

Brf Almen
Org nr 778000-0704

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - tilläggsupplysningar | 9 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-11-16 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

| | | Vald till stämman |
|---------------------|------------|-------------------|
| Anders Eklund | Ordförande | 2023 |
| Christian Dieckmann | Ledamot | 2023 |
| Ingela Olsson | Ledamot | 2023 |
| Linus Björklund | Ledamot | 2024 |
| Emma Rasmussen | Suppleant | 2023 |

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-12-28.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Göran Sundberg med Maria Rehn som suppleant.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Eva Sundberg och Per-Håkan Mood.

Föreningsstämman reserverade 23 000 kr i arvode till styrelsen samt 1 000 kr till revisorn.

Föreningen innehar fastigheten Karin 16 (byggnads år 1955-56) med ett flerbostadshus med 21 lägenheter och en lokal.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

11 st 4 rum och kök

1 st 6 rum och kök

Total bostadsyta 1 838,1 m², lokalyta 72 m², garageyta 247 m².

Lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt.

Lokalen hyrs ut.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Protector Forsikring ASA.

I försäkringen ingår bland annat ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har även tecknat tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare (OBS! ersätter inte hemförsäkringen).

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat ett avtal med Västerås Service & Anläggning AB om fastighetsskötsel och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen färdigställt fasadprojektet som påbörjades redan under fg räkenskapsår. Kostnaden har landat på detta år

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om höjning av avgifterna för lägenhetshyran med 7 % inför räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | kr | 1 140 654 | 1 102 480 | 1 062 776 | 949 136 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | -135 765 | 3 460 | 43 032 | 81 044 |
| Soliditet | % | 13 | 13 | 16 | 16 |
| Likviditet | % | 131 | 137 | 281 | 260 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | kr | 476 | 457 | 442 | 395 |
| Skuldsättning per kvm | kr | 4 400 | 4 452 | 3 711 | 3 340 |
| Energikostnad per kvm | kr | 148 | 141 | 137 | 132 |
| Räntekänslighet | % | 10,9 | 11,4 | 9,9 | 9,9 |
| Sparande per kvm | kr | 117 | 125 | 148 | 84 |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

| | <u>Insatser</u> | Upplåtelse- <u>avgift</u> | Fond för yttre <u>underhåll</u> | Balanserat <u>resultat</u> | Årets <u>resultat</u> |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans | 117 000 | 421 035 | 957 283 | 95 854 | 3 460 |
| Reservering till yttre fond | | | 55 000 | -55 000 | |
| Ianspråktagande av yttre fond | | | 0 | 0 | |
| Balansering av föregående års resultat | | | | 3 460 | -3 460 |
| Årets resultat | | | | | <u>-135 765</u> |
| Belopp vid årets utgång | 117 000 | 421 035 | 1 012 283 | 44 314 | -135 765 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 44 314 |
| Årets resultat | -135 765 |
| | <hr/> |
| | -91 451 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--|---------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | 55 000 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | -51 113 |
| I ny räkning balanseras | -95 338 |
| | <hr/> |
| | -91 451 |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

| | |
|---------------------------------|----------|
| Resultat enligt resultaträkning | -135 765 |
| Dispositioner | -3 887 |
| | <hr/> |

| | |
|------------------------------------|----------|
| Årets resultat efter dispositioner | -139 652 |
|------------------------------------|----------|

| | |
|---|-----------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 1 016 170 |
|---|-----------|

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 140 654 | 1 102 480 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 140 654 | 1 102 480 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -683 706 | -628 387 |
| Periodiskt underhåll | 4 | -51 113 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -62 481 | -49 443 |
| Arvoden och personalkostnader | 6 | -29 216 | -29 216 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -335 965 | -266 598 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 162 481 | -973 644 |
| Rörelseresultat | | -21 827 | 128 836 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 31 288 | 28 240 |
| Räntekostnader | | -145 226 | -153 616 |
| Summa finansiella poster | | -113 938 | -125 376 |
| Resultat efter finansiella poster | | -135 765 | 3 460 |
| Årets resultat | | -135 765 | 3 460 |
| Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen | | | |
| Årets resultat enligt resultaträkningen | | -135 765 | 3 460 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | | 51 113 | 0 |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll | | -55 000 | -55 000 |
| Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll | | -139 652 | -51 540 |

Brf Almen
778000-0704

6(14)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Tillgångar

1

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

10 634 285

8 875 041

Inventarier, verktyg och installationer

9

103 759

117 949

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

0

1 784 502

Summa materiella anläggningstillgångar

10 738 044

10 777 492

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 100

2 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 100

2 100

Summa anläggningstillgångar

10 740 144

10 779 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

61

60

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 849

49 848

Klientmedel i SHB

351 000

1 086 761

Summa kortfristiga fordringar

404 910

1 136 669

Summa omsättningstillgångar

404 910

1 136 669

Summa tillgångar

11 145 054

11 916 261

Brf Almen
778000-0704

7(14)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

538 035
1 012 283

538 035
957 283

Summa bundet eget kapital

1 550 318

1 495 318

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

44 314
-135 765

95 854
3 460

Summa fritt eget kapital

-91 451

99 314

Summa eget kapital

1 458 867

1 594 632

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

6 449 250

7 347 498

Summa långfristiga skulder

6 449 250

7 347 498

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

3 040 748

2 256 376

Leverantörsskulder

36 271

580 132

Skatteskulder

3 448

4 441

Övriga skulder

14

4 810

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 660

133 182

Summa kortfristiga skulder

3 236 937

2 974 131

Summa eget kapital och skulder

11 145 054

11 916 261

Kassaflödesanalys

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat före finansiella poster | -21 826 | 128 836 |
| <u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u> | | |
| Avskrivningar | 335 965 | 266 598 |
| Utdelning | 29 400 | 25 200 |
| Erhållen ränta | 1 888 | 3 040 |
| Erlagd ränta | -145 226 | -153 616 |
| | <u>200 201</u> | <u>270 058</u> |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar | -4 002 | -2 511 |
| Ökning/minskning leverantörsskulder | -543 861 | 553 449 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder | 22 295 | -137 946 |
| | <u>-325 367</u> | <u>683 050</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -296 517 | -2 269 226 |
| | <u>-296 517</u> | <u>-2 269 226</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 0 | 1 700 000 |
| Amortering av skuld | -113 876 | -101 126 |
| | <u>-113 876</u> | <u>1 598 874</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | |
| Årets kassaflöde | -735 760 | 12 698 |
| Likvida medel vid årets början | 1 086 761 | 1 074 063 |
| | <u>351 000</u> | <u>1 086 761</u> |
| Likvida medel vid årets slut | | |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 5 till 40 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,47 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022-07-01 <u>-2023-06-30</u> | 2021-07-01 <u>-2022-06-30</u> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 874 224 | 840 600 |
| Hyror lokaler | 67 200 | 67 200 |
| Hyror parkering | 156 300 | 143 700 |
| Övriga hyresintäkter | 4 200 | 1 800 |
| Kabel-TV avgifter | 13 860 | 13 860 |
| Övriga hyrestillägg | 40 320 | 40 320 |
| Övriga intäkter | 0 | 2 400 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Brutto | 1 156 104 | 1 109 880 |
| Övriga vakanser hyresförluster | -15 450 | -7 400 |
| Summa nettoomsättning | <u>1 140 654</u> | <u>1 102 480</u> |

Not 3 Driftskostnader

| | 2022-07-01 <u>-2023-06-30</u> | 2021-07-01 <u>-2022-06-30</u> |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsskötsel | 70 694 | 64 949 |
| Reparationer, löpande underhåll | 106 770 | 74 231 |
| Elavgifter | 36 211 | 21 795 |
| Uppvärmning | 243 668 | 240 963 |
| Vatten och avlopp | 39 807 | 40 526 |
| Renhållning | 37 702 | 36 890 |
| Försäkringar | 44 664 | 42 317 |
| Kabel-TV/Internet | 63 821 | 60 665 |
| Övriga fastighetskostnader | 0 | 7 152 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 40 369 | 38 899 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa driftskostnader | <u>683 706</u> | <u>628 387</u> |

Not 4 Periodiskt underhåll

| | 2022-07-01 <u>-2023-06-30</u> | 2021-07-01 <u>-2022-06-30</u> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| OVK inkl besiktning/rengöring/sotning/brandskyddskontroll/filterbyte | 51 113 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa periodiskt underhåll | <u>51 113</u> | <u>0</u> |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> | <u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u> |
|---|---|---|
| Revision | 1 000 | 1 000 |
| Föreningsmöten | 10 500 | 0 |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 45 968 | 44 518 |
| Övriga förvaltningskostnader | 3 224 | 2 637 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 1 289 | 600 |
| Övriga externa kostnader | 500 | 689 |
| Summa övriga externa kostnader | <u>62 481</u> | <u>49 444</u> |

Not 6 Arvoden och personalkostnader

| | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> | <u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u> |
|---|---|---|
| Arvode styrelse | 23 000 | 23 000 |
| Sociala kostnader | 6 216 | 6 216 |
| Summa arvoden, personalkostnader | <u>29 216</u> | <u>29 216</u> |

Not 7 Finansiella intäkter

| | <u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u> | <u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB | 1 842 | 3 013 |
| Övriga ränteintäkter | 46 | 27 |
| Utdelning MBF | 29 400 | 25 200 |
| Summa finansiella intäkter | <u>31 288</u> | <u>28 240</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

| | <u>2023-06-30</u> | <u>2022-06-30</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Byggnader | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 920 881 | 8 551 818 |
| Inköp/Aktiveringar | 2 081 019 | 2 369 063 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 001 900 | 10 920 881 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 205 840 | -1 953 432 |
| Årets avskrivningar | -321 775 | -252 408 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 527 615 | -2 205 840 |
| Utgående planenligt värde | <u>10 474 285</u> | <u>8 715 041</u> |
| | | |
| Mark | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 160 000 | 160 000 |
| Utgående planenligt värde | 160 000 | 160 000 |
| | | |
| Utgående planenligt värde byggnader och mark | <u>10 634 285</u> | <u>8 875 041</u> |
| | | |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 16 900 000 | 16 900 000 |
| Taxeringsvärde mark | 8 600 000 | 8 600 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 25 500 000 | 25 500 000 |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: | | |
| Bostäder | 24 800 000 | 24 800 000 |
| Lokaler | 700 000 | 700 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 25 500 000 | 25 500 000 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2023-06-30</u> | <u>2022-06-30</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 193 863 | 193 863 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 193 863 | 193 863 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -75 914 | -61 724 |
| Årets avskrivningar | -14 190 | -14 190 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -90 104 | -75 914 |
| | | |
| Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer | <u>103 759</u> | <u>117 949</u> |

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <u>2023-06-30</u> | <u>2022-06-30</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 784 502 | 1 884 339 |
| - Inköp Fönster | 0 | 487 439 |
| - Inköp Fasad | 296 517 | 1 781 787 |
| - Omklassificering Fönster | 0 | -2 149 753 |
| - Omklassificering Garageportar | 0 | -219 310 |
| - Omklassificering Fasad | -2 081 019 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 784 502 |
| | - | - |
| Redovisat värde | <u>0</u> | <u>1 784 502</u> |

Not 11 Övriga fordringar

| | <u>2023-06-30</u> | <u>2022-06-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skattekontot | 61 | 60 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa övriga kortfristiga fordringar | <u>61</u> | <u>60</u> |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| <u>Långgivare</u> | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u> | <u>Lånebelopp</u> |
|---|----------------|---|-------------------|
| Swedbank Hypotek | 4,702 | 90-dgr rörligt | 1 580 000 |
| Swedbank Hypotek | 4,765 | 90-dgr rörligt | 62 500 |
| Swedbank Hypotek | 2,06 | 2027-02-24 | 1 678 750 |
| SEB Bo-lån | 1,23 | 2025-04-27 | 2 418 750 |
| SEB Bo-lån | 1,62 | 2029-04-27 | 2 418 750 |
| SEB Bo-lån | 4,620 | 90-dgr rörligt | 500 000 |
| SEB Bo-lån | 0,90 | 2024-06-27 | 831 248 |
| | | | <hr/> |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 9 489 998 |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår | | | -113 876 |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår | | | -2 926 872 |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut | | | 6 449 250 |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om | | | 8 920 618 |

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | <u>2023-06-30</u> | <u>2022-06-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 9 700 312 | 9 700 312 |
| Summa ställda säkerheter | 9 700 312 | 9 700 312 |

Not 14 Övriga skulder

| | <u>2023-06-30</u> | <u>2022-06-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga skulder | 3 610 | 0 |
| Skulder till MBF | 1 200 | 0 |
| Summa övriga kortfristiga skulder | 4 810 | 0 |

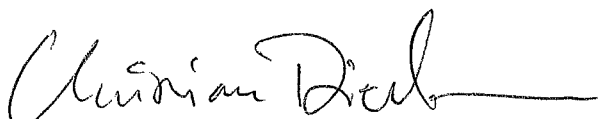
Västerås 2023-10-10



Anders Eklund
Ordförande

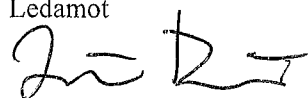


Ingela Olsson
Ledamot

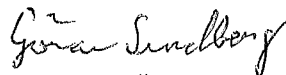


Christian Dieckmann
Ledamot

Linus Björklund
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11.



Göran Sundberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Almen.
Organisationsnummer 778000-0704

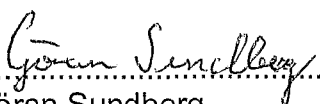
Jag har granskat
-årsredovisningen,
-räkenskaperna samt
-styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-2023.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Västerås 2023-10 - 11


.....
Göran Sundberg
Föreningsvald revisor