

Frågelista - Bostadsrätter

Säljare

Objekt Bostadsrätten med adress Västermalmsgatan 2B, 72461 VÄSTERÅS, i föreningen Brf kalla 3, 769615-6731

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2021-11-19 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 125 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 6 631 kr
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej
- 2.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?
Ja, April 2022, Aros Måleri.
Målning och spackling av alla väggar utom kök och badrum.

Septemper 2022, HSK byggnads.
Totalrenovering och utbyggnad av badrum. Byte av avloppsgroda och installation av golvvärme. Helkaklat och montering av ny badrumsmöblering. Ny tvättmaskin och äldre torktumlare installerades.

September 2022, HSK byggnads.
Nytt golv lagt i gäst-WC. Ny kommod monterad.

April 2024. Ny garderobsmöbel platsbyggd i hallen.

Januari 2025, HMB constructions. Ny garderob byggd i hallen samt slipning av hallgolv.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?
Nej
- 5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?
Nej
- 6.** Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?
Nej



7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
4 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Signeras digitalt

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare