Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Efteltryck förbjuds.

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Hallstahammar Västtuna 2:18 med adress Norra Lyckovägen 6G, 734 36 Hallstahammar

Frågor att besvara om fastigheten :

1 a. När förvärvades Fastighet? 2021-11-12 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1966-12-31

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

1 d. Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Fasadbyte 2026
Farstukvist renoverad 2024
Fönster framsida (Morup, 2024)
WC 2022
Innerdörrar 2024
Ytskikt 2021-2026
Förråd renoverad framsida 2026
Uppfart asfaltering 2022
AC 2023
Elbilsladdare 2023 & 2025 (2st)

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Ja, Samfälligheten utreder byte av horisontella rör pga vissa problem i området

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej

6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej

8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej

8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej

9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej

Skorsten, och i så fall när?
Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
Yale

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.
Köpare
Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.