

**Bostadsrättsföreningen Gården**  
**Org nr 769614-6088**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-01-12 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Johnny Wiberg	Ordförande
Nils-Olof Eriksson	Ledamot
Claes Rylander	Ledamot
Sinnika Storgård	Ledamot
Stefan Ryman	Ledamot
Fredrik Haarberg	Suppleant
Catrine Stenback	Suppleant
Jyrki Kaipainen	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 12 protokollfört sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 134 055 kr i arvode till styrelsen och 7 865 kr till valberedningen.

Föreningen äger fastigheten Hugo 11 i Västerås, Västerås kommun med adress Herrgårdsgatan 4-12, Knutsgatan 3-11 och Nygatan 4-6. Fastigheten med byggnaderna har ett centralt läge inom den s.k. cityringen i Västerås. Bebyggelsen består av åtta bostadshus med insprängda lokaler omkring en bilfri innergård. Byggnaderna har anslutning till lokalgator och ingång till innergården sker genom portaler. I fastigheten finns 110 lägenheter och 8 lokaler av skiftande storlek.

#### Lägenheternas fördelning:

1 rum och kök	14 st
2 rum och kök	22 st
2 rum och kokvrå	16 st
3 rum och kök	39 st
4 rum och kök	12 st
5 rum och kök	6 st
Ateljé	<u>1 st</u>
Totalt	110 st

Tomtareal: 9 545 kvm

Lägenhetsyta: 9 270 kvm

Lokalyta: 219 kvm

102 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Resterande 8 st lägenheter är hyresrätter varav samtliga är uthyrda.

Under året har 13 st lägenhetsöverlåtelser godkänts av styrelsen. Dessutom har en hyresrätt upplåtits med bostadsrätt.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar. Bostadsrättsförsäkring tecknas av respektive medlem.

Valberedning har under året varit Elisabeth Genberg och Katarina Frösslund.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2044. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 183 639 678 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation. Det årliga underhållsbehovet i dagens penningvärde återspeglas av summan av föreningens avskrivningar och avsättning till fond för periodiskt underhåll.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 3% fr.o.m. 1 september 2025.

Föreningen har slutfört flera större underhållsåtgärder. Se not 5 och 10.

Föreningen har upplåtit en lägenhet med bostadsrätt.

## Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	7 070 397	6 472 373	5 899 543	5 835 647
Resultat efter finansiella poster	kr	-2 677 441	-3 709 925	-1 395 624	-639 419
Soliditet	%	82	82	83	79
Likviditet	%	577	357	856	2 141
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	671	631	578	562
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	671	631	578	562
Skuldsättning per kvm	kr	2 732	2 696	2 696	3 637
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 987	2 987	2 987	4 028
Energikostnad per kvm	kr	260	207	190	182
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,5	4,7	5,2	7,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,5	4,7	5,2	7,2
Sparande per kvm	kr	161	107	80	172
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	80,98	83,20	82,55	82,52

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2044.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå jämfört med andra bostadsrättsföreningar av samma ålder.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats under verksamhetsåret (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

### Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-Fond för yttre avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	118 957 999	12 495 373	1 265 171	-4 050 389	-3 709 925
Reservering till yttre fond			1 290 389	-1 290 389	
Ianspråktagande av yttre fond			-2 555 560	2 555 560	
Balansering av föregående års resultat				-3 709 925	3 709 925
Upplåtelser under året	841 717	678 283			
Årets resultat					<u>-2 677 441</u>
Belopp vid årets utgång	119 799 716	13 173 656	0	-6 495 143	-2 677 441

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-6 495 146
Årets resultat	-2 677 441
	<u>-9 172 587</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 996 074
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 996 074
I ny räkning balanseras	-9 172 587
	<u>-9 172 587</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-2 677 441
Dispositioner	0
	<u>-2 677 441</u>

Årets resultat efter dispositioner -2 677 441

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 0

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	7 070 397	6 472 373
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 070 397</b>	<b>6 472 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-4 462 534	-4 085 568
Periodiskt underhåll	5	-1 996 074	-2 555 560
Övriga externa kostnader	6	-494 595	-414 073
Arvoden och personalkostnader	7	-179 446	-175 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 180 594	-2 167 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 313 243</b>	<b>-9 397 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 242 846</b>	<b>-2 925 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	346 985	424 733
Räntekostnader		-781 580	-1 209 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-434 595</b>	<b>-784 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 677 441</b>	<b>-3 709 925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 677 441</b>	<b>-3 709 925</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-2 677 441	-3 709 925
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		1 996 074	2 555 560
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-1 996 074	-830 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-2 677 441</b>	<b>-1 984 365</b>

**Balansräkning**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**Tillgångar**

1, 2

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

141 566 658

143 845 700

Inventarier, verktyg och installationer

10

351 347

176 378

*Summa materiella anläggningstillgångar*

141 918 005

144 022 078

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i MBF

11 900

11 900

Andra långfristiga fordringar

89 296

98 729

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

101 196

110 629

**Summa anläggningstillgångar**

**142 019 201**

**144 132 707**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

10 095

10 091

Övriga fordringar

11

600

545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

275 611

401 528

Klientmedel i SHB

8 522 399

8 371 043

*Summa kortfristiga fordringar*

8 808 705

8 783 207

**Summa omsättningstillgångar**

**8 808 705**

**8 783 207**

**Summa tillgångar**

**150 827 906**

**152 915 914**

**Balansräkning**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser

119 799 716

118 957 999

Upplåtelseavgifter

13 173 656

12 495 373

Fond för yttre underhåll

0

1 265 171

*Summa bundet eget kapital*

132 973 372

132 718 543

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 495 146

-4 050 392

Årets resultat

-2 677 441

-3 709 925

*Summa fritt eget kapital*

-9 172 587

-7 760 317

**Summa eget kapital**

**123 800 785**

**124 958 226**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12, 13

25 500 000

25 500 000

Leverantörsskulder

415 953

1 269 401

Skatteskulder

24 696

18 467

Övriga skulder

14

4 410

6 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 082 062

1 163 791

**Summa kortfristiga skulder**

27 027 121

27 957 688

**Summa eget kapital och skulder**

**150 827 906**

**152 915 914**

**Kassaflödesanalys**

**2024-09-01**                      **2023-09-01**  
**-2025-08-31**                      **-2024-08-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster                      -2 242 846                      -2 925 503

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivningar                      2 180 594                      2 167 441

Erhållen ränta                      168 485                      258 133

Erhållna utdelningar                      178 500                      166 600

Erlagd ränta                      -781 580                      -1 209 156

**-496 847**                      **-1 542 485**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                      125 859                      -49 640

Ökning/minskning leverantörsskulder                      -853 449                      1 085 236

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                      -77 119                      85 288

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **-1 301 556**                      **-421 601**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar                      9 433                      9 158

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      161 430                      -1 872 150

Förvärv/försäljning av inventarier                      -237 951                      0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **-67 088**                      **-1 862 992**

**Finansieringsverksamheten**

Inbetalda upplåtelseavgifter                      678 283                      0

Inbetalda Insatser                      841 717                      0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **1 520 000**                      **0**

**Årets kassaflöde**                      **151 356**                      **-2 284 593**

**Likvida medel vid årets början**                      **8 371 043**                      **10 655 636**

**Likvida medel vid årets slut**                      **8 522 399**                      **8 371 043**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,68 %.

Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### *Soliditet*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### *Likviditet*

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### *Årsavgift*

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### *Skuldsättning*

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### *Energikostnad*

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### *Räntekänslighet*

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många

procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

#### *Sparande*

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

#### *Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna*

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

#### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

## **Upplysningar till resultaträkningen**

### **Not 3      Nettoomsättning**

	2024-09-01 <u>-2025-08-31</u>	2023-09-01 <u>-2024-08-31</u>
Årsavgifter bostäder	5 725 438	5 384 916
Hyror lokaler	69 276	67 160
Hyror bostäder	893 976	891 372
Elavgifter	270 384	0
Övriga hyresintäkter	37 948	37 360
Kabel-TV avgifter	3 900	3 900
Övriga hyrestillägg	5 946	5 940
Övriga intäkter	69 752	81 725
	<hr/>	<hr/>
Brutto	7 076 620	6 472 373
Hyresförluster vakanser bostäder	-6 124	0
Övriga vakanser hyresförluster	-99	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>7 070 397</u></b>	<b><u>6 472 373</u></b>

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Fastighetsskötsel	562 435	515 643
Reparationer, löpande underhåll	504 656	710 705
Elavgifter	750 483	352 723
Uppvärmning	1 441 604	1 389 728
Vatten och avlopp	237 210	212 815
Renhållning	217 578	201 106
Försäkringar	226 852	231 934
Kabel-TV / Internet	305 266	283 278
Övriga fastighetskostnader	20 551	869
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	195 900	186 770
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>4 462 535</u></b>	<b><u>4 085 571</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Taktvättning	350 216	121 308
Ommålning trapphus	0	91 250
Underhåll av hyresrätter	5 495	0
Stamspolning	0	34 424
Ombyggnad dörrar	0	878 440
Underhåll brunn	0	55 132
Byte torktumlare	42 331	0
Underhåll tak	0	218 521
Ommålning dörrar	0	40 860
Obligatorisk VentilationsKontroll	120 000	0
Ommålning fönster, dörrar	844 015	1 115 625
Ommålning balkonger	204 000	0
Ommålning tak	137 217	0
Byte termostat	27 000	0
Renovering takfönster	183 506	0
Kortläsare och undercentral	82 294	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>1 996 074</u></b>	<b><u>2 555 560</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Hyra av maskiner	0	19 615
Övriga hyreskostnader	37 516	0
Förbrukningsinventarier	2 604	23 972
Kommunikation	49 874	63 358
Revision	33 125	34 400
Föreningsmöten	0	6 924
Ekonomisk och administrativ förvaltning	140 370	135 516
Övriga förvaltningskostnader	68 606	56 787
Konsultarvoden	50 400	56 000
Övriga externa tjänster	111 100	16 500
Medlems- och föreningsavgifter	1 000	1 000
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>494 595</u></b>	<b><u>414 072</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Arvode styrelse	134 055	138 324
Arvode övrigt	7 865	0
Sociala kostnader	37 526	36 909
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>179 446</u></b>	<b><u>175 233</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	165 252	254 779
Övriga ränteintäkter	3 233	3 354
Utdelningar (MBF)	178 500	166 600
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>346 985</u></b>	<b><u>424 733</u></b>

**Upplýsingar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	125 877 798	122 885 898
Aktivering fönster	0	1 714 750
Aktivering fjärrvärmecentral	0	470 000
Aktivering IMD mätare	0	807 150
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 877 798	125 877 798
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 958 193	-15 822 644
Årets avskrivningar	-2 117 612	-2 135 549
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 075 805	-17 958 193
Utgående planenligt värde	<u>105 640 563</u>	<u>107 919 605</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 926 095	35 926 095
Utgående planenligt värde	35 926 095	35 926 095
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>141 566 658</u></b>	<b><u>143 845 700</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	119 567 000	106 323 000
Taxeringsvärde mark	62 225 000	57 689 000
	<hr/>	<hr/>
	181 792 000	164 012 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	181 166 000	163 265 000
Lokaler	626 000	747 000
	<hr/>	<hr/>
	181 792 000	164 012 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	414 820	414 820
Årets anskaffningar (kameror + cykelladdare)	237 951	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 771	414 820
Ingående ackumulerade avskrivningar	-238 442	-206 550
Årets avskrivningar	-62 982	-31 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 424	-238 442
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>351 347</u></b>	<b><u>176 378</u></b>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Skattekontot	600	545
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>600</u></b>	<b><u>545</u></b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
SEB	2,75	3-månaders ränta	16 000 000
SEB	2,73	3-månaders ränta	9 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			25 500 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			0
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-25 500 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			25 500 000

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

**Not 14 Övriga skulder**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Moms	0	0
Skulder till MBF	4 410	6 029
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>4 410</u></b>	<b><u>6 029</u></b>

Årsredovisning färdigställdes 2025-11-19.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Nils-Olof Eriksson

Sinnika Storgård

Claes Rylander

Stefan Ryman

Johnny Wiberg  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**JOHNNY WIBERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-11-20 08:24:21 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johnny Wiberg

Johnny Wiberg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.241.140.162

**CLAES RYLANDER** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-11-27 13:02:29 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Rylander

Claes Rylander

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 212.102.48.5

**STEFAN RYMAN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-11-21 10:42:55 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL STEFAN RYMAN

Stefan Ryman

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.31.63

**NILS-OLOF ERIKSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-11-27 11:43:14 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS-OLOF ERIKSSON

Nils-Olof Eriksson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.175.118.49

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-11-27 12:42:12 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SINNIKA MAUD I GIAI VIA  
STORGÅRD

Sinnika Storgård

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 92.34.98.9

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-11-28 14:13:23 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.85