

Årsredovisning för

Brf Skogsgården

778000-1488

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Skogsgården, 778000-1488, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Aroslund 3 i Västerås kommun med adress Skogsvägen 21A och B samt 23. Fastigheten består av två flerbostadshus och omfattar totalt 18 lägenheter och 1 lokal (inköpt 2022). Föreningen upplåter 18 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt. Föreningen har totalt 11 st p-platser varav 6 st med motorvärmare. Föreningen har även 8 st garage.

Lägenhetsfördelningen:

6 st 2 r o k
6 st 3 r o k
6 st 5 r o k

Byggnadernas totalyta är 1 607 kvadratmeter, lägenhetsyta 1 537 kvadratmeter och lokalyta 70 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1951, värdeår 1951. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde via Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2044.

Genomförda åtgärder:	År
Elstambyte	Mitten av 90-talet
Rörstambyte	1990
Nya treglasfönster	1999
Nytt gårdsbjälklag	2000
Renovering av balkonger	2001
Entréportar och lägenhetsdörrar	2002
Avloppsrenovering och nytt staket	2004
Dagvattenledningar och isolering grund	2006
Singel runt grund	2008
Ny belysningsarmatur i källare	2010

Föreningen har avtal med:	
Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Internetleverantör	Stadsnät
Kabel tv	Telenor

		Vald till stämman
Christina Marsell	Ordförande	2025
Christina Vannfält	Ledamot	2025
Gunnel Fasth	Ledamot	2025
Carloline Larsson	Suppleant	2025
Anne Söderblom	Suppleant	2025

Valberedning	
Patrik Lecklin	2025
Peter Balonius	2025

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-04-24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 slutfördes de sista delarna gällande färdigställande av lokalen efter tidigare stamreovering. Under året har flertalet försök gjorts att hyra ut densamma utan resultat. I slutet av året lades lokalen i stället ut till försäljning via mäklare.

Efter påtalande från Mälarenergi har föreningen i juli 2024 bytt ut el-panelen i 23:an då den gamla panelen inte uppfyller dagens säkerhetskrav. Även alla elmätare har bytts ut i både 21:an och 23:an (detta har gjorts av Mälarenergi).

Skyddsrummet har inspekterats i oktober på uppdrag av MSB med i huvudsak godkännande.

Flera åtgärder har genomförts under 2024 för att se över och försöka minska ner på föreningens kostnader. Tillsammans med Mälarenergi har inställningar i värmesystemet setts över, nytt billigare avtal har tecknats med Telenor och nytt bättre avtal har tecknats med Mark gällande ekonomisk förvaltning.

Även en större insats har gjorts i att få en bättre översyn av ekonomin tillsammans med Mark i samband med deras nya föreningsportal (PHM). Därtill har en mer långsiktig underhållsplan börjat skapas för bättre överblick över kommande investeringsbehov i fastighetsförvaltningen.

Ytterligare aktiviteter för att hålla ner utgifterna har varit att boende i föreningen under året har hjälpts åt med trappstädning, snöskottning samt gårdsunderhåll. I samband med gårds-städdagar har en omfördelning av parkeringsytan vid 21:an skett så att alla objekt i fastigheten, inklusive lokalen, har möjlighet till tillgång till parkering.

Under 2024 har även nya stadgar arbetats fram för föreningen utifrån gällande lagar och förordningar. Stadgarna beslutades om på extrastämma i november.

Föreningens ekonomi

Föreningens avgifter höjdes med 5% fr o m 2024-01-01.

Föreningens avgifter höjs med 3% fr o m 2025-01-01.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn tagen till årets underhåll och till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerhetsställa föreningens framtida åtaganden har föreningen valt att höja sina årsavgifter 2025 samtidigt som de arbetar aktivt med att hålla kostnaderna nere.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 19 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 22 (21).

Under räkenskapsåret har inga bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	872	815	562	546
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	92	96	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 342	9 431	-	-
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	9 767	9 431	5 767	2 408
Energikostnad per kvm totalyta, kr	232	216	210	207
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	408	327	48	28
Räntekänslighet, %	11,2	11,6	-	-
Sparande per kvm, kr	59	64	-	-
Nettoomsättning, tkr	1 456	1 363	972	953
Resultat efter finansiella poster, tkr	-66	-5 442	-72	-237
Soliditet, %	-91	-88	-	-

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme och vatten.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	75 770			75 770
Reservfond	29 000			29 000
Fond för yttre underhåll	63 500	63 500	-353 600	353 600
Summa bundet eget kapital	168 270			458 370
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 439 671	-63 500	-5 087 922	-2 288 249
Årets resultat	-65 639		5 441 522	-5 441 522
Summa fritt eget kapital	-7 505 310			-7 729 771
Summa eget kapital	-7 337 040			-7 271 401

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-65 639
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-7 729 771
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	353 600
Summa balanserat resultat	-7 441 810
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Reservering till fond för yttre underhåll	-63 500
Att i ny räkning överförs	-7 505 310

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 456 095	1 363 028
Övriga rörelseintäkter		6 058	147
		1 462 153	1 363 175
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-563 005	-5 911 881
Övriga externa kostnader	3	-81 991	-92 172
Personalkostnader	4	-71 371	-117 252
Avskrivningar	5	-160 314	-160 319
		-876 681	-6 281 623
RÖRELSERESULTAT		585 472	-4 918 448
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		5 010	1 997
Räntekostnader		-656 121	-525 071
		-651 111	-523 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-65 639	-5 441 522
ÅRETS RESULTAT		-65 639	-5 441 522

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	6 485 799	6 646 113
Maskiner och inventarier	7	-	-
		6 485 799	6 646 113
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser		2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	8	950 000	950 000
		952 000	952 000
Summa anläggningstillgångar		7 437 799	7 598 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		929	903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	25 630	25 112
		26 559	26 015
Kassa och bank		567 100	608 900
Summa omsättningstillgångar		593 659	634 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 031 458	8 233 028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		75 770	75 770
Reservfond		29 000	29 000
Fond för yttre underhåll	10	63 500	353 600
		168 270	458 370
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 439 671	-2 288 249
Årets resultat		-65 639	-5 441 522
		-7 505 310	-7 729 771
Summa eget kapital		-7 337 040	-7 271 401
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 597 547	6 657 703
		6 597 547	6 657 703
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 414 917	8 502 257
Leverantörsskulder		48 962	50 623
Skatteskulder		2 891	2 707
Övriga skulder		-	903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	304 181	290 236
		8 770 951	8 846 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 031 458	8 233 028

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-65 639	-5 441 522
Avskrivningar	160 314	160 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	94 675	-5 281 203
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-544	1 579
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	11 565	-2 349 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 696	-7 628 867
Investeringsverksamheten		
Stambyte		1 531 989
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 531 989
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		6 015 000
Amortering av låneskulder	-147 496	-122 652
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-147 496	5 892 348
Årets kassaflöde	-41 800	-204 530
Likvida medel vid årets början	608 900	813 430
Likvida medel vid årets slut	567 100	608 900

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalen är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2024	2023
Byggnad	2%	2%
Maskiner	20%	20%
Inventarier	20%	20%

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgifter och Hyror

	2024	2023
Årsavgifter	1 340 895	1 277 028
Hysesintäkter	115 200	86 000
Summa	1 456 095	1 363 028

Not 2 DRIFTSKOSTnader

Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	2 463	7 097
Parkering/garagekostnader	129	
Gård		1 917
Serviceavtal	2 000	7 312
Förbrukningsmaterial	935	2 791
Summa	5 527	19 117

Reparationer

Lokaler	21 494	18 904
Tvättstuga	1 346	3 807
Lås		1 190
Elinstallation	24 664	
Mark/gård/utemiljö	420	3 579
Garage/bilplatser	1 339	
Summa	49 263	27 480

Periodiskt underhåll

Stambyte		5 384 189
Summa		5 384 189

Taxebundna kostnader

El	45 029	41 759
Värme	277 800	260 379
Vatten	50 236	45 220
Sophämtning/renhållning	31 882	32 268
Summa	404 947	379 626

Övriga driftskostnader

Försäkring	43 606	42 849
Kabel-tv	26 612	26 308
Summa	70 218	69 157

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	33 050	32 312
Summa	33 050	32 312

TOTALT DRIFTSKOSTNADER

563 005 5 911 881

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	300	
Tele- och datakommunikation	180	
Juridiska åtgärder		288
Ersättning till revisor	14 413	14 475
Föreningskostnader	2 797	2 578
Förvaltningskostnader	50 872	42 972
Förvaltningskostnader, övriga	2 250	2 940
Administration	5 889	5 771
Korttidsinventarier		1 739
Konsultarvoden		16 200
Medlems- och föreningsavgifter	4 490	4 490
Övriga driftskostnader	800	719
Summa	81 991	92 172

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Löner		40 250
Styrelsearvoden	52 500	52 500
Övriga arvoden	5 000	
Sociala kostnader	13 871	24 502
Summa	71 371	117 252

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

Byggnad

Summa

2024	2023
160 314	160 319
160 314	160 319

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

Nyanskaffningar, stambyte

Utgående anskaffningsvärde

2024-12-31	2023-12-31
8 407 721	3 024 721
	5 383 000
8 407 721	8 407 721

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivningar enligt plan

Utgående avskrivning enligt plan

-1 761 608	-1 601 289
-160 314	-160 319
-1 921 922	-1 761 608

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

6 485 799	6 646 113
319 123	319 123

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

Taxeringsvärde mark

13 845 000	13 845 000
7 326 000	7 326 000
21 171 000	21 171 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder

Lokaler

20 800 000	20 800 000
371 000	371 000
21 171 000	21 171 000

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

Utgående anskaffningsvärde

2024-12-31	2023-12-31
186 438	186 438
186 438	186 438

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-186 438	-186 438
-186 438	-186 438

Redovisat restvärde vid årets slut

-	-
---	---

Not 8

Andra långfristiga fordringar

Bostadsrättslokal nr 19

Vid årets slut

2024	2023
950 000	950 000
950 000	950 000

Not 9

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	14 992	13 621
Kabel-tv	6 148	7 001
Medlemskap Bostadsrätterna	4 490	4 490
	25 630	25 112

Not 10

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2024	2023
Vid årets början	353 600	226 500
Reservering enligt stadgar	63 500	127 100
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-353 600	
Vid årets slut	63 500	353 600

Not 11

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Swedbank Hypotek AB	3,853%	998 615	1 019 103	2025-01-28
Swedbank Hypotek AB	3,513%	928 625	938 125	2025-02-28
Swedbank Hypotek AB	3,507%	2 062 525	2 083 625	2025-02-28
Swedbank Hypotek AB	3,435%	2 037 500	2 050 000	2025-03-28
Swedbank Hypotek AB	3,437%	2 327 496	2 351 248	2025-03-28
Swedbank Hypotek AB	4,290%	2 333 434	2 357 186	2026-04-24
Swedbank Hypotek AB	4,290%	2 339 372	2 363 124	2026-04-24
Swedbank Hypotek AB	1,290%	738 875	738 875	2026-05-25
Swedbank Hypotek AB	4,060%	1 246 022	1 258 674	2028-04-25
Summa skulder till kreditinstitut		15 012 464	15 159 960	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 414 917	-8 502 257	
		6 597 547	6 657 703	

Skulden om 5 år är 14 274 984 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag.

Not 12

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Arvoden	52 500	52 500
Sociala avgifter	16 000	16 000
Räntekostnader	61 725	69 400
Extern revisor	14 000	14 000
El	4 059	3 846
Värme	31 865	33 429
Vatten	4 210	3 845
Förutbetalda avgifter och hyror	119 822	97 216
	304 181	290 236

Not 13		
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	15 302 000	15 302 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 14

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Lokalen har efter räkenskapsårets slut fått en köpare. Tillträde till lokalen kommer att ske from 2025-03-07

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av elektroniska signatur.

Christina Marsell

Ordförande

Christina Vannfält

Ledamot

Gunnel Fasth

Ledamot

Revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektoniska signatur

LR Nolér

Linda Söderling

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 april 2025



Årsredovisning2024BrfSkogsgården.pdf

(87226 byte)

SHA-512: 54d2c2a0d0b5577fd50efafac9d9604cb83b6
cff23fd8e7ecb1b760dec11c1d5e628f2039338845416d
f4a26d36d631d6b8b2914b56dc34d6283c5b5d52f75ef

Underskrifter

2025-04-02 08:35:56 (CET)



Anna Alma Christina Marsell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-02 08:49:34 (CET)



Christina Vannfält

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-02 09:21:52 (CET)



Gunnel Fasth

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-03 08:07:33 (CET)



Linda Söderling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Skogsgården

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0c0a3d712d295bec2d7d6938fc9658d41b98ff258444918e50f4a8b3a71f02c5532341037b982f64442c7fc96175f9d3a17a31438e82536d6966ceb69f95f40b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRF SKOGSGÅRDEN

Org.nr 778000-1488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF SKOGSGÅRDEN för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF SKOGSGÅRDENs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF SKOGSGÅRDEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

BRF SKOGSGÅRDEN, Org.nr 778000-1488

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF SKOGSGÅRDEN för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRF SKOGSGÅRDEN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den

LR Noler AB

Linda Söderling
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 april 2025



RB Brf Skogsgården 2024.pdf

(2689273 byte)

SHA-512: 79dabcc6f0c9a2bc21aadbbc34ac5362af095
80fc2c139d37f5c6d32e6947479028eb4472b59cab644f
dcf30cbd67c207cbff9422b7d8b65f7e82a159808b5ca

Underskrifter

2025-04-03 08:05:45 (CET)



Linda Söderling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Brf Skogsgården

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ac2121096f6ac5737d6044b45ae3b49ea302cfd9f90a5871e204f1fb4e89ee671d8e8f1d38c979ae739e022525d2c377c134de038399cbf18305c12ff1747cae



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.