# Frågelista - Fastighet

**Säljare**

**Objekt** Fastigheten Hallstahammar Västtuna 2:18 med adress Nc. ' yckovägen 6G, 734 36 Hallstahammar

**Frågor att besvara om fastigheten :**

**1 a.** När förvärvades Fastighet? 2021-11-12 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1966-12-31

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? Nej

**1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Ytskikt 2021-2026
Innertak baksida 2021
Asfaltering 2022
WC 2022
AC 2023
Elbilsladdare 2023 & 2025 (2st)
El-markis 2023
Fönsterbyte framsida (Morup, 2024)
Innerdörrar hela huset 2024
Farstukvist renoverad 2024
Förrådet framsida delvis renoverad, vägg flyttad för att få större plats för 2 bilar (2026)
Ny fasad (framsida) 2026

För att förtydliga fråga ovan "Finns erfoderliga bygglov?". Inga åtgärder som kräver bygglov har gjorts.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Ja, Samfälligheten utreder byte av horisontella avloppsrör p.g.a. vissa problem i området.
Fastighetsägaren behöver inte ta ansvar för eventuella problem med horisontella avloppsrör under huset.

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej

**5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej

**5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

**6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej

**7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej

**8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej

**8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej

**9.** Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej

Skorsten, och i så fall när?
Nej

**10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej

**11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
Yale Doorman till huvuddörr

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare Signeras digitalt**
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

**Köpare**
Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

---

Underskrift Köpare

---

Namnförtydligande Köpare

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.