

## Frågelista - Bostadsrätter

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 30450-006 med adress Odlingvägen 4B, 72597 VÄSTERÅS, i föreningen BRF Ridö 1, Gäddeholm, 769630-7292

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2018-01-12      **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 102 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 5 967 kr
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, SBAB
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?  
Nej
- 2.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?  
Ja, Isolerat förråd - 2017  
Byggt inglasat uterum - 2020  
Installerar spabad - 2020  
Installerar elbilsaddare - 2021  
Byggt hyllsystem i förråd - 2022  
Monterat köksö - 2022  
Bytt bänkskiva i kök - 2022  
Renovera tvättstuga med överskåp och bänkskiva - 2022  
Installerat luftvärmepump/AC - 2023  
Byggt trall/uteplats bakom förråd - 2024
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?  
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?  
Nej
- 5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?  
Nej
- 6.** Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?  
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?  
Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
5

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift** Signeras digitalt

**Säljare**  
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

**Köpare**  
Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

-----  
Underskrift Köpare

-----  
Namnförtydligande Köpare

