Årsredovisning för

Brf Parkstråket i Västerås

769640-3141

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Parkstråket i Västerås, 769640-3141, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-09-08 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens aktuella stadgar registerades 2024-01-30.
Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.
Föreningen har ingen latent skatteskuld.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter till och med driftavräkningsdagen.

Fastigheten
Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten del av Sjöormen 1, Västerås och är i slutskedet av att uppföra 45 lägenheter, 3 lokaler samt garage.

Bostäderna i Parkstråket i Västerås kommer att byggas enligt riktlinjerna för miljöcertifieringen Svanen, vilket innebär både en sund inomhusmiljö och en begränsad påverkan på miljön.

Servitut och gemensamhetsanläggningar
Föreningens fastighet ingår i en gemensamhetsanläggning:Västerås Sjöormen GA:1 och GA:2

Sjöormen GA:1
Garage under mark, garageramp, garageport, belysning, cykelplatser, cykelverkstad. 46 parkeringsplatser kommer att finnas varav 24 stycken av dessa platser kommer att utgöra laddplatser med tillhörande anordningar för laddning av elfordon.
Föreningens andel: 18/46
Sjöormen GA:2
Ramp till innergård, markanläggning ovan garage, planteringar, lek- och sittytor, gradänger, trappor, gångvägar, utebelysning, moloker, soprum, fläktar, belysning.
Föreningens andel: 4438/11160

Styrelse, firmateckning och revisorer
Styrelsens säte: Västmanlands län, Västerås Kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2024-01-01 - 2024-12-31:

Daniel Eriksson	Ordförande	2024-01-30 - 2024-12-31
Roger Blomqvist	Ledamot	2024-01-30 - 2024-12-31
Peter Wipp	Ledamot	2024-01-01 - 2024-12-31
Mats Blomqvist	Ledamot	2024-01-01 - 2024-01-30
Maria Stål Lindgren	Ledamot	2024-01-01 - 2024-01-30

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna i förening.
Styrelsen har under 2024 haft 4 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Bostadsrättsföreningens förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation
Föreningen hade vid årets ingång 5 medlemmar.
Föreningen hade vid årets utgång 44 medlemmar.

Beräknad första inflytt är kvartal 1 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bostadsrättsföreningen är under uppförande och har ej slutplacerat sin långsiktiga finansiering. Föreningen fortsätter att lyfta mot byggnadskreditivet samt att byggnation löper på enligt plan av föreningens byggnad.

Föreningen har under räkenskapsåret upplåtit 28 bostadrättslägenheter.

Inga övriga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

Nyckeltal	2024	2023	2022/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	852	-852
Skuldsättning per kvm*	51	42	17
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*	-	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-
Årsvagifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	-
Sparande per kvm	-	-	-
Räntekänslighet	-	-	-
Energikostnader per kvm	-	-	-
(inkl. kostnader för uppvärmning, el och vatten)	-	-	-

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämpbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total yta (boa+loa).

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Nyckeltalen för skuldsättning kan vara missvisande då föreningen är i ett byggande skede och finansieras genom ett byggnadskreditiv.

Vid slutplacering av föreningens långsiktiga finansiering kommer nyckeltalen vara mer jämförbara. Se föreningens ekonomiksa plan för en mer rättvisande bild över nyckeltalen.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	*Upplåtelse-avgifter*	*Yttre underhållsfond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	-	-	-	-	-
Under året	-	-	-	-	-
Vid årets slut	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t o m avräkningsdagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter		-	851 704
Summa rörelseintäkter		-	851 704
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		-	851 704
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-	851 704
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	851 704
Skatter			
Årets resultat		-	851 704

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar	*3*	160 382 623	113 446 859
Byggnader och mark	*2*	35 179 260	35 179 260
Summa materiella anläggningstillgångar		195 561 883	148 626 119
Summa anläggningstillgångar		195 561 883	148 626 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 570 500	100 000
Övriga fordringar	*4*	1 428	1 006 851
Summa kortfristiga fordringar		4 571 928	1 106 851
Kassa och bank	*5*		
Kassa och bank		1 418 382	35 003
Summa kassa och bank		1 418 382	35 003
Summa omsättningstillgångar		5 990 310	1 141 854
SUMMA TILLGÅNGAR		201 552 193	149 767 973

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	-851 704
Årets resultat		-	851 704
Summa fritt eget kapital		-	-
Summa eget kapital		-	-
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	*7*	-	146 939 619
Summa långfristiga skulder		-	146 939 619
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	*7*	179 029 361	-
Förskott från kunder		9 294 500	2 800 000
Leverantörsskulder		10 604 419	-
Övriga skulder	*6*	2 623 913	15 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	12 500
Summa kortfristiga skulder		201 552 193	2 828 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 552 193	149 767 973

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		851 704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**851 704**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-3 465 077	-404 985
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	19 694 478	915 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**16 229 401**	**1 362 073**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-46 935 764	-89 427 374
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-46 935 764**	**-89 427 374**
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	32 089 742	86 200 670
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**32 089 742**	**86 200 670**
Årets kassaflöde	**1 383 379**	**-1 864 631**
Likvida medel vid årets början	**35 003**	**1 899 634**
Likvida medel vid årets slut	**1 418 382**	**35 003**

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto in i de likvida medlen.

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars Årsredovisningar.

Fordringar, skulder och avsättningar
Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond
Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Intäkter
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt
Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	35 179 260	35 179 260
	35 179 260	**35 179 260**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan :		
Redovisat värde vid årets slut	**35 179 260**	**35 179 260**
Varav byggnader		
Varav mark*	35 179 260	35 179 260
Summa	**35 179 260**	**35 179 260**

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Vid årets början	113 446 859	
Årets investeringar	46 935 764	113 446 859
Redovisat värde vid årets slut	**160 382 623**	**113 446 859**

Not 4 Övriga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fordringar Peab Bostad AB	-	14 497
Momsfordran	-	976 500
Skattekonto	1 428	15 854
Redovisat värde vid årets slut	**1 428**	**1 006 851**

Not 5 Kassa och bank

	2024-12-31	*2023-12-31*
Bankkonto	1 418 382	35 003
Redovisat värde vid årets slut	**1 418 382**	**35 003**

Not 6 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Övriga skulder		
Reverslån Peab	2 229 704	
Avräkningskonto skuld Peab driftavräkning	28 442	15 854
Avräkningskonto fodran Peab	365 767	-
	2 623 913	**15 854**

Not 7 Byggnadskreditiv

	2024-12-31	*2023-12-31*
Långfristig skuld:	-	146 939 619
	-	146 939 619

Byggnadskreditiv		
Slutlig förfallodag:	2025-09-30	
Beviljad kreditlimit	179 900 000 kr	
Outnyttjad del:	870 639 kr	
Utnyttjad del:	179 029 361 kr	
Omklassificeras till kortfristig skuld 2024-12-31	179 029 361 kr	

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckning	49 980 000	49 980 000

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Övriga eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgånget räkenskapsår har inga väsentliga händelser skett.

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Västmanlands län, Västerås Kommun

Daniel Eriksson
Styrelseordförande

Peter Wipp
Styrelseledamot

Roger Blomqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Parkstråket i Västerås, org. nr 769640-3141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parkstråket i Västerås för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parkstråket i Västerås för år 2024.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557545846735 Signerat RB, DE, PW, SR

Verifikat

Transaktion 09222115557545846735

Dokument

Brf Parkstråker Årsredovisning 2024 med RB
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-05-05 08:16:53 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2025-05-05 11:56:43 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Roger Blomqvist (RB)
roger@rbab12.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROGER BLOMQVIST"
Signerade 2025-05-05 10:03:44 CEST (+0200)

Daniel Eriksson (DE)
daniel@bostfast.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Eriksson"
Signerade 2025-05-05 09:40:59 CEST (+0200)

Peter Wipp (PW)
peter@bostfast.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER WIPP"
Signerade 2025-05-05 08:35:57 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)
sara.ryfors@kpmg.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara Ryfors"
Signerade 2025-05-05 11:56:43 CEST (+0200)

Verifikat

Transaktion 09222115557545846735

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify