



Välkommen till årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dingtuna Kyrkby 1:18	2021	Västerås
Dingtuna Kyrkby 1:21	2021	Västerås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022 och består av 25 småhus.

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 761 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 761 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Anton Carneland Hörnström	Ordförande
Henrik Stefan Kullander	Styrelseledamot
Maria Caroline Sjölander	Styrelseledamot
Rasmus Erik Borg	Styrelseledamot
Sadete Berisha	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av Carneland Hörnström, Erik Anton i förening med en av ledamöterna.

Revisorer

Besnik Avdiu Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Elhandel och elnät Mälarenergi AB

Vatten och avlopp Mälarenergi AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dingtuna Kyrkby Samfällighetsförening, med en andel på 6%.

Samfälligheten förvaltar vägar, gatubelysning, snöröjning, lekplatser och miljöbodar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2025 förhandlade vi om samtliga av våra 4 lånedelar, lånen delades upp på olika löptider. Styrelsen tog beslut att sänka avgiften med 8,76% från och med 1/10-25. Efter budgetarbetet för 2026 tog styrelsen beslut om att lämna avgiften oförändrat för räkenskapsåret 2026.

Övriga uppgifter

Föreningen är mitt uppe i att upprätta en underhållsplan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 417 125	2 417 645	2 222 652	176 891
Resultat efter fin. poster	203 663	-140 375	48 378	91 315
Soliditet (%)	67	67	67	66
Yttre fond	434 554	290 554	149 554	11 504
Taxeringsvärde	38 727 000	38 727 000	38 727 000	9 084 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	874	874	793	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	99,8	93,7	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 557	10 666	10 775	10 884
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 557	10 666	10 775	10 884
Sparande / kvm totalyta, kr	276	151	220	33
Elkostnad / kvm totalyta, kr	102	126	89	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	35	36	22	1
Energikostnad / kvm totalyta, kr	137	162	111	1
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	4,29	4,39	-
Räntekänslighet (%)	12,09	12,21	13,59	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 387 381 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	59 950 000	-	-	59 950 000
Fond, yttre underhåll	290 554	-	144 000	434 554
Balanserat resultat	-150 861	-140 375	-144 000	-435 236
Årets resultat	-140 375	140 375	203 663	203 663
Eget kapital	59 949 318	0	203 663	60 152 981

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-291 236
Årets resultat	203 663
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-144 000
Totalt	-231 573

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-231 573

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 417 125	2 417 645
Summa rörelseintäkter		2 417 125	2 417 645
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-585 581	-634 722
Övriga externa kostnader	6	-76 851	-85 384
Personalkostnader	7	-26 630	-18 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 336	-558 336
Summa rörelsekostnader		-1 247 398	-1 296 539
RÖRELSERESULTAT		1 169 727	1 121 106
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 195	8 971
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-972 259	-1 270 452
Summa finansiella poster		-966 064	-1 261 481
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		203 663	-140 375
ÅRETS RESULTAT		203 663	-140 375

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	88 324 992	88 883 328
Summa materiella anläggningstillgångar		88 324 992	88 883 328
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 324 992	88 883 328
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 414	8 720
Övriga fordringar	10	1 374 943	811 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	70 140	74 616
Summa kortfristiga fordringar		1 453 497	895 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	107 360
Summa kassa och bank		0	107 360
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 453 497	1 002 489
SUMMA TILLGÅNGAR		89 778 489	89 885 817

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 950 000	59 950 000
Fond för yttre underhåll		434 554	290 554
Summa bundet eget kapital		60 384 554	60 240 554
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-435 236	-150 861
Årets resultat		203 663	-140 375
Summa fritt eget kapital		-231 573	-291 236
SUMMA EGET KAPITAL		60 152 981	59 949 318
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	14 423 997	0
Summa långfristiga skulder		14 423 997	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	14 724 501	29 449 000
Leverantörsskulder		50 233	43 450
Övriga kortfristiga skulder		103 846	103 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	322 931	340 569
Summa kortfristiga skulder		15 201 511	29 936 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 778 489	89 885 817

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 169 727	1 121 106
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	558 336	558 336
	1 728 063	1 679 442
Erhållen ränta	6 195	8 971
Erlagd ränta	-976 946	-1 271 190
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	757 312	417 223
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 713	41 957
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 802	2 567
Kassaflöde från den löpande verksamheten	756 223	461 748
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 502	-300 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 502	-300 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	455 721	161 248
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	913 297	752 049
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 369 018	913 297

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 024 430	2 064 704
Vatten, moms	86 261	79 713
El, moms	157 624	124 573
Uppvärmning, moms	143 496	143 496
Påminnelseavgift	60	120
Pantsättningsavgift	2 352	2 292
Överlåtelseavgift	2 903	2 746
Öres- och kronutjämnning	-1	1
Summa	2 417 125	2 417 645

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	0	54 000
Summa	0	54 000

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	281 531	347 499
Vatten	95 466	98 467
Summa	376 997	445 966

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	61 848	61 490
Samfällighetsavgifter	146 736	73 266
Summa	208 584	134 756

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	519	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 500	12 500
Styrelseomkostnader	232	0
Föreningskostnader	1 313	9 243
Förvaltningsarvode enl avtal	53 662	51 482
Överlåtelsekostnad	2 058	4 012
Pantsättningskostnad	3 528	3 440
Administration	3 039	4 707
Summa	76 851	85 384

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	20 264	13 771
Arbetsgivaravgifter	6 366	4 326
Summa	26 630	18 097

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	972 259	1 270 252
Dröjsmålsränta	0	188
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	12
Summa	972 259	1 270 452

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 000 000	90 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 000 000	90 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 116 672	-558 336
Årets avskrivning	-558 336	-558 336
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 675 008	-1 116 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 324 992	88 883 328
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 000 000</i>	<i>23 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 886 000	29 886 000
Taxeringsvärde mark	8 841 000	8 841 000
Summa	38 727 000	38 727 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 925	5 856
Transaktionskonto	312 891	276 441
Borgo räntekonto	1 056 127	529 496
Summa	1 374 943	811 793

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	36 735	36 633
Förutbet försäkr premier	33 405	37 983
Summa	70 140	74 616

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2026-11-20	2,38 %	7 287 128	7 362 252
Nordea	-	-	0	14 724 496
Nordea	2028-11-15	2,89 %	7 287 128	7 362 252
Nordea	2026-06-15	2,55 %	7 287 121	0
Nordea	2027-05-19	2,68 %	7 287 121	0
Summa			29 148 498	29 449 000
Varav kortfristig del			14 724 501	29 449 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 645 978 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	165	160
Uppl kostn el	35 654	40 395
Uppl kostn räntor	64 350	69 037
Uppl kostn vatten	9 664	9 348
Uppl kostnad arvoden	20 000	15 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 284	4 713
Förutbet hyror/avgifter	186 814	201 916
Summa	322 931	340 569

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	30 050 000	30 050 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västerås

Erik Anton Carneland Hörnström
Ordförande

Henrik Stefan Kullander
Styrelseledamot

Maria Caroline Sjölander
Styrelseledamot

Rasmus Erik Borg
Styrelseledamot

Sadete Berisha
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Besnik Avdiu
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 11:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.04.2026 18:35

DOCUMENT ID:

HyWy03Ao-l

ENVELOPE ID:

SkeJRhAibg-HyWy03Ao-l

DOCUMENT NAME:

Brf Backsippan i Dingtuna, 769639-2690 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

04476c279e2f9eeeaafb7aefca75b8b1058aaa840571ba0c5f88bb3c12b1af04f1350047d302ebc2fbc83d27a19c7b68c559dfe306c22a8f6e3ab9d162c15303

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Stefan Kullander henrik.kullander@gmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2026 09:07 04.04.2026 18:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.206.243
2. SADETE BERISHA sadeteberisha@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2026 20:33 04.04.2026 19:54	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.166.183
3. Maria Caroline Sjölander carolinesjolander.9@gmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2026 20:35 05.04.2026 20:34	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.159.74
4. Erik Anton Carneland Hörnström antoncarneland@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2026 23:12 05.04.2026 23:10	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.159.74
5. Rasmus Erik Borg rasmus.borg@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.04.2026 11:39 06.04.2026 11:32	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.41.35
6. BESNIK AVDIU profitplansweden@outlook.com	 Signed Authenticated	06.04.2026 11:43 06.04.2026 11:42	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Backsippan i Dingtuna

Organisationsnummer 769639-2690

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Backsippan i Dingtuna för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Besnik Avdiu

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 11:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.04.2026 18:35

DOCUMENT ID:

HJWk02CsZI

ENVELOPE ID:

rylkc20iZx-HJWk02CsZI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Backsippan i Dingtuna 2025.pdf
2 pages

SHA-512:

f6507625ea79fea994f19a448fa977b32d2bceaafae4680
62d6265603cb1ca4f7421beefe832b3aff77f86dcdd30e4
180273cd434a9ab6f7fbeb4f32d981e3d4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BESNIK AVDIU	Signed	06.04.2026 11:43	eID	Swedish BankID
profitplansweden@outlook.com	Authenticated	06.04.2026 11:43	Low	IP: 194.68.59.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed