MAM
HOMES

Frågelista - Fastighet

Säljare med 1/1-del

Objekt Fastigheten Hallstahammar Mården 27 med adress Mogatan 26, 734 36 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2019-10-31 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1993

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Hösten 2026

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
inglasad uteplats 2023 våren

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Badrum nedre plan och badrum övre plan 2022
Köket Total renovering nya vitvaror 2024
Målning av väggar nedre plan och övre plan 2024
nytt golv i köket 2024
Tvättstuga målning av väggar tvättmaskin och Torktumlare nytt 2024

MAM Homes AB
Kopparbergsvägen 35
722 14 Västerås
kontakt@mamhomes.se
https://mamhomes.se/
Bankgiro: 729-0604
Org.nr: 559505-6945

MAM
HOMES

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

MAM Homes AB
Kopparbergsvägen 35
722 14 Västerås

kontakt@mamhomes.se
https://mamhomes.se/

Bankgiro: 729-0604

Org.nr: 559505-6945

MAM
HOMES

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? 2026 Höst

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 nycklar Till Huset och 1 till Garage

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare	Köpare
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.	Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.
	Ort och datum

MAM Homes AB
Kopparbergsvägen 35
722 14 Västerås

kontakt@mamhomes.se
https://mamhomes.se/

Bankgiro: 729-0604

Org.nr: 559505-6945