

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

RBF Västeråshus nr 11
Org nr: 778000-4995



KALLELSE OCH DAGORDNING

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med Riksbyggens Bostadsrättsförening Västeråshus 11

Tid: **Tisdagen den 6 Maj 2025, kl 18:00**

Lokal: **Föreningslokalen, Backsippsgatan 19**

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
 - a) Riksbyggens nya normalstadgar (andra beslutet)
- t) Stämmans avslutande.

Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor
Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Västeråhus nr 11
för härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Västerås Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 33 253 116 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-02-03. Nuvarande stadgar registrerades 2018-10-16.

Årets resultat är bättre än föregående år främst p.g.a. lägre underhållskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 63% till 44%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 366% till 295%.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 286 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 627 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fastigheterna Aspveten 7 och Klövern 5 i Västerås Kommun. På fastigheterna finns nio byggnader i tre våningar uppförda. Byggnaderna rymmer 178 lägenheter och 11 lokaler. Föreningen disponerar 2 lokaler varav en nyttjas som föreningslokal. Byggnaderna är belägna på Backsippsgatan 13-21, Blomstergatan 12-28 och Gideonsbergsgatan 21-23 i Västerås.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	6	
2 rum och kök	108	
3 rum och kök	56	
4 rum och kök	6	
5 rum och kök	2	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	11	
Antal garage	40	
Antal p-platser	122	

Total tomtarea	23 675 m ²
Bostäder bostadsrätt	10 532 m ²
Lokaler hyresrätt	472 m ²
Garagelokaler	727 m ²

Årets taxeringsvärde	108 613 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	108 613 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västerås. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Samordnad Fastighetsskötsel 1	Fastighetsskötsel och lokalvård
Securitas	Bevakning och störningsjour
Mälarenergi	Fjärrvärme, elhandel, elnät och vatten/avlopp
Tele2	Kabel-TV

Föreningen deltar tillsammans med Riksbyggens Brf Västeråshus 15 och Brf Siggesborg i samfällighetsföreningen Samordnad Fastighetsskötsel 1. Kostnaderna fördelas med 23% på Riksbyggens Brf Västeråshus 11, 22% på Riksbyggen Brf Västeråshus 15 och 55% på Brf Siggesborg.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 391 tkr och planerat underhåll för 1 184 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i november 2024 och visar på ett underhållsbehov på 564 tkr per år för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 564 tkr (54 kr/m²) för planerat underhåll. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 16 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
ROT-renovering	1990	
Installation av bredband	2002	
Förbättring av fönster och balkongdörrar i 51 lägenheter	2003	Bekostades av Vägverket
Nytt passersystem	2010	
Takunderhåll	2016	
Ommålning trapphus inst ledarmatur	2018	
Föreningslokal målning mm	2019	
Låsbyte	2019	
Ledbelysning källare och entréer	2020	
Byte undercentral	2021	
Moloker (sophantering)	2022	
Infördring bottenstammar etapp 1 och 2	2023	

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Lokaler underhåll bastu	103 111
Tvättstuga, torkskåp, luddlådor	68 521
Installationer, infördring etapp 3, påbörjas	946 269
Huskropp utvändigt sotning, rensning hängrännor	34 550
Garage och p-platser, justering garageportar	31 064



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Engqvist	Ordförande	2026
Guy-Erik Lindeman	Sekreterare	2026
Inger Morsing	Vice ordförande	2025
Alexander Löfberg	Ledamot	2025
Mats Jingerås	Ledamot	2026
Carina Andersson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mari Vikström	Suppleant	2026
Pär Hjortsberg	Suppleant	2026
Tobias Olsson	Suppleant	2026
Verena Volp	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Theodor Lönnman	BoRevision AB Förtroendevald revisor	2025
Fredrik Skog		2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ulrika Sabol	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christoffer Johansson	2025
Veronika Andrijevic	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret övergått från redovisningsprincipen K2 till K3. Bokslutet per 2024-12-31 är upprättat enligt K3 regelverket.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 213 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 29 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 28 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 214 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 924 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 27 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

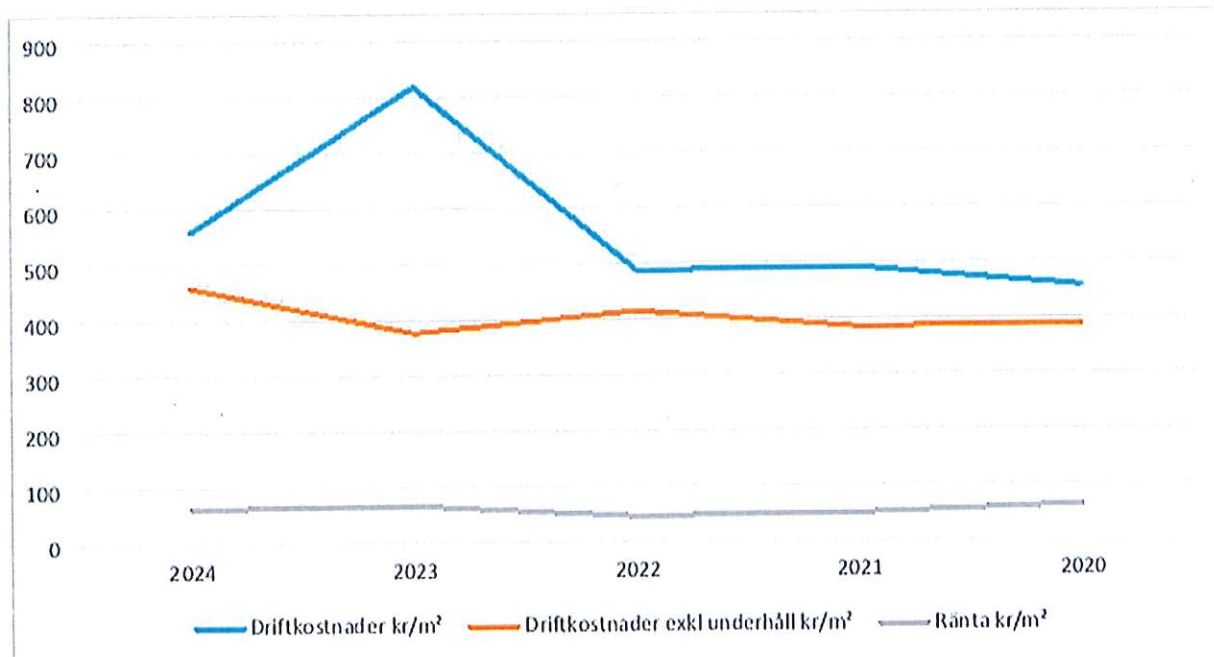


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	10 277	10 104	9 763	9 599	9 482
Resultat efter finansiella poster*	341	-1 874	2 064	1 592	2 072
Resultat exkl avskrivningar	2 627	-674	3 245	2 764	3 244
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	2 460	-1 797	745	264	-756
Balansomslutning	54 539	56 003	61 432	60 084	59 017
Årets kassaflöde	800	-4 618	2 341	2 690	-817
Soliditet %*	29	27	28	25	23
Likviditet %	44	63	74	115	36
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	95	91	94	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	924	909	872	858	847
Driftkostnader kr/kvm	545	820	487	491	456
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	444	378	416	385	387
Energikostnad kr/kvm*	198	182	172	178	160
Underhållsfond kr/kvm	929	1 020	1366	1 224	1 116
Sparande kr/kvm*	325	385	349	343	346
Ränta kr/kvm	63	65	45	47	63
Skuldsättning kr/kvm*	3 117	3 313	3 626	3 681	3 737
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 472	3 676	4 023	4 085	4 147
Räntekänslighet %*	3,8	4,0	4,6	4,8	4,9

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	227 601	0	0	11 918 156	5 114 711	-1 874 292
Disposition enl. årsstämmobeslut					-1 874 292	1 874 292
Reservering underhållsfond				167 000	-167 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-1 181 514	1 181 514	
Årets resultat						341 167
Vid årets slut	227 601	0	0	10 903 642	4 254 933	341 167

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 240 419
Årets resultat	341 167
Årets fondreservering enligt stadgarna	-167 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 181 514
Summa	4 596 101

Styrelsen
föreslår följande
disposition till
årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

4 596 101

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 276 510	10 103 696
Övriga rörelseintäkter	Not 3	22 487	1 896
Summa		10 298 997	10 105 592
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 397 623	-9 587 503
Övriga externa kostnader	Not 5	-485 879	-406 631
Personalkostnader	Not 6	-221 315	-232 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 285 519	-1 200 714
Summa rörelsekostnader		-9 390 335	-11 427 827
Rörelseresultat		908 662	-1 322 236
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	5 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	170 044	199 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-737 538	-756 890
Summa finansiella poster		-567 494	-552 056
Resultat efter finansiella poster		341 167	-1 874 292
Årets resultat		341 167	-1 874 292



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	45 718 883	47 958 401
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	46 000
Summa materiella anläggningstillgångar		45 718 883	48 004 401
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	265 500	265 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		265 500	265 500
Summa anläggningstillgångar		45 984 383	48 269 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	5 274	49 451
Övriga fordringar	Not 15	10 562	9 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	683 527	618 049
Summa kortfristiga fordringar		699 363	677 472
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	7 854 963	7 055 262
Summa kassa och bank		7 854 963	7 055 262
Summa omsättningstillgångar		8 554 325	7 732 734
Summa tillgångar		54 538 708	56 002 635



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	227 601	227 601	
Fond för yttre underhåll	10 903 642	11 918 156	
Summa bundet eget kapital	11 131 243	12 145 757	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4 254 933	5 114 711	
Årets resultat	341 167	-1 874 292	
Summa fritt eget kapital	4 596 101	3 240 419	
Summa eget kapital	15 727 344	15 386 176	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	19 245 017	27 908 493
Summa långfristiga skulder		19 245 017	27 908 493
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	17 320 282	10 808 606
Leverantörsskulder	Not 19	966 687	464 150
Skatteskulder	Not 20	14 518	7 220
Övriga skulder	Not 21	113 206	122 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	1 151 654	1 305 000
Summa kortfristiga skulder		19 566 347	12 369 490
Summa eget kapital och skulder		54 538 708	56 002 635



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	908 662	-1 322 236
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 285 519	1 200 714
	3 194 180	-121 522
Erhållen ränta	187 627	182 300
Erlagd ränta	-740 527	-761 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 641 280	-700 589
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-39 474	-366 987
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	349 694	101 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 951 501	-966 270
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-2 151 800	-3 651 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 151 800	-3 651 800
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	799 701	-4 618 070
Likvida medel vid årets början	7 055 262	11 673 332
Likvida medel vid årets slut	7 854 963	7 055 262
Kassa och Bank BR	7 854 963	7 055 262



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen har tidigare upprättats enligt förenklingsregelverket K2, men fr o m 2024-01-01 upprättas den enligt huvudregelverket K3. Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Föreningen är ett mindre företag och har nyttjat möjligheten att inte räkna om jämförelsen för K3:s principer. Jämförelsetalen överensstämmer därför med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarhet mellan åren.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Byggnad balkonger	Linjär	40
Byggnad invändiga dörrar	Linjär	40
Byggnad utvändiga dörrar	Linjär	40
Byggnad fasad	Linjär	50
Byggnad fönster	Linjär	50
Byggnad hiss (tvättstuga)	Linjär	20
Byggnad tak	Linjär	40
Byggnad vatten och avlopp	Linjär	50

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	8 200 836	8 040 024
Hyror, bostäder	0	210
Hyror, lokaler	35 728	34 098
Hyror, garage	174 036	174 036
Hyror, p-platser	206 880	206 880
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 063	-2 074
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-9 133	-4 681
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 580	-4 680
Rabatter	0	-710
Bränsleavgifter, bostäder	1 529 832	1 529 832
Övriga lokalintäkter	91 250	100 050
Övriga avgifter	850	850
Övriga ersättningar	53 884	29 869
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-8
Summa nettoomsättning	10 276 510	10 103 696

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Återvunna fordringar	16 268	0
Övriga rörelseintäkter	6 219	1 896
Summa övriga rörelseintäkter	22 487	1 896

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-1 183 515	-5 170 466
Reparationer	-390 683	-90 127
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-316 270	-308 972
Försäkringspremier	-185 331	-156 654
Kabel- och digital-TV	-152 477	-144 475
Återbäring från Riksbyggen	700	3 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-5 330	-92 651
Serviceavtal	-206 585	-67 917
Sotning	-710	-7 063
Obligatoriska besiktningar	-6 308	-9 540
Snö- och halkbekämpning	-6 313	0
Förbrukningsinventarier	-26 355	-19 379
Vatten	-454 852	-393 418
Fastighetsel	-278 835	-264 366
Uppvärmning	-1 586 617	-1 463 612
Sophantering och återvinning	-270 019	-257 518
Förvaltningsarvode drift	-1 328 123	-1 144 845
Summa driftskostnader	-6 397 623	-9 587 503



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-219 241	-224 466
IT-kostnader	-30 918	-14 245
Arvode, yrkesrevisorer	-24 250	-22 125
Övriga förvaltningskostnader	-114 313	-65 845
Kreditupplysningar	-17 526	-14 381
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-58 491	-24 633
Kontorsmateriel	-1 076	-1 057
Telefon och porto	0	-20 940
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-1 130	0
Medlems- och föreningsavgifter	-14 240	-14 240
Bankkostnader	-3 700	-4 698
Övriga externa kostnader	-994	0
Summa övriga externa kostnader	-485 879	-406 631

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-86 050	-83 545
Sammanträdesarvoden	-56 538	-61 300
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-39 235	-41 669
Sociala kostnader	-39 492	-46 466
Summa personalkostnader	-221 315	-232 980

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 197 110	0
Avskrivning Markanläggningar	-42 408	-42 408
Avskrivningar tillkommande utgifter	0	-1 112 306
Avskrivning Installationer	-46 000	-46 000
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 285 519	-1 200 714

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	5 310
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 310



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	37 569	104 556
Ränteintäkter från likviditetsplacering	127 746	93 831
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	4 139	415
Övriga ränteintäkter	590	722
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170 044	199 524

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-737 538	-756 890
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-737 538	-756 890



Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	78 659 322	4 505 600
Mark	304 300	304 300
Tillkommande utgifter	0	74 153 722
Markanläggning	707 090	707 090
	79 670 712	79 670 712
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	79 670 712	79 670 712
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-31 595 444	-4 505 600
Tillkommande utgifter	0	-25 977 538
Markanläggningar	-116 8670	-74 459
	-31 712 311	-30 557 597
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-2 197 111	0
Årets avskrivning tillkommande utgifter		-1 112 306
Årets avskrivning markanläggningar	-42 408	-42 408
	-2 239 519	-1 154 714
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-33 951 830	-31 712 311
Restvärde enligt plan vid årets slut	45 718 883	47 958 401
Varav		
Byggnader	44 866 768	0
Mark	304 300	304 300
Tillkommande utgifter	0	47 063 878
Markanläggningar	547 815	590 223
Taxeringsvärden		
Bostäder	106 000 000	106 000 000
Lokaler	2 613 000	2 613 000
Totalt taxeringsvärde	108 613 000	108 613 000
<i>varav byggnader</i>	<i>85 936 000</i>	<i>85 936 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 677 000</i>	<i>22 677 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	78 797	78 797
Installationer passersystem	690 000	690 000
	<u>768 797</u>	<u>768 797</u>
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	768 797	768 797
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-78 797	-78 797
Installationer passersystem	-644 000	-598 000
	<u>-722 797</u>	<u>-676 797</u>
Årets avskrivningar		
Installationer passersystem	-46 000	-46 000
	<u>-46 000</u>	<u>-46 000</u>
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-768 797	-722 797
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	46 000
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer passersystem	0	0

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	265 500	265 500
Summa andra långfristiga fordringar	265 500	265 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	5 274	49 451
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	5 274	49 451

Not 15 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 562	9 972
Summa övriga fordringar	10 562	9 972



Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	4 950	22 533
Förutbetalda försäkringspremier	207 571	185 331
Förutbetalt förvaltningsarvode	289 302	274 352
Förutbetald kabel-tv-avgift	37 340	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	2 862	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	141 502	135 833
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	683 527	618 049

Not 17 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	4 067 935	5 830 366
Transaktionskonto	3 787 028	1 224 896
Summa kassa och bank	7 854 963	7 055 262

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	36 565 299	38 717 099
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-651 800	-2 051 800
Nästa års villkorsändring på långfristiga skulder till kreditinstitut	-16 668 482	-8 756 806
Långfristig skuld vid årets slut	19 245 017	27 908 493

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,15%	2025-03-07	4 968 323,00	0,00	1 613 324,00	3 354 999,00
SWEDBANK	1,09%	2025-05-23	8 325 000,00	0,00	100 000,00	8 225 000,00
STADSHYPOTEK	3,78%	2025-06-30	5 501 807,00	0,00	100 000,00	5 401 807,00
STADSHYPOTEK	1,29%	2026-10-30	11 889 264,00	0,00	136 660,00	11 752 604,00
STADSHYPOTEK	1,05%	2027-10-30	8 032 705,00	0,00	201 816,00	7 830 889,00
Summa			38 717 099,00	0,00	2 151 800,00	36 565 299,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek två lån om totalt 8 756 806 kr och Swedbank ett lån om 8 225 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 19 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	933 428	461 630
Ej reskontraförda leverantörsskulder	33 259	2 520
Summa leverantörsskulder	966 687	464 150

Not 20 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	14 518	7 220
Summa skatteskulder	14 518	7 220

Not 21 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	113 206	113 206
Clearing	0	9 784
Summa övriga skulder	113 206	122 990

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	50 000	48 725
Upplupna räntekostnader	32 375	35 364
Upplupna elkostnader	31 533	26 271
Upplupna vattenavgifter	38 753	33 361
Upplupna värmekostnader	182 714	190 852
Upplupna revisionsarvoden	23 000	21 000
Upplupna styrelsearvoden	167 270	162 415
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	626 009	787 012
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 151 654	1 305 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	82 153 000	82 153 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Västerås den dag som framgår av våra digitala signaturer

Magnus Engqvist

Guy-Erik Lindeman

Inger Morsing

Mats Jingerås

Alexander Löfberg

Carina Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra digitala signaturer

Theodor Lönnman
BoRevision AB

Fredrik Skog
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543208103

Dokument

Årsredovisning 2024, 219011 dig sign

Huvuddokument

23 sidor

Startades 2025-04-02 09:42:31 CEST (+0200) av Carina Andersson (CA1)

Färdigställt 2025-04-24 08:25:35 CEST (+0200)

Initierare

Carina Andersson (CA1)

Riksbyggen

carina.andersson@riksbyggen.se

Signerare

Magnus Engqvist (ME) magnus.engqvist@gmail.com Signerade 2025-04-02 10:16:48 CEST (+0200)	Inger Morsing (IM) inger.morsing@outlook.com Signerade 2025-04-02 09:44:50 CEST (+0200)
Guy-Erik Lindeman (GL) guy.lindeman@gmail.com Signerade 2025-04-02 18:38:46 CEST (+0200)	Mats Jingerås (MJ) matsjingeras@gmail.com Signerade 2025-04-02 10:45:04 CEST (+0200)
Alexander Löfberg (AL) brasse1978@hotmail.com Signerade 2025-04-02 17:08:17 CEST (+0200)	Carina Andersson (CA2) carina.andersson@riksbyggen.se Signerade 2025-04-02 11:17:51 CEST (+0200)
Fredrik Skog (FS) skogenerator@gmail.com Signerade 2025-04-10 13:57:35 CEST (+0200)	Theodor Lönnman (TL) theodor.lonnman@borevision.se Signerade 2025-04-24 08:25:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Brf Västeråhus 11, org.nr. 778000-4995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Brf Västeråhus 11 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Brf Västeråhus 11 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den / 2025

.....
Theodor Lönnman
BoRevision i Sverige AB

.....
Fredrik Skog
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544039480

Dokument

Brf Västeråshus 11 RB 2024

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-04-11 11:17:08 CEST (+0200) av Carina

Andersson (CA)

Färdigställt 2025-04-24 08:29:15 CEST (+0200)

Initierare

Carina Andersson (CA)

Riksbyggen

carina.andersson@riksbyggen.se

Signerare

Fredrik Skog (FS)

skogenerator@gmail.com

Signerade 2025-04-14 09:21:44 CEST (+0200)

Theodor Lönnman (TL)

theodor.lonnman@borevision.se

Signerade 2025-04-24 08:29:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

