

**Brf Skalden i Västerås**  
**Org nr 769627-3460**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-02 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Hosamedin Rasslan	Ordförande	2026
Tony Jarlefeldt	Ledamot	2026
Nicky Voung	Ledamot	2026
Milena Milic Nilsson	Suppleant	2025
Kristina Dan Zhou	Suppleant	2025

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 9 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-13. Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma hållits valdes Elisabeth Hult och Afram Chukro.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 60 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2016-01-20 fastigheterna Skalden 14 och Engelbrekt 6 i Västerås. Föreningen har byggt 47 st bostadslägenheter i två flerbostadshus i fem plan. Samtliga bostäder är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är ca 2 870 kvm.

Föreningen har 13 parkeringsplatser på egen fastighet och hyresavtal är tecknat för ytterligare 16 platser för föreningens medlemmar.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2037.

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits. Vid årsskiftet 2024-12-31 hade föreningen 63 st medlemmar.

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Warpman AB om fastighetsskötsel inkl. snöröjning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen valde att höja årsavgiften med 25 % från 2024-01-01.

**Flerårsöversikt**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	2 936 597	2 350 152	2 346 940	2 356 887
Resultat efter finansiella poster	kr	-275 206	-106 038	-29 477	61 051
Soliditet	%	72	72	71	71
Likviditet	%	252	257	251	251
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	931	745	745	745
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	931			
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 162	10 302	10 441	10 581
Energikostnad per kvm	kr	163	153	159	134
Räntekänslighet (grundavgift)	%	10,9	13,8	14,0	14,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,9			
Sparande per kvm	kr	191	204	282	264
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,02			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

**Upplysning vid förlust**

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2037.

Föreningen har haft högre underhållskostnader jämfört föregående år det löpande underhållet uppgick år 2024 till 358 443 kr jämfört med 133 753 kr år 2023. Även räntekostnaderna har ökat jämfört med föregående år, räntekostnaderna uppgift till 805 744 kr för år 2024 jämfört med 487 802 kr för år 2023.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	75 840 000	565 659	-220 515	-106 038
Reservering till yttre fond		146 600	-146 600	
Ianspråktagande av yttre fond		0	0	
Balansering av föregående års resultat			-106 038	106 038
Årets resultat				<u>-275 206</u>
Belopp vid årets utgång	75 840 000	712 259	-473 152	-275 206

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-473 151
Årets resultat	-275 206
	<u>-748 357</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	171 837
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-131 365
I ny räkning balanseras	-788 829
	<u>-748 357</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-275 206
Dispositioner	-40 472
	<u>-315 678</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	752 731
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 936 597	2 350 152
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 936 597</b>	<b>2 350 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 255 525	-975 271
Periodiskt underhåll	5	-131 365	0
Övriga externa kostnader	6	-306 045	-260 619
Arvoden och personalkostnader	7	-78 834	-78 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-691 355	-691 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 463 124</b>	<b>-2 006 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 473</b>	<b>343 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	62 679	38 919
Räntekostnader		-811 358	-488 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-748 679</b>	<b>-449 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-275 206</b>	<b>-106 038</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-275 206</b>	<b>-106 038</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-275 206	-106 038
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		131 365	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-171 837	-146 600
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-290 441</b>	<b>-252 638</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	102 907 085	103 596 490
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	1 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	109 436	0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

103 016 521

103 598 440

**Summa anläggningstillgångar**

**103 016 521**

**103 598 440**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	60
Övriga fordringar	12	5	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 290	76 504
Klientmedel i SHB		2 468 556	2 617 900

*Summa kortfristiga fordringar*

2 572 851

2 694 467

**Summa omsättningstillgångar**

**2 572 851**

**2 694 467**

**Summa tillgångar**

**105 589 372**

**106 292 907**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		75 840 000	75 840 000
Fond för yttre underhåll		712 259	565 659
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		76 552 259	76 405 659
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-473 151	-220 513
Årets resultat		-275 206	-106 038
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-748 357	-326 551
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 803 902</b>	<b>76 079 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	7 187 364	7 287 364
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 187 364</b>	<b>7 287 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	21 978 685	22 278 685
Leverantörsskulder		153 344	132 396
Övriga skulder	15	-27 359	2 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		493 436	512 730
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 598 106</b>	<b>22 926 435</b>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b>105 589 372</b>	 <b>106 292 907</b>

**Kassaflödesanalys**

Not

**2024-01-01  
-2024-12-31**

**2023-01-01  
-2023-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster

473 473

343 670

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

691 355

691 741

Erhållen ränta

56 073

38 919

Erhållna utdelningar

6 606

0

Erlagd ränta

-811 358

-488 626

**416 149**

**585 704**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar

-27 728

34 883

Ökning/minskning leverantörsskulder

20 948

-29 733

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder

-49 277

109 378

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**360 092**

**700 232**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

16

-109 436

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-109 436**

**0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld

-400 000

-400 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-400 000**

**-400 000**

**Årets kassaflöde**

**-149 344**

**300 232**

**Likvida medel vid årets början**

**2 617 900**

**2 317 668**

**Likvida medel vid årets slut**

**2 468 556**

**2 617 900**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2136)
Entrétag	10 år	(t.o.m. år 2027)
Markanläggningar	5 år	(t.o.m. år 2021)
Cykelgarage	10 år	(t.o.m. år 2028)
Inventarier	7 år	(t.o.m. år 2024)

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

### Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, uträningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 672 748	2 138 124
Hyror parkering	241 284	251 160
Elavgifter	7 604	0
Övriga intäkter	19 666	7 854
<b>Brutto</b>	<b>2 941 302</b>	<b>2 397 138</b>
Hyresförluster vakanser parkering	7 656	0
Övriga vakanser hyresförluster	-12 362	-46 986
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 936 596</b>	<b>2 350 152</b>

**Not 4 Driftskostnader**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	197 104	148 671
Reparationer, löpande underhåll	358 444	133 753
Elavgifter	125 807	166 904
Uppvärmning	243 431	184 494
Vatten och avlopp	99 703	87 113
Renhållning	75 975	91 135
Försäkringar	54 019	48 102
Kabel-TV / Internet	67 826	63 382
Övriga fastighetskostnader	33 215	51 717
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 255 524</u></b>	<b><u>975 271</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Underhåll tak	131 365	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>131 365</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Hyra p-platser	176 500	159 062
Övriga hyreskostnader	4 735	0
Kommunikation	7 375	1 602
Revision	23 400	22 500
Föreningsmöten	5 625	4 320
Ekonomisk och administrativ förvaltning	61 115	58 690
Övriga förvaltningskostnader	26 300	14 445
Övriga externa tjänster	995	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>306 045</u></b>	<b><u>260 619</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	59 986	60 000
Sociala kostnader	18 848	18 851
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>78 834</u></b>	<b><u>78 851</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	55 923	38 841
Övriga ränteintäkter	150	78
Återbäring Länsförsäkringar	6 606	0
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>62 679</u></b>	<b><u>38 919</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	79 356 425	79 356 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 356 425	79 356 425
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 955 831	-4 266 426
Årets avskrivningar	-689 405	-689 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 645 236	-4 955 831
Utgående planenligt värde	<u>73 711 189</u>	<u>74 400 594</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 195 896	29 195 896
Utgående planenligt värde	29 195 896	29 195 896
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>102 907 085</u></b>	<b><u>103 596 490</u></b>
Taxeringsvärde byggnad	62 600 000	62 600 000
Taxeringsvärde mark	20 400 000	20 400 000
	<u>83 000 000</u>	<u>83 000 000</u>
Bostäder	83 000 000	83 000 000
	<u>83 000 000</u>	<u>83 000 000</u>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 355	16 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 355	16 355
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 405	-12 069
Årets avskrivningar	-1 950	-2 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 355	-14 405
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1 950</u></b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Inköp ladd-boxar	109 436	0
Utgående anskaffningsvärden	109 436	0
Redovisat värde	<u>109 436</u>	<u>0</u>

**Not 12 Övriga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	5	3
	—	—
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>3</u></b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
NHYP	0,78	2025-08-19	7 287 364
NHYP	3,39	2025-01-19	7 287 363
NHYP	3,80	90-dagars	7 303 958
NHYP	3,01	2026-08-19	7 287 364
Summa skulder till kreditinstitut			29 166 049
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-400 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-21 578 685
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 187 364
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			27 166 049

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	32 450 000	32 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>32 450 000</u></b>	<b><u>32 450 000</u></b>

**Not 15 Övriga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	-27 359	0
Skulder till MBF	0	2 624
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>-27 359</u></b>	<b><u>2 624</u></b>

**Not 16 Ägarintressen i övriga företag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Hosamedin Rasslan  
Ordförande

Tony Jarlefeldt

Nicky Voung

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Emil Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

## HOSAMEDIN RASSLAN Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-28 14:01:34 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HOSAMEDIN RASSLAN

Hosamedin Rasslan

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 104.28.31.63

## TONY JARLEFELDT Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-02 05:46:10 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY JARLEFELDT

Tony Jarlefeldt

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 213.67.83.185

## NICKY YOUNG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-03-28 20:28:46 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Phuoc Lam Nicky Vuong

Nicky Young

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 151.177.38.22

## EMIL NILSSON Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-03 08:31:22 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.100