

Årsredovisning för  
**Brf Lista 1 i Västerås**  
769637-8640  
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Brf Lista 1, 769637-8640, upprättar härmed följande årsredovisning.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-09-13.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Irsta-Lista 5:203, 5:204 samt 5:231 i Västerås kommun med adress Disas väg.

Fastigheten omfattar totalt 22 lägenheter, föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt. Till varje lägenhet tillhör ett lägenhetsförråd.

Lägenhetsfördelningen:  
22 st 5 r o k

Byggnadernas boyta är 2 530 kvm, tomtarea är 10 188 kvm. Marken innehas med äganderätt. Nybyggnadsår 2020. Värdeår 2020.

Brf Lista 1 är en del av Irsta-Lista Samfällighetsförening.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Nordeuropa Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Varje bostadsrättsinnehavare bör teckna egen hemförsäkring.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig över 35 år, underhållsplanen uppdaterades senast 2023-11-30.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Matthias Eliasius	Ordförande	2026
Jennifer Orrbon	Sekreterare	2026
Hanna Lundberg	Ledamot	2026
Jessica Jävert	Ledamot	2025
Anna Vikman	Ledamot	2025
Anukool Korde	Suppleant	2025
Felicia Cederborg	Suppleant	2025
Lise-Lott Zetterqvist	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

KPMG Ordinarie Extern

#### Valberedning

Ingen

## Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-04-08.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

## Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 22 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 39 (39).

Under räkenskapsåret har 3 st överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2019/2020 (16 mån)
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	579	501	482	482	102
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	-	-	-
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	9 476	9 557	9 655	9 899	9 999
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 476	9 557	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	59	52	42	51	3
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	296	213	127	130	24
Räntekänslighet (%)	16	19	-	-	-
Sparande per kvm, kr	90	75	-	-	-
Nettoomsättning, tkr	1 465	1 267	1 220	1 436	358
Resultat efter finansiella poster, tkr	-337	-376	-121	-84	68
Soliditet, %	68	67,9	67,9	67,5	67,3

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger kostnad för VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

## Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	52 379 000			52 379 000
Fond för yttre underhåll	302 679	101 167		201 512
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>52 681 679</b>			<b>52 580 512</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-817 301	-101 167	-375 518	-340 616
Årets resultat	-337 019	-337 019	375 518	-375 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 154 320</b>			<b>-716 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>51 527 359</b>			<b>51 864 378</b>

## Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-337 019
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-716 134
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-101 167
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>-1 154 320</b>
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
<b>Att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 154 320</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 465 200	1 267 200
Övriga rörelseintäkter		80	147
		<b>1 465 280</b>	<b>1 267 347</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3	-205 816	-283 991
Övriga externa kostnader	4	-236 863	-210 188
Personalkostnader	5	-47 311	-44 682
Avskrivningar	6	-564 070	-564 070
		<b>-1 054 060</b>	<b>-1 102 932</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>411 220</b>	<b>164 415</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		5	2
Räntekostnader		-748 244	-539 935
		<b>-748 239</b>	<b>-539 933</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-337 019</b>	<b>-375 518</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-337 019</b>	<b>-375 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	75 209 197	75 773 267
		<u>75 209 197</u>	<u>75 773 267</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>75 209 197</u>	<u>75 773 267</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	50 714	48 504
		<u>50 721</u>	<u>48 506</u>
<b>Kassa och bank</b>		478 322	466 327
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>529 043</u>	<u>514 833</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>75 738 240</u>	<u>76 288 100</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		52 379 000	52 379 000
Fond för yttre underhåll	9	302 679	201 512
		52 681 679	52 580 512
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-817 301	-340 616
Årets resultat		-337 019	-375 518
		-1 154 320	-716 134
<b>Summa eget kapital</b>		51 527 359	51 864 378
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10,12	15 758 688	16 232 540
		15 758 688	16 232 540
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		8 215 852	7 947 492
Leverantörsskulder		12 844	12 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	223 497	230 990
		8 452 193	8 191 182
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		75 738 240	76 288 100

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-337 019	-375 518
Avskrivningar	564 070	564 070
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>227 051</b>	<b>188 552</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 215	-5 762
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-7 349	45 532
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>217 487</b>	<b>228 322</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-205 492	-247 656
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-205 492</b>	<b>-247 656</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>11 995</b>	<b>-19 334</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>466 327</b>	<b>485 661</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>478 322</b>	<b>466 327</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2

#### NETTOOMSÄTTNING

Årsavgifter	1 465 200	1 267 200
<b>Summa</b>	<b>1 465 200</b>	<b>1 267 200</b>

### Not 3

#### DRIFTSKOSTNADER

<b>Fastighetskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga kostnader		100 880
<b>Summa</b>		<b>100 880</b>

#### Reparationer

<b>Summa</b>		
--------------	--	--

#### Periodiskt underhåll

#### Taxebundna kostnader

Vatten	149 672	131 422
<b>Summa</b>	<b>149 672</b>	<b>131 422</b>

#### Övriga driftskostnader

Försäkring	56 144	51 689
<b>Summa</b>	<b>56 144</b>	<b>51 689</b>

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

<b>Summa</b>		
--------------	--	--

<b>TOTALT DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>205 816</b>	<b>283 991</b>
-------------------------------	----------------	----------------

**Not 4**

**ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ersättning till revisor	16 650	16 100
Föreningskostnader	600	600
Förvaltningskostnader	47 062	39 430
Förvaltningskostnader, övriga	2 830	2 710
Administration	800	800
Konsultarvoden	7 375	
Bankkostnader	3 146	3 148
Medlems- och föreningsavgifter	158 400	147 400
<b>Summa</b>	<b>236 863</b>	<b>210 188</b>

**Not 5**

**PERSONALKOSTNADER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrelsearvoden	36 000	34 000
Sociala kostnader	11 311	10 682
<b>Summa</b>	<b>47 311</b>	<b>44 682</b>

Föreningen har inte haft anställd personal.

**Not 6**

**AVSKRIVNINGAR**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Byggnad	564 070	564 070
<b>Summa</b>	<b>564 070</b>	<b>564 070</b>

**Not 7**

**BYGGNADER OCH MARK**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	77 677 000	77 677 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>77 677 000</b>	<b>77 677 000</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-1 903 733	-1 339 663
Årets avskrivningar enligt plan	-564 070	-564 070
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 467 803</b>	<b>-1 903 733</b>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	75 209 197	75 773 267
	21 270 000	21 270 000

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	26 334 000	26 334 000
Taxeringsvärde mark	7 905 000	7 905 000
<b>Summa</b>	<b>34 239 000</b>	<b>34 239 000</b>

**Not 8**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsförsäkring	24 314	22 104
Samfällighetsavgift	26 400	26 400
<b>Summa</b>	<b>50 714</b>	<b>48 504</b>

**Not 9**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början	201 512	100 345
Reservering enligt stadgar	101 167	101 167
<b>Vid årets slut</b>	<b>302 679</b>	<b>201 512</b>

**Not 10**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Nordea Hypotek AB	4,32%	8 137 852	8 180 016	2026-11-18
Nordea Hypotek AB	2,93%	7 742 000	7 821 000	2028-11-15
Nordea Hypotek AB	1,42%	8 094 688	8 179 016	2025-11-14
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>23 974 540</b>	<b>24 180 032</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-8 215 852</b>	<b>-7 947 492</b>	
		<b>15 758 688</b>	<b>16 232 540</b>	

Föreningen innehar Energiklass B och erhåller då ränterabatt om -0,10% på ovan nämnda lån.

**Not 11**

**UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Räntekostnader	84 147	94 667
Extern revisor	16 500	16 100
Vatten	11 900	9 143
Förutbetalda avgifter och hyror	110 950	111 080
	<b>223 497</b>	<b>230 990</b>

**Not 12**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	25 298 000	25 298 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 13**

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG**

Föreningen planerar att genomföra 5-års garantibesiktning av husen under våren 2025.

## Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

**Matthias Eliasius**  
Ordförande

**Jennifer Orrbon**  
Sekreterare

**Hanna Lundberg**  
Ledamot

**Jessica Jävert**  
Ledamot

**Anna Vikman**  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

**KPMG AB**

**Niklas Bromér**  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 67bed5483800ddf6c5d577aa

**Finalized at:** 2025-03-04 11:12:39 CET

**Title:** Årsredovisning 2024 Brf Lista 1.pdf

**Digest:** lTds1DLQajHfiJn0xTNPiJj2nBSrPUASfvvE09PWHZk=

**Initiated by:** linda.lindberg@markbolagen.se (*linda.lindberg@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

## Signees:

- Niklas Bromér signed at 2025-03-04 11:12:39 CET with Swedish BankID (**19870524-XXXX**)
- Jessica Margareta Jävert signed at 2025-03-01 10:49:55 CET with Swedish BankID (**19840912-XXXX**)
- Jennifer Matilda Maj Orrbon signed at 2025-03-04 07:34:36 CET with Swedish BankID (**19950303-XXXX**)
- Hanna Marie Lundberg signed at 2025-03-01 18:35:05 CET with Swedish BankID (**19921007-XXXX**)
- Anna Maria Vikman signed at 2025-03-01 11:16:38 CET with Swedish BankID (**19821113-XXXX**)
- Matthias Eliasius signed at 2025-03-01 10:11:52 CET with Swedish BankID (**19881225-XXXX**)

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lista 1 i Västerås, org. nr 769637-8640

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lista 1 i Västerås för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utlyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lista 1 i Västerås för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

KPMG AB

Niklas Bromér

Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 67beeec03800ddf6c5d5a542

**Finalized at:** 2025-03-04 11:13:08 CET

**Title:** RB Brf Lista 1 i Västerås 2024.pdf

**Digest:** Rok73E1b96vBL1LBas5RzSBIrHaPkgt/a+W/jSJs11k=

**Initiated by:** linda.lindberg@markbolagen.se (*linda.lindberg@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

**Signees:**

- Niklas Bromér signed at 2025-03-04 11:13:07 CET with Swedish BankID (19870524-XXXX)