

**BRF Grandungen**  
**Org nr 778000-1017**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-09-23 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Martin Andersson	Ordförande	2025
Kjell Jansson	Sekreterare	2025
Fredrik Eklund	Ledamot	2026
Carina Lisra Johnsson	Ledamot	2026
Nils Andersson	Ledamot	2026
Åsa Karlsson	Suppleant	2025
Thorbjörn Keijser	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-25.  
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås Kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 114 600 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten nr 1 i Kv Granen innehållande 70 lägenheter, varav

- 1 st 1 rum och koksåp
- 3 st 1 rum och kokvrå
- 11 st 1 rum och kök
- 11 st 2 rum och kök
- 37 st 3 rum och kök
- 7 st 4 rum och kök
- 1 st lager
- 1 st förskola

Total boyta är 5 151,4 kvm, varav bostäder 4 759,7 kvm och lokaler 391,7 kvm.

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter upplåtits.

Föreningens är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen har en underhållsplan för åren 2021 till 2030. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2030. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 82 919 015 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen planerat för och påbörjat fasadrenovering.

Föreningens årsavgifter höjs med 7 % från den 1 maj 2025.

#### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	4 190 576	3 958 457	3 449 498	3 293 430
Resultat efter finansiella poster	kr	-19 869	-542 567	-588 951	247 011
Soliditet	%	neg	neg	1	3
Likviditet	%	42	45	73	137
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	610	570	509	485
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	765	670		
Skuldsättning per kvm	kr	4 836	4 947	5 063	3 963
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 969	5 082	5 201	4 071
Energikostnad per kvm	kr	215	212	177	162
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,1	8,9	10,2	8,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	6,5	7,6		
Sparande per kvm	kr	143	68	74	181
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,59	84,88		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

#### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför verksamhets året 2025 / 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften med 7,0 %.. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas. Föreningens negativa resultat beror på föreningens räntekostnader.

2024/25      2023/24      2022/23      2021/22

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	331 020	1 182 856	-1 371 047	-542 567
Reservering till yttre fond		438 000	-438 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-137 802	137 802	
Balansering av föregående års resultat			-542 567	542 567
Årets resultat				<u>-19 869</u>
Belopp vid årets utgång	331 020	1 483 054	-2 213 812	-19 869

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 213 812
Årets resultat	-19 869
	<u>-2 233 681</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	117 000
I ny räkning balanseras	-2 350 681
	<u>-2 233 681</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-19 869
Dispositioner	-117 000
	<u>-136 869</u>

Årets resultat efter dispositioner

-136 869

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 600 054

BRF Grandungen 778000-1017			5(15)
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	4 190 576	3 958 457
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 190 576</b>	<b>3 958 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 427 970	-2 507 779
Periodiskt underhåll	5	0	-137 802
Övriga externa kostnader	6	-233 374	-209 060
Arvoden och personalkostnader	7	-145 282	-133 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-754 545	-754 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 561 171</b>	<b>-3 742 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>629 405</b>	<b>215 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	125 167	112 650
Räntekostnader		-774 441	-870 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-649 274</b>	<b>-758 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 869</b>	<b>-542 567</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 869</b>	<b>-542 567</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-19 869	-542 567
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	137 802
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-117 000	-438 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-136 869</b>	<b>-842 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	24 569 636	25 324 181
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	246 250	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>24 815 886</u>	<u>25 324 181</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		7 300	7 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 300</u>	<u>7 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 823 186</b>	<b>25 331 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		3 577	0
Övriga fordringar	11	25 695	112 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 135	226 856
Klientmedel i SHB		328 939	334 385
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>603 346</u>	<u>673 993</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>603 346</b>	<b>673 993</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 426 532</b>	<b>26 005 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		331 020	331 020
Fond för yttre underhåll		1 483 054	1 182 856
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 814 074</u>	<u>1 513 876</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 213 812	-1 371 047
Årets resultat		-19 869	-542 567
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 233 681</u>	<u>-1 913 614</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-419 607</b>	<b>-399 738</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	14 001 768	12 434 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 001 768</b>	<b>12 434 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	10 910 336	13 047 928
Leverantörsskulder		139 042	126 390
Skatteskulder		16 731	7 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		778 262	788 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 844 371</b>	<b>13 970 252</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 426 532</b>	<b>26 005 474</b>

**Kassaflödesanalys**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	629 405	215 568
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	754 545	754 545
Erhållen ränta	5 490	10 450
Erhållna utdelningar	119 677	102 200
Erlagd ränta	-774 441	-870 785
	<b>734 676</b>	<b>211 978</b>
Ökning/minskning kundfordringar	-3 577	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	68 778	-150 934
Ökning/minskning leverantörsskulder	12 652	-41 862
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-941	-171 850
	<b>811 588</b>	<b>-152 668</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-246 250	0
	<b>-246 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-570 784	-596 174
	<b>-570 784</b>	<b>-596 174</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-5 446</b>	<b>-748 842</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>334 385</b>	<b>1 083 226</b>
	<b>328 939</b>	<b>334 384</b>

**Likvida medel vid årets slut**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,75 %.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

**Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).  
Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

**Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

**Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

**Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Uppllysningar till resultaträkningen****Not 3 Nettoomsättning**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Årsavgifter bostäder	3 057 108	2 857 080
Hyror lokaler	261 804	261 804
Hyror parkering	271 720	233 325
Uppvärmningsavgifter	429 720	429 720
Elavgifter	173 992	195 063
Övriga hyresintäkter	6 240	1 540
Kabel-TV avgifter	42 600	42 600
Övrig momspliktig intäkt	36 282	0
Övriga intäkter	10 930	33 622
<b>Brutto</b>	<b>4 290 396</b>	<b>4 054 754</b>
Hysesförluster vakanser lokaler	-40 080	-40 080
Övriga vakanser hyresförluster	-43 000	-39 477
Övriga hyresnedsättningar	-16 740	-16 740
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>4 190 576</u></b>	<b><u>3 958 457</u></b>

2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
----------------------------------	----------------------------------

Årsavgiften för värme debiteras medlemmarna utefter bränsleyta.  
 Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter individuell mätning och debitering.  
 Årsavgiften för kabel-Tv debiteras per lägenhet.  
 Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
----------------------------------	----------------------------------

Fastighetsskötsel	361 619	456 068
Reparationer, löpande underhåll	152 386	231 500
Elavgifter	258 961	225 367
Uppvärmning	685 323	707 199
Vatten och avlopp	161 995	160 429
Renhållning	128 128	117 861
Försäkringar	142 856	131 428
Arrendeavgift	256 838	233 686
Kabel-TV / Internet	115 929	112 073
Övriga fastighetskostnader	27 865	13 808
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	136 070	118 360
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>2 427 970</u></b>	<b><u>2 507 779</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
----------------------------------	----------------------------------

Målning och byte av plast på skärmtak	0	30 784
Nya väggar samt dörr till elcentral	0	77 500
Putsning av fasad	0	29 518
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>137 802</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
----------------------------------	----------------------------------

Hyra av lokal	8 075	6 457
Övriga hyreskostnader	0	286
Förbrukningsinventarier	13 089	5 278
Kontorsmaterial	0	612
Kommunikation	25 319	1 154
Revision	29 875	29 375
Föreningsmöten	5 380	6 460
Ekonomisk och administrativ förvaltning	102 696	101 014

BRF Grandungen 778000-1017		12(15)
	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Övriga förvaltningskostnader	26 162	35 732
Övriga externa tjänster	22 028	21 942
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>233 374</b>	<b>209 060</b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Arvode styrelse	114 600	105 000
Sociala kostnader	30 681	28 704
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b>145 281</b>	<b>133 704</b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 303	10 385
Övriga ränteintäkter	187	65
Utdelning MBF	102 200	102 200
Återbäring Länsförsäkringar	17 477	0
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>125 167</b>	<b>112 650</b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 430 359	27 430 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 430 359	27 430 359
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 305 732	-11 551 187
Årets avskrivningar	-754 545	-754 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 060 277	-12 305 732
Utgående planenligt värde	<u>14 370 082</u>	<u>15 124 627</u>

BRF Grandungen 778000-1017		13(15)
	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 199 555	10 199 555
Utgående planenligt värde	10 199 555	10 199 555
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>24 569 637</u></b>	<b><u>25 324 182</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	38 991 000	26 007 000
Taxeringsvärde mark	11 148 000	9 909 000
	<u>50 139 000</u>	<u>35 916 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	48 600 000	34 400 000
Lokaler	1 539 000	1 516 000
	<u>50 139 000</u>	<u>35 916 000</u>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
- Nedlagda kostnader för fasadrenovering	246 250	0
Utgående anskaffningsvärden	246 250	0
Redovisat värde	<u>246 250</u>	<u>0</u>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Skattekontot	188	24
Övriga fordringar	25 507	112 728
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>25 695</u></b>	<b><u>112 752</u></b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,04	2030-04-30	915 100
Stadshypotek	2,76	2026-10-30	2 534 416
Stadshypotek	3,20	2025-03-02	2 345 228
Stadshypotek	2,78	2027-04-30	2 363 480
Stadshypotek	3,10	2025-05-12	1 587 000
Stadshypotek	1,34	2026-12-30	1 769 880
Stadshypotek	4,07	2025-09-30	3 693 500
Stadshypotek	1,26	2026-09-30	3 693 500
Stadshypotek	2,90	2025-09-30	3 000 000
Stadshypotek	2,48	2026-12-01	1 768 750
Stadshypotek	2,63	2027-12-01	1 241 250
Summa skulder till kreditinstitut			24 912 104
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-517 240
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-10 393 096
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			14 001 768
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			22 325 904

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2025-04-30

2024-04-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:*

Fastighetsinteckningar

27 413 000

26 328 000

**Summa ställda säkerheter**

**27 413 000**

**26 328 000**

Datum framgår av den elektroniska sugnaturen

Martin Andersson  
Ordförande

Kjell Jansson

Fredrik Eklund

Carina Lisra Johnsson

Nils Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**MARTIN ANDERSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-18 12:21:01 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ANDERSON

Martin Anderson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 92.53.237.6

**KJELL JANSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-21 06:21:22 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL JANSSON

Kjell Jansson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 78.79.160.208

**FREDRIK EKLUND** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-21 04:53:13 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Kent Fredrik Eklund

Fredrik Eklund

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 31.208.58.138

**NILS ANDERSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-25 11:09:45 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS WILLIAM ANDERSSON

Nils Andersson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.187.182.247

CARINA LISRA Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-08-18 13:40:24 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARINA JONSSON LISRA

Carina Lisra

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 158.174.23.221

HEIDI NESTLÉN Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-08-26 12:08:03 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.92