

Brf Östertull 3
Org nr 769620-9449

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Dag Säfvestad	Ordförande	2026
Maria Peponen	Ledamot	2026
Kashif Chohan	Ledamot	2026
Lina Chellali	Ledamot	2027
Cornelia Lejdström	Ledamot	2027

Ingen extrastämma har hållits under verksamhetsåret.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 2023-11-13
Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Maria Magnusson och Dimitri Peponen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,8 pbb vid utbetalningstillfället gällande prisbasbelopp i arvode till styrelsen, exklusive sociala avgifter. Styrelsen beslutar själva om fördelningen av arvodet.

Föreningen har den 13 januari 2011 förvärvat fastigheten Ludolf 4 i Västerås kommun. Lagfart erhöles den 7 september 2011. Nybyggnadsår och värdeår 2011.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i två och sex våningar med totalt 49 lägenheter, total boarea ca. 3 512 m². Föreningen disponerar över 49 parkeringsplatser, varav 25 i garageplatser i gemensamhetsanläggning och 24 bilupställningsplatser i parkeringshus. Föreningen har även två MC-platser i gemensamhetsanläggning.

I fastigheten finns cykelrum, städtrum, fastighetsförråd, rullstolsförråd och barnvagnsförråd. I fastigheten finns även utrymme för källsortering av sopor.

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Under räkenskapsåret har fyra bostadsrätt överlåtit.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen. Styrelsen har tecknat bostadsrättsförsäkring kollektivt för samtliga lägenheter. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Full fastighetsavgift för bostäderna- samt fastighetsskatt för garage utgår.

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheterna Ludolf 1, 2 och 3 (Mimer, Brf Östertull 1 och Brf Östertull 2).

Gemensamhetsanläggning GA:1 omfattar infart till garage, garageport och kommunikationsytor inom underjordiskt garage.

Gemensamhetsanläggning GA:2 omfattar gemensam gård bestående av kör-, gång- och grönytor samt cykelparkering, med tillhörande anordningar såsom belysning samt dagvattenledningar med tillhörande brunnar för avvattning av den gemensamma gården.

Gemensamhetsanläggning GA:3 omfattar garage med 35 parkeringsplatser inkl. tillhörande anläggningar såsom belysning samt värme- och ventilationsanläggning för uppvärmning/ventilation av det gemensamma garaget.

Kostnaderna för anläggningarnas drift fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

<u>Fastighet</u>	<u>GA:1</u>	<u>GA:2</u>	<u>GA:3</u>
Ludolf 1	22	-	-
Ludolf 2	37	66	-
Ludolf 3	10	27	10
Ludolf 4	25	49	25
Summa andelstal	94	142	35

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt till gångväg via trappa till förmån för fastigheten Ludolf 2.

Föreningens fastighet har servitut avseende rätt att behålla, underhålla och förnya dräneringsledningar med tillhörande brunnar i ledningarnas faktiska läge belastande fastigheten Ludvig 24.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 23 130 000 kr under kommande 50 år.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har tecknat avtal med MARK om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifterna inför 2026.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	3 489 101	3 404 490	2 961 298	2 666 223
Resultat efter finansiella poster	kr	-438 451	-271 998	-280 841	-450 435
Soliditet	%	74	74	72	72
Likviditet	%	260	243	497	520
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	790	745	654	611
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	885	826	726	
Skuldsättning per kvm	kr	5 946	6 026	6 666	6 711
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 385	7 485	8 279	8 336
Energikostnad per kvm	kr	156	155	160	140
Räntekänslighet (grundavgift)	%	9,3	10,0	12,7	13,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	8,3	9,1	11,4	
Sparande per kvm	kr	126	185	145	148
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	89,06	85,26	84,67	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2075.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	40 003 000	37 472 000	1 261 490	-3 115 346	-271 998
Reservering till yttre fond			655 000	-655 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-113 993	113 993	
Balansering av föregående års resultat				-271 998	271 998
Årets resultat					<u>-438 451</u>
Belopp vid årets utgång	40 003 000	37 472 000	1 802 497	-3 928 351	-438 451

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 928 351
Årets resultat	-438 451
	<u>-4 366 802</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (Sparandebehov utifrån underhållsplan)	357 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-23 750
I ny räkning balanseras	-4 700 052
	<u>-4 366 802</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-438 451
Dispositioner	-333 250
	<u>-771 701</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 135 747
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 489 101	3 404 490
Summa rörelseintäkter		3 489 101	3 404 490
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 625 444	-1 513 763
Periodiskt underhåll	5	-23 750	-113 993
Övriga externa kostnader	6	-301 766	-290 684
Arvoden och personalkostnader	7	-134 341	-116 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-966 340	-966 340
Summa rörelsekostnader		-3 051 641	-3 001 686
Rörelseresultat		437 460	402 804
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	33 049	125 266
Räntekostnader		-908 960	-800 068
Summa finansiella poster		-875 911	-674 802
Resultat efter finansiella poster		-438 451	-271 998
Årets resultat		-438 451	-271 998
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-438 451	-271 998
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		23 750	113 993
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-357 000	-655 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-771 701	-813 005

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	98 666 067	99 632 407
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		98 666 067	99 632 407
Summa anläggningstillgångar		98 666 067	99 632 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		21 599	60
Övriga fordringar	10	68 567	159 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 235	184 474
Klientmedel i SHB		2 686 635	2 464 046
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 975 036	2 807 768
Summa omsättningstillgångar		2 975 036	2 807 768
Summa tillgångar		101 641 103	102 440 175

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		77 475 000	77 475 000
Fond för yttre underhåll		1 802 497	1 261 490
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>79 277 497</u>	<u>78 736 490</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 928 351	-3 115 346
Årets resultat		-438 451	-271 998
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-4 366 802</u>	<u>-3 387 344</u>
Summa eget kapital		74 910 695	75 349 146
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	9 175 000	18 975 000
Summa långfristiga skulder		9 175 000	18 975 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	16 762 500	7 312 500
Leverantörsskulder		137 460	139 466
Skatteskulder		9 792	34 092
Övriga skulder	13	3 234	5 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		642 422	624 736
Summa kortfristiga skulder		17 555 408	8 116 029
Summa eget kapital och skulder		101 641 103	102 440 175

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	437 459	402 804
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	966 340	966 340
Erhållen ränta	33 049	118 500
Erhållna utdelningar	0	6 766
Erlagd ränta	-908 960	-800 068
	527 888	694 342
Ökning/minskning kundfordringar	-21 598	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	76 920	-115 691
Ökning/minskning leverantörsskulder	-2 006	-4 450
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-8 615	25 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten	572 589	599 735
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-350 000	-2 787 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-350 000	-2 787 500
Årets kassaflöde	222 589	-2 187 765
Likvida medel vid årets början	2 464 046	4 651 813
Likvida medel vid årets slut	2 686 635	2 464 046

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år (t.o.m år 2111)
Dörrautomatik	15 år (t.o.m. år 2029)
Målning balkongtak	10 år (t.o.m. år 2025)
Laddstationer garage	3 år (t.o.m. år 2022)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiften för bostadsrätter har lämnats oförändrade inför räkenskapsår 2026.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 774 772	2 617 680
Hyror garage	424 755	420 650
Vattenavgifter	37 065	39 327
Elavgifter	139 157	227 400
Kabel-TV avgifter	112 308	112 308
Övrig momspliktig intäkt	8 415	5 223
Övriga intäkter	17 391	16 981
Brutto	3 513 863	3 439 569
Hysesförluster vakanser garage	-24 762	-35 080
Summa nettoomsättning	<u>3 489 101</u>	<u>3 404 489</u>

Årsavgiften för värme, varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	242 490	246 901
Reparationer, löpande underhåll	313 746	223 863
Elavgifter	279 438	276 278
Uppvärmning	293 856	297 521
Vatten och avlopp	106 875	104 060
Renhållning	74 763	73 038
Försäkringar	70 769	60 496
Kabel-TV / Internet	114 588	121 069
Övriga fastighetskostnader	25 803	15 967
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	103 116	94 570
Summa driftskostnader	<u>1 625 444</u>	<u>1 513 763</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	0	28 385
Energideklaration	0	12 125
Tätning balkongtak	0	32 233
Uppgradering nödtelefon	0	41 250
Byte styrdator	23 750	0
Summa periodiskt underhåll	<u>23 750</u>	<u>113 993</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Hyra av parkeringshus AimoPark	87 474	86 136
Kontorsmaterial	1 775	998
Kommunikation	14 488	17 207
Porto	169	0
Revision	31 000	27 200
Föreningsmöten	11 591	1 342
Ekonomisk och administrativ förvaltning	89 800	86 850
Övriga förvaltningskostnader	26 436	20 766
Konsultarvoden	9 828	23 125
Övriga externa tjänster	29 205	27 060
Summa övriga externa kostnader	<u>301 766</u>	<u>290 684</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	105 840	91 680
Sociala kostnader	28 501	25 226
Summa arvoden, personalkostnader	<u>134 341</u>	<u>116 906</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	32 966	118 403
Övriga ränteintäkter	83	97
Återbäring Länsförsäkringar	0	6 766
Summa finansiella intäkter	<u>33 049</u>	<u>125 266</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	89 684 957	89 684 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 684 957	89 684 957
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 402 550	-9 436 210
Årets avskrivningar	-966 340	-966 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 368 890	-10 402 550
Utgående planenligt värde	<u>78 316 067</u>	<u>79 282 407</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 350 000	20 350 000
Utgående planenligt värde	20 350 000	20 350 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>98 666 067</u>	<u>99 632 407</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	78 864 000	75 470 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	21 800 000
	<u>102 464 000</u>	<u>97 270 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	100 600 000	95 800 000
Lokaler	1 864 000	1 470 000
	<u>102 464 000</u>	<u>97 270 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	30 571	30 076
Momsfordran	5 157	0
Övriga fordringar (vidarefakturering, IMD el och varmvatten)	32 839	129 112
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>68 567</u>	<u>159 188</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	2,49	2026-11-24	6 862 500
Swedbank Hypotek	4,00	2026-02-24	9 750 000
Swedbank Hypotek	3,59	2027-02-24	9 325 000
Summa skulder till kreditinstitut			25 937 500
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-350 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-16 412 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 175 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			24 187 500

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	32 525 000	32 525 000
Summa ställda säkerheter	<u>32 525 000</u>	<u>32 525 000</u>

Not 13 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Moms	0	5 175
Skulder till MBF	3 234	60
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>3 234</u>	<u>5 235</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-20.

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Dag Säfvestad
Ordförande

Cornelia Lejdström
Ledamot

Maria Peponen
Ledamot

Lina Chellali
Ledamot

Kashif Chohan
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

DAG SÄFVESTAD Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 13:50:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dag Anders Säfvestad

Dag Säfvestad

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.65.112.3

CORNELIA LEJDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-25 05:56:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CORNELIA LEJDSTRÖM

Cornelia Lejdström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.226.209.68

MARIA PEPPONEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 16:26:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA PEPPONEN

Maria Pepponen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.226.198.181

LINA CHELLALI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-25 08:31:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA CHELLALI

Lina Chellali

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.228.247.190

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-23 13:19:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kashif Ali Chohan

Kashif Chohan

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.66.216.143

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-25 10:46:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.84