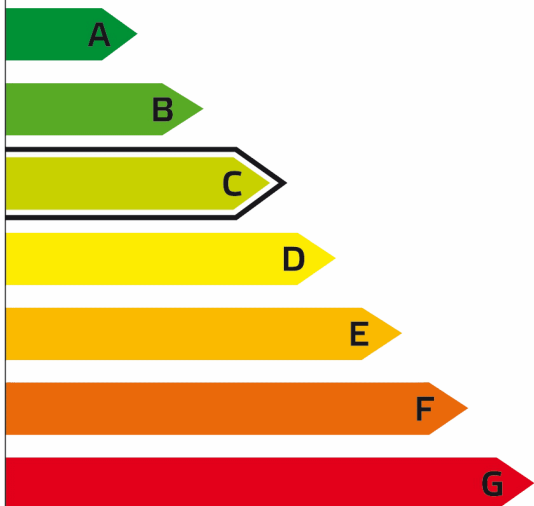
ENERGIDEKLARATION

Stenmursvägen 8D, 725 97 Västerås
Västerås stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1667407

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
84 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
46 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Martin Thunberg, OBM i
Västmanland AB, 2025-12-04

Energideklarationen är giltig till:
2035-12-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västmanland	Västerås	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Gräset 10			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	768917	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Stenmursvägen 8C		72597	Västerås
			Huvudadress ☐
Adress		Postnummer	Postort
Stenmursvägen 8D		72597	Västerås
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2016
Atemp (exkl. Avarmgarage) 120 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 1		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	0
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
<div>2401</div> - <div>2412</div>		<div></div>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
<div>Energi för</div> <div>uppvärmning</div> <div>tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Olja, fossil (2)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Gas, fossil (3)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Ved (4)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El (luftburen) (9)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div>3756</div> <div>kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14)</div> <div></div> <div>960</div> <div>kWh</div>		<div>Fjärrkyla (15)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>El för komfortkyla (16)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div>Fastighetsel¹ (17)</div> <div>600</div> <div>kWh</div>	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		<div>Summa² (1-17)</div> <div>5316</div> <div>kWh</div>	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		<div>Hushållsel³ (18)</div> <div>3600</div> <div>kWh</div> <div>Verksamhetsel⁴ (19)</div> <div></div> <div>kWh</div>	
		Finns solvärme?	
		<div><div><div></div><div>Ja</div></div><div><div></div><div>Nej</div></div></div> <div>Ange solfångararea</div> <div></div> <div>m²</div> <div>Beräknad energiproduktion</div> <div></div> <div>kWh/år</div>	
		Finns solcellsystem?	
		<div><div><div></div><div>Ja</div></div><div><div></div><div>Nej</div></div></div> <div>Ange solcellsarea</div> <div></div> <div>m²</div> <div>Beräknad elproduktion</div> <div></div> <div>kWh/år</div>	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		<div>5569</div> <div>kWh/år</div>	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Västerås		<div>10025</div> <div>kWh/år</div>	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<div>84</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div>95</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div>84</div> <div>kWh/m² ,år</div>	<div></div> <div>kWh/m² ,år</div>

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2019-04-25	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	<div></div>
Kommentar	
EnergideklARATIONEN har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklARATIONER, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5) EnergideklARATIONEN är en beräkning baserad på samtliga hushåll som delar bergvärmepump.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Martin	Thunberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-12-04	martin.thunberg@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX11680	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM i Västmanland AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Dekl.id 1667407
Fastighetsbeteckning Gräset 10	Energideklarationen upprättad 2025-12-04	
Adress Stenmursvägen 8D	Postnummer 725 97	Postort Västerås

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	46 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	74 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	84 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4