

**PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL VID TOTALENTREPRENAD**

Kalkylen följer överenskommelsen mellan KOV, TMF och Villaägarna

intressanta hus™	Kalkyl utförd av:		Köpare (konsument)		
	Intressanta Hus		Skogsbetesvägen		
	Projekt/Hustyp mm				
	Signature 1:130				
	Datum:	Kalkyl nr:	Fastighet:	Kommun:	
	2026-02-11	1	Skogsbetet 65	Västerås	
	Säljarens Åtta gande	Annat skriftlig anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 900 000	0
Anslutningsavgift VA				250 000	0
Anslutningsavgift el.				55 000	0
Anslutningsavgift fiber.				25 000	0
Övrig tomtkostnad					0
<b>Summa tomt och avgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
Pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utv. VA-arbeten					
Övriga exploateringskostnader				173 750	Enl offert H-Mark
<b>Summa exploateringskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173 750</b>	<b>173 750</b>
<b>Entreprenadpris Totalentreprenad</b>	<b>4 501 250</b>				<b>0</b>
Tillkommande /avgående mtr.					0
Grundläggning					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Tillval grundläggning					0
Montering					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Tillval montering					0
Värme och sanitetsinstallation					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Energihål bergvärme					0
Elinstallation					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Tillval elinstallation					0
Målning					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Tillval målning					0
Plattsättning arbete					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Plattsättning material (plattor)					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Murning/putsning fasad					Ingår ej
Kamin / öppen spis					Ingår ej
Takbeklädnad (papp)					Ingår ej
Plåtarbeten					Enl Entr.beskrivning dat 260211
Slipat betonggolv					Ingår ej
Övriga byggnadskostnader					Enl Entr.beskrivning dat 260211
					0
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>4 501 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 501 250</b>
Lagfartskostnad					1,5% + exp.avg 825;-
Pantbrev, gravationsbevis					2% + exp.avg 375;-
Bygglov, byggsamråd, utsättning, mm				35 000	Ca. kostnad
Färdigställande- & Byggförsäkring				0	Ingår i husleverans
Besiktningar, byggkontroll				0	Ingår kontroll & slutbesiktning i huslev.
Konsultkostnader				25 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden				0	Beror på finansiering
Byggström under byggtiden				30 000	Ca. kostnad
Skattereduktion för räntor					0
Övriga byggherrekostnader					0
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>					<b>6 995 000</b>