

BRF Grankotten
Org nr 778000-0977

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-09-25 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Esvela Pilipovic	Ordförande	2026
Hans Persson	Vice ordförande	2026
Torbjörn Karlberg	Sekreterare	2026
Charlotte Karlsson	Ledamot	2025
Conny Franzén	Ledamot	2025; Avgått
Jenny Davidsson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-10-26.
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 58 800 kr i styrelsearvode.

Föreningen innehar tomträtten nr 4 i kv Granen bebyggd med 1 bostadshus i 3 våningar med 30 lägenheter fördelade enligt följande:

3 st 1 rum och kök
14 st 2 rum och kök
13 st 3 rum och kök

Total yta och boyta är 1 807 kvm .

Samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätt.

Fastigheten byggdes 1957 och renoverades 1987/88 varvid hissar installerades i bostadshuset.

Tomträttsavgälden gäller till 2026-09-30. Tomträttsavtalet gäller för perioden 2016-10-01 - 2026-09-30.

Föreningen har en aktuell underhållsplan för åren 2025 - 2074. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2072 För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 39 165 710 kr under kommande 50 år. Styrelsen kommer att se över och uppdatera sin underhållspan under verksamhetsåret 2025 / 2026. Avsättningen till underhållsfonden på 200 000 kr baseras därför på den fastställda budgeten för 2025 / 2026.

Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar bland annat vattenskada, ansvarighet, maskin och styrelseansvar samt ingår en bostadsrättsförsäkring för 30 lägenheter.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Avtal om Fastighetsskötsel har tecknats med Riksbyggen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört följande

1. Byte av batteriet på portlåsen
2. Höjt hyran med 35% f o m 2025-01-01
3. Arvode styrelsen
4. Återkommande besiktning av hissar/3 styck 2024
5. Nytt serviceavtal med Hisstech AB 2025
6. Köpt och lagt betongsugor som skydd framför ladd stolpar
7. Köpt skyltar till 2 nya besöksparkeringar
8. Kontrollerat motorvärmare/åtgärdat fel
9. Schakt på framsidan/framför entré C
10. Köpt och installerad cykel ramp
11. Stamspolning 2024
12. Genomfört radonmätningar i november 2024 till februari 2025. Uppföljning av förhöjda värden i två lägenheter pågår.
13. Haft extra ventilationskontroll på grund av dålig lukt i C trapphus/lägenheter
14. Mätarbyte 2025
15. Brandtätning- Hålligheter mellan trapphus och allmänna utrymmen har brandtätas 2025
16. Gruppavtal bredband f o m 2025-01-01
17. Vattenskada lägenhet LM-kod 1101 6A, Charlotte Karlsson/2025
18. Toalettstopp LM-kod 1102, Lucas Pettersson, 6C/2024
19. Värmeväxlare-kostnader för uppkoppling
20. VVS kostnader
21. Kontorsmaterial/bläckpatroner till skrivare, copy papper, IR-termometer, batterier
22. Periodisk kontroll/El-syn av elanläggning 2024
23. Årlig genomgångservice/ PG Brand & Arbetsmiljö 2025
24. Anmodan om rättelse 2025
25. Årlig besiktning av solcellsanläggning

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Rörelseintäkter		2 181 688	2 146 584	1 925 488	6 143 422
Resultat efter finansiella poster	kr	-263 435	-452 971	-28 958	4 058 270
Soliditet	%	30	31	38	42
Likviditet	%	243	266	178	265
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 003	855	763	742
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 127			
Skuldsättning per kvm	kr	4 821	4 879	3 769	3 089
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 821	4 879	3 769	3 089
Energikostnad per kvm	kr	336	351	328	316
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,8	5,7	4,9	4,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,3			
Sparande per kvm	kr	103	238	220	2 485
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	93,37			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför verksamhetsåret 2025 / 2026 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter men årsavgifterna höjdes med 35 % från 2025-01-01. . Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	47 082	298 373	920 447	3 410 783	-452 971
Reservering till yttre fond			1 053 000	-1 053 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-489 362	489 362	
Balansering av föregående års resultat				-452 971	452 971
Årets resultat					-263 435
Belopp vid årets utgång	47 082	298 373	1 484 085	2 394 174	-263 435

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 394 174
Årets resultat	-263 435
	2 130 739

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-54 442
I ny räkning balanseras	1 985 181
	2 130 739

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-263 435
Dispositioner	-145 558
Årets resultat efter dispositioner	-408 993

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 629 643
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 181 688	1 851 878
Övriga rörelseintäkter		0	294 706
Summa rörelseintäkter		2 181 688	2 146 584
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 471 928	-1 255 695
Periodiskt underhåll	5	-54 442	-489 362
Övriga externa kostnader	6	-242 740	-216 170
Arvoden och personalkostnader	7	-68 043	-65 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 476	-394 476
Summa rörelsekostnader		-2 231 629	-2 421 327
Rörelseresultat		-49 941	-274 743
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	92 113	102 824
Räntekostnader		-305 607	-281 052
Summa finansiella poster		-213 494	-178 228
Resultat efter finansiella poster		-263 435	-452 971
Årets resultat		-263 435	-452 971
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-263 435	-452 971
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		54 442	489 362
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-1 053 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-408 993	-1 016 609

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

1, 2

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

11 658 048

12 043 735

Inventarier, verktyg och installationer

10

8 788

17 577

Summa materiella anläggningstillgångar

11 666 836

12 061 312

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

5 200

5 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 200

5 200

Summa anläggningstillgångar**11 672 036****12 066 512****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11

102 526

119 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 448

370 279

Klientmedel i SHB

1 094 603

911 978

Summa kortfristiga fordringar

1 352 577

1 401 281

Kassa och bank

Kassa och Bank

180 000

0

Summa kassa och bank

180 000

0

Summa omsättningstillgångar**1 532 577****1 401 281****Summa tillgångar****13 204 613****13 467 793**

BRF Grankotten 778000-0977			8(16)
Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		345 455	345 455
Fond för yttre underhåll		1 484 085	920 447
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 829 540</u>	<u>1 265 902</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 394 173	3 410 783
Årets resultat		-263 435	-452 971
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 130 738</u>	<u>2 957 812</u>
Summa eget kapital		3 960 278	4 223 714
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	7 879 474	5 731 550
Summa långfristiga skulder		7 879 474	5 731 550
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	832 242	3 083 986
Leverantörsskulder		148 300	77 251
Övriga skulder	14	26 825	25 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 494	325 822
Summa kortfristiga skulder		1 364 861	3 512 529
 Summa eget kapital och skulder		13 204 613	13 467 793

Kassaflödesanalys**2024-05-01
-2025-04-30****2023-05-01
-2024-04-30****Den löpande verksamheten**Rörelseresultat före finansiella poster
Avskrivningar-49 941
394 476-274 743
394 476Erhållen ränta
Erhållna utdelningar
Erlagd ränta11 992
80 121
-305 60730 024
72 800
-281 052Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar
Ökning/minskning leverantörsskulder
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder**131 041**
231 329
71 049
33 026**-58 495**
-59 909
-498 688
92 610**Kassaflöde från den löpande verksamheten****466 445****-524 482****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0
—-1 767 775
—

Upptagna lån

0

2 100 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****332 225****Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld

-103 820

-95 792

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-103 820****-95 792****Årets kassaflöde****362 625****-288 049****Likvida medel vid årets början****911 978****1 200 028****Likvida medel vid årets slut****1 274 603****911 979**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,02 %.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).
Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 3 Nettoomsättning**

	2024-05-01 <u>-2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>-2024-04-30</u>
Årsavgifter bostäder, grundavgift	1 811 964	1 545 348
Hyror parkering	65 094	60 660
Uppvärmningsavgifter	180 012	180 012
Elavgifter	61 584	12 110
Kabel-TV avgifter	56 070	45 000
Övrig momspliktig intäkt	6 036	0
Övriga intäkter	11 748	19 549
Brutto	2 192 508	1 862 679

2024-05-01	2023-05-01
<u>-2025-04-30</u>	<u>-2024-04-30</u>

Övriga vakanser hyresförluster	-10 820	-10 800
Summa nettoomsättning	<u>2 181 688</u>	<u>1 851 879</u>

Årsavgiften för värme debiteras medlemmarna utefter bränsleyta.
 Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD, individuell
 mätning och debitering.
 Årsavgiften för kabel-tv debiteras per lägenhet.
 Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar
 föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

2024-05-01	2023-05-01
<u>-2025-04-30</u>	<u>-2024-04-30</u>

Fastighetsskötsel	210 328	202 197
Reparationer, löpande underhåll	263 068	79 486
Elavgifter	98 371	68 890
Uppvärmning	427 043	491 348
Vatten och avlopp	81 302	74 440
Renhållning	47 786	50 484
Försäkringar	64 613	57 414
Tomträttsavgäld	117 416	117 416
Kabel-TV / Internet	78 868	60 840
Övriga fastighetskostnader	31 413	11 744
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	51 720	41 436
Summa driftskostnader	<u>1 471 928</u>	<u>1 255 695</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

2024-05-01	2023-05-01
<u>-2025-04-30</u>	<u>-2024-04-30</u>

Anläggningsarbete	26 399	0
Fjärrvärmväxlare	28 043	0
Återstående kostnad för dörrar	0	127 750
Byte källardörrar	0	99 750
Entrétag	0	101 212
Sammankoppling brunn	0	109 375
Fastighetsspolning	0	51 275
Summa periodiskt underhåll	<u>54 442</u>	<u>489 362</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Övriga hyreskostnader	0	229
Förbrukningsinventarier	7 598	13 500
Kontorsmaterial	1 975	4 819
Kommunikation	1 768	2 851
Revision	20 000	21 250
Föreningsmöten	0	193
Ekonomisk och administrativ förvaltning	79 397	76 425
Övriga förvaltningskostnader	15 179	25 259
Konsultarvoden	104 439	67 125
Övriga externa tjänster	11 784	3 919
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	242 740	216 170

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Arvode styrelse	58 800	57 300
Sociala kostnader	9 186	8 280
Kostnadsersättning	58	44
Summa arvoden, personalkostnader	68 044	65 624

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-05-01</u> <u>-2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	10 505	27 887
Övriga ränteintäkter	1 487	2 137
Utdelning MBF	72 800	72 800
Återbäring Länsförsäkringar	7 321	0
Summa finansiella intäkter	92 113	102 824

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 042 800	17 182 525
Inköp / Aktiveringar, byte av tak, solceller och IMD	0	1 860 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 042 800	19 042 800
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 999 065	-6 613 378
Årets avskrivningar	-385 687	-385 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 384 752	-6 999 065
Utgående planenligt värde	<u>11 658 048</u>	<u>12 043 735</u>
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>11 658 048</u>	<u>12 043 735</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 600 000	10 200 000
Taxeringsvärde mark	4 064 000	3 612 000
	18 664 000	13 812 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	18 664 000	13 812 000
	18 664 000	13 812 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 944	43 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 944	43 944
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 367	-17 578
Årets avskrivningar	-8 789	-8 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 156	-26 367
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>8 788</u>	<u>17 577</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Skattekontot	4 013	2 545
Skattefordringar	94 085	104 369
Övriga fordringar	4 428	12 110
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>102 526</u>	<u>119 024</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,20	2027-03-30	978 750
Stadshypotek	2,82	2025-04-30	2 001 416
Stadshypotek	3,02	2027-04-30	2 404 050
Stadshypotek	3,35	2026-06-30	1 264 250
Stadshypotek	4,48	2025-06-01	727 050
Stadshypotek	4,38	2026-06-01	1 336 200
Summa skulder till kreditinstitut			8 711 716
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-97 792
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-734 450
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 879 474
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			8 222 756

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	9 974 000	9 974 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 974 000</u>	<u>9 974 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Personalens källskatt	17 640	17 190
Sociala avgifter	9 185	8 280
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>26 825</u>	<u>25 470</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen

Esvelda Pilipovic
Ördförande

Hans Persson

Charlotte Karlsson

Torbjörn Karlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ESVELDA PILIPOVIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-22 10:45:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ESVELDA PILIPOVIC

Esvelda Pilipovic

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.51.21

HANS PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-22 12:37:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PERSSON

Hans Persson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.208.59.32

THORBJÖRN KARLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-22 09:35:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Thorbjörn Karlberg

Thorbjörn Karlberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.41.250

CHARLOTTE KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-22 10:12:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHARLOTTE KARLSSON

Charlotte Karlsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.34.248

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-25 09:28:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.126