

Brf Gudmund 7
Org nr 769613-3649

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja en god boendemiljö genom ett långsiktigt perspektiv på ägande och förvaltning och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlemskap och en andel i den ekonomiska föreningen ger rätt att bo i en viss lägenhet, bostadsrätt. Föreningen är en kooperativ boendeform och medlemmen betalar en årsavgift - uppdelad i månadsavgifter - till föreningen. En bostadsrättsförening är en juridisk person, dvs. föreningen kan ha egna fordringar och skulder och sluter avtal i föreningens namn. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten innehas med äganderätt, dvs. föreningen har äganderätt till marken och undviker därmed möjliga omregleringar av markhyra och tomträttsavgäld vilket ger föreningen ytterligare stabilitet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens styrelse arbetar bredare för, och tar ansvar utifrån, ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbarhetsperspektiv. Föreningen är profilerad som en Miljöinriktad Bostadsrättsförening med en miljöpolicy och en miljöplan samt en miljöansvarig ledamot i styrelsen. Föreningens miljöprofilering bemöter engagemang och miljömedvetenhet i samhället, stimulerar gemenskapskänsla och ansvarstagande i föreningen, bidrar till fastighetens attraktionskraft, och kan hjälpa till att begränsa resursförbrukning och driftskostnader. På föreningens område förekommer stadsodling och även särskilda åtgärder för att bidra till biologisk mångfald, t.ex. för fåglar med fågelholkar och fågelbord.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-10-24 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Frédéric Kosicki	Ordförande	2025
Niklas Andersson	Ledamot	2025
Bob Karlsson	Ledamot	2025
Daniel Ericsson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit två protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-01
Styrelsen har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 70 000 kr i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning.

Föreningen har inga finansiella placeringar i aktier eller andra former av värdepapper.

Föreningen förvärvade fastigheten Gudmund 7 i Västerås med adress Vallingatan 6 A och 6 B av Wilson i Västerås 2006-09-20. Fastigheten innehar 21 lägenheter och 2 lokaler. Fastighetens byggår är 1938. Efter en större renovering åsattes värdeår 1986. Lägenheterna är fördelade enligt följande:

- 3 lägenheter på 27 kvadratmeter boarea per lägenhet (1 rum med kök)
- 9 lägenheter på 37 kvadratmeter boarea per lägenhet (1 rum och kök + 1.5 rum och kök)
- 3 lägenheter på 52 kvadratmeter boarea per lägenhet (2 rum och kök)
- 3 lägenheter på 56 kvadratmeter boarea per lägenhet (2 rum och kök)
- 3 lägenheter på 65 kvadratmeter boarea per lägenhet (3 rum och kök)

Total bostadsyta: 933 m², lokalyta: 159 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna, som utgör 14,56% av den totala ytan, hyrs ut.

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ekonomisk förening) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har Mälarenergi som leverantör av elnät, fjärrvärme och vatten till fastigheten. Som elhandelsbolag har föreningen Karlstad Energi, med 100 % förnybar energimix (vatten, bio, vind).

Brf Gudmund 7 har en fastighetsnära renhållning och en miljöbod på gården som erbjuder boende service med en ansvarsfull och ordentlig avfallshantering via ett flertal fraktioner (kärl): restavfall (hushållsavfall), pappersförpackningar, plastförpackningar, metall, bioavfall (matavfall), tidningar/kontorspapper, ofärgat glas, färgat glas, wellpapp (kartonger), ljuskällor och batterier.

Föreningen har ett treårigt avtal med Västerås Service & Anläggning AB om fastighetsskötsel, som gäller från 2020-07-01 (t.o.m. 2023-06-30), med ett års förlängning i taget om inte avtalet sägs upp. Avtalet består av regelbunden trapphusstädning, gräsklippning, häckklippning, städning av tvättstugan, fönsterputs i trapphus, sopning av källargolv, rengöring av filter i torkskåp, utsättande/intagande av snörasskyltar vid behov, samt påfyllning av grus (halkstopp) i sandlådan vid behov.

Styrelsen hanterar även i egen regi bl.a. snöskottning och lövräfsning, skötsel av rabatter, ogräs- och skräpborttagning samt borttransport av trädgårdsavfall för att begränsa föreningens kostnader.

Föreningen har en aktuell underhållsplan (2025-2074). Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2074. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 17 774 200 kr under kommande 50 år.

Utförda renoveringar/underhåll:

- 1986 Renovering av badrum och kök innefattande utbyte av rörstammar för vatten och avlopp, utbyte av elinstallation samt installation av mekanisk ventilation (frånluft)
- 2008 Trapphusrenovering och nya lägenhetsdörrar
- 2013 Nya termostater installerade i huset
- 2013 Besiktning av hela takytan med mindre underhållsåtgärd
- 2013 Målning av väggar i tvättstugan
- 2014 Fönsterbyte (moderna energieffektiva och ljuddämpande)
- 2014 Fasadrenovering (ny puts samt färgsättning i gul kulör)
- 2014 Miljöbod med fastighetsnära källsortering med många kärl
- 2014 Genomgång av komponenter/system för vatten, ventilation samt värme med lagning av ventil, rengöring av motor till ventilationen och byte av remmar och lager, genomgång av spjället för tryckreglering
- 2015 Radonmätning fullgjord enligt riktlinjer för alla flerbostadshus i Västerås Stad med resultatet att halter är ordentligt under riktvärdet i flerbostadshus
- 2018 Stamspolning (högtrycksspolning) av fastighetens samtliga vattenledningar
- 2018 Byte av vattenmätare till en mindre mätare (parallellkoppling)
- 2018 Förarbete och grundmålning/målning (färgkulör: "Fjällbäck") av trästaket på inre framgård
- 2019 Energideklaration
- 2019 Nyasfalterad gårdsgång efter markarbete och nya kantstenar av Bohuslängranit
- 2019 Nytt trästaket mot gata på framgård samt målning och uppfräschning av staket på bakgård mot gata, båda i gul kulör
- 2019 Slipning och uppfräschning av portdörrarna, byte av koddosa på en dörr samt justering av handtag på en dörr
- 2019 Nytt gårdsbord, nya växter vid miljöbod samt påfyllning av jord i rabatter
- 2020 Rensning av ventilationskanaler samt obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2020 Byte av värmesystem/-växlare, kärl, pumpar etc.
- 2024 Renovering av tvättstugan

Föreningens styrelse värnar om god medlems- och konsumentinformation och bra konsumentskydd genom en utförlig årsredovisning för föreningen och arbetar för att ytterligare stärka information till medlemmar och externa parter intresserade av fastigheten och föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En välskött förening med god och fortfarande stabil ekonomi.

Föreningens styrelse önskar med årsredovisning och kommentarer att både boende och bostadsköpare bättre kan bilda sig en uppfattning och bostadsrättsföreningens ekonomi. Styrelsen har under hela räkenskapsåret aktivt arbetat med intäkter och kostnader.

Nedan ett fåtal utvalda aspekter av föreningens situation och status:

- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att inte höja årsavgifter, inför räkenskapsår 2025-07-01 - 2026-06-30 även om det var rekommenderad av MBF.
- När det gäller föreningens balansräkning har styrelsen under räkenskapsåret ytterligare försökt att reducera föreningens fastighetslån och föreningsskulden per kvadratmeter.

Utförda underhållsåtgärder:

- Ingenting men är planerad att byta taket i 2026.
- Styrelsen följer den nya underhållsplanen via Planima.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	965 544	937 719	925 701	931 885
Resultat efter finansiella poster	kr	45 508	-225 826	128 360	129 411
Soliditet	%	74	70	71	70
Likviditet	%	459	187	703	591
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	kr	-309 976	-13 135	2 442	-12 398
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	839	799	799	799
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	839	812		
Skuldsättning per kvm	kr	3 434	4 025	4 056	4 097
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 019	4 711	4 747	4 795
Energikostnad per kvm	kr	189	185	171	160
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,8	5,9	5,9	6,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,8	5,8		
Sparande per kvm	kr	227	318	333	319
Låneskuld	kr	3 750 000	4 395 000	4 428 750	4 473 750
Räntekostnader/avgifter	%	14,5	12,6	9,8	7,3
Fastighetens belåningsgrad	%	27	32	31	31
Amorterings- och underhållsutrymme	%	31,6	46,7	48,8	46,8
Drift per kvm	kr	263	260	233	213
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	81,03	80,80		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; I den totala årsavgiften ingår avgift för bredband avseende perioden 2023-07-01--2023-12-31, varefter detta inte längre debiteras föreningens medlemmar.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	7 464 000	2 364 290	1 069 296	269 579	-225 826
Reservering till yttre fond			159 000	-159 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-371 691	371 691	
Balansering av föregående års resultat				-225 826	225 826
Årets resultat					45 508
Belopp vid årets utgång	7 464 000	2 364 290	856 605	256 444	45 508

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	256 444
Årets resultat	45 508
	<u>301 952</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	355 484
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	-53 532
	<u>301 952</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	45 508
Dispositioner	-355 484
Årets resultat efter dispositioner	<u>-309 976</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 212 089
---	-----------

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

1, 2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3

965 544

937 719

Summa rörelseintäkter

965 544

937 719

Rörelsekostnader

Driftskostnader

4

-409 746

-405 619

Periodiskt underhåll

5

0

-371 691

Övriga externa kostnader

6

-152 470

-75 012

Arvoden och personalkostnader

7

-91 994

-91 994

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-201 840

-201 840

Summa rörelsekostnader

-856 050

-1 146 156

Rörelseresultat

109 494

-208 437

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

49 197

76 190

Räntekostnader

-113 183

-93 579

Summa finansiella poster

-63 986

-17 389

Resultat efter finansiella poster

45 508

-225 826

Årets resultat

45 508

-225 826

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

45 508

-225 826

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

0

371 691

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-355 484

-159 000

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-309 976

-13 135

Brf Gudmund 7 769613-3649			8(16)
Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	13 729 928	13 931 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 729 928	13 931 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 400	2 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 400	2 400
Summa anläggningstillgångar		13 732 328	13 934 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	33	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 180	35 911
Klientmedel i SHB		1 196 385	1 564 872
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 207 598	1 600 795
Summa omsättningstillgångar		1 207 598	1 600 795
Summa tillgångar		14 939 926	15 534 963

Brf Gudmund 7			9(16)
769613-3649			
Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		9 828 290	9 828 290
Fond för yttre underhåll		856 605	1 069 296
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>10 684 895</u>	<u>10 897 586</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 444	269 579
Årets resultat		45 508	-225 826
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>301 952</u>	<u>43 753</u>
Summa eget kapital		10 986 847	10 941 339
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	2 040 000	750 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 040 000</u>	<u>750 000</u>
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	1 710 000	3 645 000
Leverantörsskulder		30 667	18 834
Skatteskulder		2 521	2 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 891	177 773
Summa kortfristiga skulder		<u>1 913 079</u>	<u>3 843 624</u>
Summa eget kapital och skulder		14 939 926	15 534 963

Kassaflödesanalys

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 109 494 -208 436

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 201 840 201 840

Utdelning 36 000 37 868

Erhållen ränta 13 197 38 322

Erlagd ränta -113 183 -93 579

247 348 -23 985

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 24 710 -10 306

Ökning/minskning leverantörsskulder 11 833 -30 236

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -7 377 39 020

Kassaflöde från den löpande verksamheten 276 514 -25 507

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 0

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -645 000 -33 750

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -645 000 -33 750

Årets kassaflöde -368 486 -59 257

Likvida medel vid årets början 1 564 872 1 624 129

Likvida medel vid årets slut 1 196 386 1 564 872

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	(t.o.m. år 2080)
Säkerhetsdörrar	30 år	(t.o.m. år 2037)
Miljöbod	30 år	(t.o.m. år 2045)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Räntekostnader i förhållande till avgiften

Räntekostnader/avgifter visar hur stor del av föreningens intäkter som går åt till att betala dess räntekostnader.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Amorterings- och underhållsutrymme

Amorterings- och underhållsutrymme visar om föreningens intäkter är tillräckligt stora för att klara framtida underhåll; hur mycket föreningen kan amortera, underhålla och investera, av intäkterna efter att resultatet justerats med avskrivningar och underhåll.

Drift per kvadratmeter

Drift per kvadratmeter inkluderar el, värme, vatten, renhållning, f-skötsel.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	782 352	745 080
Hyror lokaler	125 274	122 820
Hyror parkering	28 800	28 800
Kabel-TV avgifter	0	12 600
Övriga intäkter	29 118	29 607
Brutto	965 544	938 907
Hyresförluster vakanser lokaler	0	-1 188
Summa nettoomsättning	965 544	937 719

I årsavgiften ingår värme, vatten för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsskötsel	48 222	45 335
Reparationer, löpande underhåll	44 408	33 727
Elavgifter	26 073	23 156
Uppvärmning	147 566	146 156
Vatten och avlopp	32 341	32 753
Renhållning	32 536	36 081
Försäkringar	35 456	32 051
Kabel-TV/Internet	0	15 210
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	43 144	41 150
Summa driftskostnader	<u>409 746</u>	<u>405 619</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Renovering tvättstuga	0	312 500
Torktumlare/Torkskåp	0	59 191
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>371 691</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Förbrukningsinventarier	0	2 297
Revision	22 775	21 900
Föreningsmöten	1 222	1 496
Ekonomisk och administrativ förvaltning	40 217	38 760
Övriga förvaltningskostnader	15 281	9 958
Konsultarvoden	72 375	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>152 470</u>	<u>75 011</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Arvode styrelse	70 000	70 000
Sociala kostnader	21 994	21 994
Summa arvoden, personalkostnader	<u>91 994</u>	<u>91 994</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 908	38 068
Övriga ränteintäkter	289	254
Utdelning MBF	36 000	33 600
Återbäring Länsförsäkringar	0	4 268
Summa finansiella intäkter	<u>49 197</u>	<u>76 190</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 243 240	13 243 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 243 240	13 243 240
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 418 372	-2 216 532
Årets avskrivningar	-201 840	-201 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 620 212	-2 418 372
Utgående planenligt värde	<u>10 623 028</u>	<u>10 824 868</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 106 900	3 106 900
Utgående planenligt värde	3 106 900	3 106 900
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>13 729 928</u>	<u>13 931 768</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 894 000	12 092 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	5 800 000
	<u>19 094 000</u>	<u>17 892 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	18 400 000	17 200 000
Lokaler	694 000	692 000
	<u>19 094 000</u>	<u>17 892 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Skattekontot	33	12
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>33</u>	<u>12</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,51	2026-06-30	750 000
Stadshypotek	2,95	2025-07-02	900 000
Stadshypotek	2,51	2027-06-30	2 100 000
Summa skulder till kreditinstitut			3 750 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-60 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 650 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			2 040 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			3 450 000

Lånet på 750 000 kr, har efter räkenskapsåret, bundits på 2 år.

Lånet på 1 500 000 kr, har efter räkenskapsåret, amorterats med 600 000 kr samt omsatts till 90 dagars villkorsperiod.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen färdigställes 2025-09-09.

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Frédéric Kosicki
Ordförande

Niklas Andersson
Ledamot

Bob Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

FRÉDÉRIC KOSICKI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-09 12:59:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frédéric Antoine Kosicki

Frédéric Kosicki

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.129.193.212

BOB CARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-18 06:09:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BOB CARLSSON

Bob Carlsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.129.219.244

NIKLAS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-09 13:30:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Niklas Stig Olov Andersson

Niklas Andersson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 158.174.22.140

EMIL NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-18 06:26:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.126