

Brf Slottsträdgården 3, Västerås
Org nr 769626-8775

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-24, och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Ulrik Nordén	Ordförande	2026
Martin Lindholm	Sekreterare	2026
Glen Nilsson	Ekonomiansvarig	2027
Lena Westerlund	Ledamot	2026
Sverker Ölund	Webbmaster	2026
Torbjörn Ottosson	Suppleant	2026
Lars Rosenqvist	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-02-19.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor intill nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Nils-Eric Gustavsson, Ramy Al-Tawil och Robert Hellberg.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelningen.

Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården 3, Västerås i Västerås kommun, bildades 2013-08-27 och registrerades hos Bolagsverket 2013-09-09. Föreningen förvärvade fastigheten Slottsträdgården 7, Västerås kommun, den 2015-03-15. Nybyggnadsår och värdeår 2014.

Föreningen har 52 lägenheter i två flerfamiljshus samt en övernattningslägenhet. Samtliga lägenheter i föreningen är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 3 849 kvm. Föreningen har 40 garageplatser (3 378 kvm), varav åtta med laddstationer för elbilar, plus 8 parkeringsplatser utomhus.

Lägenhetsfördelning:

2 st - 1 rum och kök
22 st - 2 rum och kök
16 st - 3 rum och kök
12 st - 4 rum och kök

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtit.

Underhållsplan

Föreningen har en 50-årig underhållsplan som styrelsen har reviderat under året och tagit fram en uppdaterad underhållsplan som fokuserar på de närmsta åren, fram t.o.m. år 2036. Eftersom fastigheten är relativt nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren.

Yttre fond

Föreningen ska i enlighet med stadgarna göra avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplanen. Underhållsplanen tar även hänsyn till föreningens andelar i GA:3 och 4.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i två gemensamhetsanläggningar, GA:3 och GA:4, tillsammans med andra föreningar. Anläggningarna förvaltas genom Slottsträdgårdens Samfällighetsförening.

GA:3 avser kvartersgator, lekmiljöer, gångvägar, gräs- och planteringsytor, trädvegetation, VA-abonnemang, VAD och ledningar samt övriga för nätets skötsel och funktionsnödvändiga anordningar. Förråd och UC, El-abonnemang, gatubelysning, vattenutkastare till de gemensamma ytorna. Andelstalet är 15360/74280.

GA:4 avser bilgarage, undercentral med tillhörande apparatur avsedd för garaget, el- och fjärrvärmeabonnemang avsedda för garaget. Andelstalet är 44/146.

Gästlägenhet

Föreningen disponerar i Pila-Brittas gata nr 4 en gästlägenhet, som kan hyras av medlemmarna för deras gäster. I lägenheten finns möjlighet till fyra bäddar.

Väsentliga servitut

Fastigheten har ett belastande servitut med rätt att nerlägga, underhålla och bibehålla fjärrvärmeledning.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de 15 första åren efter värdeåret. År 16 utgår full fastighetsskatt.

Fastighetsskatten för föreningens del av garaget är för närvarande 1 procent av taxeringsvärdet för lokalerna.

Försäkringar, avtal

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat kollektivt bostadstillägg.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) gällande ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med Martin Sollander AB gällande fastighetsskötsel, städning och fastighetsjour, samt om trädgårdsskötsel och snöröjning via Slottsträdgårdens Samfällighet.

Hemsida/telefon/tv/bredband

Förening har avtal med Tele2 som går ut 26-11-01. Ett nytt avtal skall förhandlas.

Föreningen har en egen hemsida med adress **www.slottstradgarden3.se** <<http://www.slottstradgarden3.se/>>

Hemsidan innehåller information om:

- Föreningen
- Fastigheten och funktioner bl a för:
- Bokning av gästlägenheten
- Nyheter - korta meddelanden från styrelsen/webmaster
- Nyhetsbrev - prenumeration till e-postadress tecknas på hemsidan
- Enkäter - när styrelsen vill ha medlemmarnas åsikt om en fråga
- Anslagstavla - för olika diskussioner

Hemsidan är föreningens främsta informationskanal och är till för föreningens medlemmar, men är även ett skyltfönster utåt. Styrelsen har tillgång till e-postadresser till samtliga medlemmar och skickar regelbundet ut nyhetsbrev med aktuell information.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett lån hos Nordea på totalt 1 302 500 kr löstes in under mars månad.

I samband med budgetarbetet för 2026 uppdaterades tidigare beslutad underhållsplan från 2018. Den uppdaterade planen avser den kommande 10 års perioden.

Under 2026 kommer en övergång att ske till det nya regelverket ” K3 ” för den ekonomiska redovisningen. I syfte att förbereda detta arbete gjordes i samband med den uppdaterade underhållsplanen och budget för 2026 , en fördelning av byggnaden på dess komponenter.

I samband med årsstämman 2025-04-24 på Harska Palazet i Västerås , firades föreningens 10-årsjubileum med en historisk exposé samt efterföljande middag.

Inga större underhållsåtgärder har vidtagits under räkenskapsåret.

Styrelsen beslutade att låta årsavgifterna vara oförändrade inför räkenskapsåret 2026.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 280 503	3 184 113	3 034 760	2 946 152
Resultat efter finansiella poster	kr	-263 200	-16 217	-62 468	-151 060
Soliditet	%	76	75	75	74
Likviditet	%	124	131	151	216
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	719	719	685	652
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	740	719	685	
Skuldsättning per kvm	kr	4 805	5 102	5 255	5 268
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	9 021	9 580	9 866	9 892
Energikostnad	kr	68	56	57	69
Räntekänslighet (grundavgift)	%	12,5	13,3	14,4	15,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	12,2	13,3	14,4	
Sparande per kvm	kr	126	169	182	147
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	86,78	86,90	86,00	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållens varmvatten ingick inte i detta nyckeltal år 2023 och 2024 (ingick således inte heller i årsavgiften). Påverkar jämförbarheten mellan åren.

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet justerat med intäkter för elstöd på 29 396 kr.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än det redovisade resultatet. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningens skuldsättning per kvm bostadsrätt är på rimlig nivå utifrån fastighetens värdeår. Att fastigheten är relativt nyproducerad innebär höga avskrivningskostnader, vilket redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett negativt resultat.

Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	72 576 215	40 823 785	2 268 599	-3 405 664	-16 217
Reservering till yttre fond			662 000	-662 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-62 572	62 572	
Balansering av föregående års resultat				-16 217	16 217
Årets resultat					<u>-263 200</u>
Belopp vid årets utgång	<u>72 576 215</u>	<u>40 823 785</u>	<u>2 868 027</u>	<u>-4 021 309</u>	<u>-263 200</u>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 021 310
Årets resultat	-263 200
	<u>-4 284 510</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	289 300
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	-4 573 810
	<u>-4 284 510</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-263 200
Dispositioner	-289 300
	<u>-552 500</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 157 327
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 280 503	3 184 113
Summa rörelseintäkter		3 280 503	3 184 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 384 170	-1 094 813
Periodiskt underhåll	5	0	-62 572
Övriga externa kostnader	6	-220 045	-184 337
Arvoden och personalkostnader	7	-72 638	-70 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 171 944	-1 171 944
Summa rörelsekostnader		-2 848 797	-2 584 413
Rörelseresultat		431 706	599 700
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	10 735	52 735
Räntekostnader		-705 641	-668 652
Summa finansiella poster		-694 906	-615 917
Resultat efter finansiella poster		-263 200	-16 217
Årets resultat		-263 200	-16 217
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-263 200	-16 217
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	62 572
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-289 300	-662 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-552 500	-615 645

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	145 945 120	147 117 064
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>145 945 120</u>	<u>147 117 064</u>
Summa anläggningstillgångar		145 945 120	147 117 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	10 536	10 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 395	118 899
Klientmedel i SHB		1 209 324	2 425 045
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 342 255</u>	<u>2 554 358</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		218	218
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>218</u>	<u>218</u>
Summa omsättningstillgångar		1 342 473	2 554 576
Summa tillgångar		147 287 593	149 671 640

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		113 400 000	113 400 000
Fond för yttre underhåll		2 868 027	2 268 599
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>116 268 027</u>	<u>115 668 599</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 021 310	-3 405 664
Årets resultat		-263 200	-16 217
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-4 284 510</u>	<u>-3 421 881</u>
Summa eget kapital		111 983 517	112 246 718
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	9 187 500	12 605 000
Summa långfristiga skulder		9 187 500	12 605 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	25 535 000	24 270 000
Leverantörsskulder		82 104	46 451
Skatteskulder		1 494	0
Övriga skulder	13	2 058	1 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 920	502 039
Summa kortfristiga skulder		26 116 576	24 819 922
Summa eget kapital och skulder		147 287 593	149 671 640

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 431 705 599 700
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Avskrivningar 1 171 944 1 171 944

Erhållen ränta 10 735 45 498
Erhållna utdelningar 0 7 237
Erlagd ränta -705 641 -668 652

908 743 **1 155 727**
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -3 618 -16 609
Ökning/minskning leverantörsskulder 35 653 22 232
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -3 999 -23 810

Kassaflöde från den löpande verksamheten **936 779** **1 137 540**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -2 152 500 -1 100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-2 152 500** **-1 100 000**

Årets kassaflöde **-1 215 721** **37 540**

Likvida medel vid årets början **2 425 263** **2 387 722**

Likvida medel vid årets slut **1 209 542** **2 425 262**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2114)
Laddstolpar	10 år	(t.o.m. år 2025)
Laddstolpar 2	10 år	(t.o.m. år 2030)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifts andel i procent

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 767 068	2 767 068
Hyror parkering	420 000	414 000
Varmvattenavgift (IMD) *	79 880	0
Övriga hyresintäkter (övernattnings-lgh)	9 400	10 000
Övriga intäkter	11 605	2 545
Brutto	3 287 953	3 193 613
Hyresförluster vakanser garage	-3 450	-8 700
Övriga vakanser hyresförluster	-4 000	-800
Summa nettoomsättning	<u>3 280 503</u>	<u>3 184 113</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

* Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering). Varmvattenavgifter bokfördes fg. år som en minskning av uppvärmningskostnaden. Se även not 4.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	159 269	127 051
Reparationer, löpande underhåll	182 276	101 416
Elavgifter	106 014	97 072
Uppvärmning *	306 312	209 175
Vatten och avlopp	78 738	96 448
Renhållning	73 871	72 308
Försäkringar	61 705	58 816
Avgift till gemensamhetsanläggning	221 616	204 822
Kabel-TV / Internet	160 852	158 694
Övriga fastighetskostnader	9 407	0
Fastighetsavgift/fastighets katt	24 110	23 506
För hög redovisad kostnad fastighetsavgift/fastighets katt 2022	0	-54 494
Summa driftskostnader	<u>1 384 170</u>	<u>1 094 814</u>

* Medlemmarnas varmvattenavgifter (fakturerad via Mälarenergi) bokfördes fg. år som en minskning av uppvärmningskostnaden, se not 3, 79 880 kr exkl. moms för 2025.

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Brytskydd garageport	0	21 875
Uppgradering nödtelefon hiss (4G)	0	22 500
Installation kallvattenmätare (GA:3)	0	18 197
	-	-
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>62 572</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	9 094	0
Kommunikation	8 688	8 152
Revision	25 100	30 050
Föreningsmöten	29 492	12 970
Ekonomisk och administrativ förvaltning	84 930	82 140
Övriga förvaltningskostnader	25 006	19 011
Övriga externa tjänster	37 735	32 014
Summa övriga externa kostnader	<u>220 045</u>	<u>184 337</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	58 500	57 300
Sociala kostnader	14 138	13 447
Summa arvoden, personalkostnader	<u>72 638</u>	<u>70 747</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	10 568	44 408
Övriga ränteintäkter	167	1 090
Återbäring LF	0	7 237
Summa finansiella intäkter	<u>10 735</u>	<u>52 735</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	116 371 440	116 371 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 371 440	116 371 440
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 674 376	-10 502 432
Årets avskrivningar	-1 171 944	-1 171 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 846 320	-11 674 376
Utgående planenligt värde	<u>103 525 120</u>	<u>104 697 064</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 420 000	42 420 000
Utgående planenligt värde	42 420 000	42 420 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>145 945 120</u>	<u>147 117 064</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	93 000 000	83 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	24 000 000
	<u>118 000 000</u>	<u>107 000 000</u>
Lokaler, del av garage GA:4	8 000 000	7 800 000
	<u>126 000 000</u>	<u>114 800 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	10 536	10 414
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>10 536</u>	<u>10 414</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	0,85	2026-03-30	12 605 000
NHYP	2,21	2026-03-19	12 530 000
NHYP	2,74	2027-01-20	9 587 500
Summa skulder till kreditinstitut			34 722 500
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-500 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-25 035 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 187 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			32 222 500

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	45 350 000	45 350 000
Summa ställda säkerheter	45 350 000	45 350 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF	2 058	1 432
Summa övriga kortfristiga skulder	2 058	1 432

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-11.

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Ulrik Nordén
Ordförande

Martin Lindholm

Lena Westerlund

Sverker Ölund

Glen Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Caroline Ferm
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ULRIK NORDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-12 12:35:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrik Lars Edvin Mikael Nordén

Ulrik Nordén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.216.46.226

SVERKER ÖLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-12 19:35:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVERKER ÖLUND

Sverker Ölund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.216.186.154

LENA WESTERLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-15 18:30:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Hillevi Westerlund

Lena Westerlund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.100.215.213

MARTIN LINDHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-12 12:42:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Herbert Lindholm

Martin Lindholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.8.3

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-12 17:05:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Glen Kurt Gustav Nilsson

Glen Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.84.194

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-16 13:37:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FERM

Caroline Ferm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.119