

**Brf Agnegården**  
**Org nr 778000-0720**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-13 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Victor Berg	Ordförande	2027	
Fredrik Larsson	Ledamot	2026	
Maria Gustin	Ledamot	2027	
Tommy Pettersson	Ledamot	2026	
Dan Välitälo	Ledamot	2026	Avflyttad
Lena Segerström	Suppleant	2026	

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-06-13.  
Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp motsvarande 58 800 kr i styrelsearvode.

Föreningen äger fastigheterna Adam 16 och Adam 20 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 44 lägenheter och 35 garage. Samtliga 44 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta 2 955 m<sup>2</sup>, total lokalyta (garage) 525 m<sup>2</sup>.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2031 med ett årligt beräknat underhållsbehov om ca 285 tkr. Den årliga avsättningen till fonden beräknas dock till 113 tkr i enlighet med föreningens stadgar.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

**Investeringar:**

Under året har Agnegården färdigställt reliningen av avloppsstammarna i fastigheten på Agnegatan 12. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes i oktober med anmärkningar i en handfull lägenheter. De flesta anmärkningar är åtgärdade och när allt är klart görs en ombesiktning på dessa. I samband med OVK'n genomfördes också brandskyddsbesiktning och sotning utan anmärkning. Installation av elbilsladdare (som togs upp i en motion till årsmötet 2025) pågår på våra tidigare gästparkeringar. I november skedde en kollision där en bil körde in i väggen i ett av våra garage. Skadorna kommer att hanteras via bilägarens försäkring.

**Avgiftsförändringar:**

Under 2024 togs beslut om två avgiftshöjningar varav den sista på 15 % genomfördes under kvartal 2 2025. Utöver denna gjordes under 2025 en höjning på 6% 2025-09-01. För att framöver försöka undvika att behöva höja avgifterna i stora steg har styrelsen beslutat att from 2026 årligen höja avgifterna med 3%. Garage- och parkeringsavgifterna höjdes 2025-09-01.

**Andra väsentliga händelser under året:**

Städdagar har genomförts vår och höst i vanlig ordning.

**Övrigt:**

I enlighet med stadgarna utförde styrelsen en husesyn i december. Styrelsen gick igenom fasader, markytor, källare, trapphus och vindar i båda fastigheterna. Inga väsentliga skador konstaterades. Mindre underhållsbehov har konstaterats och noterats.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

## Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 028 140	1 723 566	1 523 147	1 507 335
Resultat efter finansiella poster	kr	156 168	-3 273 105	-203 300	-60 730
Soliditet	%	neg	neg	30	31
Likviditet	%	249	193	338	400
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	486	386	338	338
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	631	531		
Skuldsättning per kvm	kr	2 379	2 409	1 712	1 732
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 801	2 836	2 016	2 040
Energikostnad per kvm	kr	166	158	141	138
Räntekänslighet (grundavgift)	%	5,8	7,4	6,0	6,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,4	5,3		
Sparande per kvm	kr	172	23	58	121
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,98	91,12	90,15	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnad för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

## Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Reserv- <u>fond</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	186 800	0	37 360	3 264 542	-760 171	-3 273 105
Reservering till yttre fond				80 000	-80 000	
Ianspråktagande av yttre fond				-3 083 681	3 083 681	
Balansering av föregående års resultat					-3 273 105	3 273 105
Årets resultat						156 168
Belopp vid årets utgång	186 800	0	37 360	260 861	-1 029 595	156 168

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 029 595
Årets resultat	156 168
	<hr/>
	-873 427

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	112 750
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-170 639
I ny räkning balanseras	-815 538
	<hr/>
	-873 427

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	156 168
Dispositioner	57 889
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner 214 057

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 202 972

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 028 140	1 723 566
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 028 140</b>	<b>1 723 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-998 423	-1 108 674
Periodiskt underhåll	5	-170 639	-3 083 681
Övriga externa kostnader	6	-119 837	-141 851
Arvoden och personalkostnader	7	-74 779	-72 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 231	-270 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 633 909</b>	<b>-4 677 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 231</b>	<b>-2 953 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 239	25 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 239	-344 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 000</b>	<b>-319 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 231</b>	<b>-3 273 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skattereduktion		4 937	0
<b>Årets resultat</b>		<b>156 168</b>	<b>-3 273 105</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		156 168	-3 273 105
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		170 639	3 083 681
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-112 750	-80 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>214 057</b>	<b>-269 424</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1,2		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	6 978 826	7 244 757
Inventarier, verktyg och installationer	10	21 500	25 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 000 326</u>	<u>7 270 557</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 000 326</b>	<b>7 270 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	860
Övriga fordringar	11	7 644	2 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 805	29 173
Klientmedel i SHB		1 278 006	933 628
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 315 455</u>	<u>965 982</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 315 455</b>	<b>965 982</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 315 781</b>	<b>8 236 539</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		186 800	186 800
Fond för yttre underhåll		298 221	3 301 902
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>485 021</u>	<u>3 488 702</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 029 595	-760 171
Årets resultat		156 168	-3 273 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-873 427</u>	<u>-4 033 276</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-388 406</b>	<b>-544 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	8 280 450	8 384 450
Leverantörsskulder		74 835	61 063
Skatteskulder		8 863	2 713
Övriga skulder	14	36 266	33 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 773	299 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>8 704 187</b></u>	<u><b>8 781 113</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 315 781</b>	<b>8 236 539</b>

**Kassaflödesanalys**

**2025-01-01**                      **2024-01-01**  
**-2025-12-31**                      **-2024-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster	394 231	-2 953 743
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	270 231	270 231
Erhållen ränta	6 239	18 044
Erhållna utdelningar	0	7 112
Erlagd ränta	-249 239	-344 518
Övriga skatter - skattereduktion förnybareproduktion	4 937	0
	<b>426 399</b>	<b>-3 002 874</b>

Ökning/minskning kundfordringar	800	-800
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-5 894	-1 605
Ökning/minskning leverantörsskulder	13 772	-22 800
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	13 301	37 088

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **448 378**                      **-2 990 991**

**Investeringsverksamheten**

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **0**                      **0**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån	0	2 500 000
Amortering av skuld	-104 000	-75 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-104 000**                      **2 425 000**

**Årets kassaflöde**                      **344 378**                      **-565 991**  
Likvida medel vid årets början                      933 628                      1 499 619

**Likvida medel vid årets slut**                      **1 278 006**                      **933 628**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 6 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,41 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod 2-10 år.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Not 2      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång. Avgiftshöjningen om 3 % verkställdes from 1 januari 2026.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Nettoomsättning**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 435 533	1 140 501
Hyror parkering	147 600	132 000
Uppvärmningsavgifter	430 008	430 008
Uthyrningslägenhet/lokal	3 750	4 700
Försäljning el från solceller	3 422	2 397
Övriga intäkter	10 014	16 060
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 030 327	1 725 666
Hysesförluster vakanser parkering	-1 387	-1 800
Övriga vakanser hyresförluster	-800	-300
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>2 028 140</u></b>	<b><u>1 723 566</u></b>

I årsavgiften ingår hushållsvatten och kabel-tv för föreningens medlemmar. Årsavgiften för hushållsvärme debiteras per lägenhet.

**Not 4 Driftskostnader**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	124 240	120 522
Reparationer, löpande underhåll	49 130	179 712
Elavgifter	43 617	42 513
Uppvärmning	442 106	420 981
Vatten och avlopp	90 397	86 577
Renhållning	67 186	66 549
Försäkringar	59 785	56 796
Kabel-TV / Internet	38 436	37 832
Övriga fastighetskostnader	0	23 198
Fastighetsavgift/fastighetsskatt*	83 526	73 993
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>998 423</u></b>	<b><u>1 108 673</u></b>

Upplysning om Fastighetsavgift/fastighetsskatt: År 2024 utgörs posten delvis av erhållen skattereduktion förnybar el. År 2025 är skattereduktionen redovisad under rubiken Skatt i resultaträkningen.

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Relining stammar	71 250	3 083 681
OVK, rengöring	99 389	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>170 639</u></b>	<b><u>3 083 681</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	2 699
Kontorsmaterial	991	405
Kommunikation	4 005	4 005
Revision	24 010	28 015
Föreningsmöten	11 425	19 665
Ekonomisk och administrativ förvaltning	61 530	59 510
Övriga förvaltningskostnader	17 876	27 552
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>119 837</u></b>	<b><u>141 851</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	58 800	57 300
Sociala kostnader	15 979	15 572
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>74 779</u></b>	<b><u>72 872</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 155	17 855
Övriga ränteintäkter	84	189
Återbäring Länsförsäkringar	0	7 112
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>6 239</u></b>	<b><u>25 156</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 056 230	11 056 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 056 230	11 056 230
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 827 013	-3 561 082
Årets avskrivningar	-265 931	-265 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 092 944	-3 827 013
Utgående planenligt värde	<u>6 963 286</u>	<u>7 229 217</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 540	15 540
Utgående planenligt värde	15 540	15 540
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>6 978 826</u></b>	<b><u>7 244 757</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	31 465 000	26 433 000
Taxeringsvärde mark	16 502 000	14 324 000
	<u>47 967 000</u>	<u>40 757 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	47 200 000	40 000 000
Lokaler	767 000	757 000
	<u>47 967 000</u>	<u>40 757 000</u>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	83 803	83 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 803	83 803
Ingående ackumulerade avskrivningar	-58 003	-53 703
Årets avskrivningar	-4 300	-4 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 303	-58 003
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>21 500</u></b>	<b><u>25 800</u></b>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	2 347	2 321
Skattefordringar (skattereduktion 2024)	5 297	0
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>7 644</u></b>	<b><u>2 321</u></b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,00	Rörlig ränta	681 500
Stadshypotek	2,80	Rörlig ränta	850 200
Stadshypotek	2,80	Rörlig ränta	847 500
Stadshypotek	2,80	Rörlig ränta	1 395 000
Stadshypotek	2,80	Rörlig ränta	766 500
Stadshypotek	2,80	Rörlig ränta	1 278 750
Stadshypotek	3,00	Rörlig ränta	485 000
Stadshypotek	3,00	Rörlig ränta	1 976 000
Summa skulder till kreditinstitut			8 280 450
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-104 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-8 176 450
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			7 760 450

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	8 405 000	8 405 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 405 000</b>	<b>8 405 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
<i>Övriga eventalförpliktelser</i>		
Inga eventalförpliktelser finns.		

**Not 14 Övriga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	883	622
Personalens källskatt	17 640	17 190
Sociala avgifter	15 979	15 572
Skulder till MBF	1 764	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>36 266</u></b>	<b><u>33 384</u></b>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-04.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Victor Berg  
Ordförande

Fredrik Larsson  
Ledamot

Maria Gustin  
Ledamot

Tommy Pettersson  
Ledamot

Dan Väitalo  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**VICTOR BERG** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-04 18:24:26 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Sven Malcolm Berg

Victor Berg

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.78.124

**DAN VÄLITALO** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-03 16:11:01 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAN ANDERS VÄLITALO

Dan Vålitalo

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 178.174.137.89

**MARIA GUSTIN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-03 15:55:10 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Ingalill Gustin

Maria Gustin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.234.67.68

**FREDRIK LARSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2026-02-03 12:38:52 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LARSSON

Fredrik Larsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.193.11.148

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-02-09 07:17:44 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Tommy Pettersson

Tommy Pettersson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.226.187.101

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-02-10 07:53:42 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.84