

Totalentreprenad

Entreprenad, material & rumsbeskrivning

intressanta hus™

FÖRSÄLJNING Intressanta Hus		OFFERT X	DATUM 260211
KÖPARE1 Signature 1:130		AVTAL	REVDATUM
KÖPARE2		AVROP	REVDATUM
FASTIGHETSBETECKNING Skogsbetet 65	KOMMUN Västerås	EFTER AVROP	REVDATUM

Nybyggnation av enbostadshus

Företaget

Intressanta Hus Sverige AB

Traversgatan 13A
721 38 Västerås
010-202 20 50
info@intressantahus.se

Produkten

Byggsystem

Konstruktion och leveransomfattning för Intressanta Hus Sverige AB. Utgångsstandard framgår i detalj för respektive byggnadsdel i detta dokument och avtalsritning för aktuell hustyp.

Fastigheten

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp
Takavvattning till utkastare
Markdränering till kommunalt nät

El och fiber

El och fiber finns framdraget till tomtgräns / finns inte framdraget till tomtgräns

Försäljningsvillkor

Priser

Priset gäller i 8 månader från datum för Intressanta Hus Sverige AB underskrift av entreprenadkontrakt till datum för leverans av huset. Därefter regleras avtalspriset med SCB:s prisindex för monteringsfärdiga trähus "MTK25".

Avtalsvillkor

Vid avtalstillfället gäller ABS18 Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader.

Betalning

Se separat betalplan.

Konflikt mellan handlingar

Vid konflikt gällande material och utförande mellan A-ritning och Entreprenad, material och rumsbeskrivning så går Entreprenad, material och rumsbeskrivning före som avtalshandling.

Åtagande

Varumaterial

Följande beskrivning redovisar i detalj de varor och material som ingår i leveransen. Intressanta Hus Sverige AB reserverar sig för sortimentsförändringar. Eventuella utgående produkter ersätts med likvärdiga produkter.

Tjänster

Rådgivning, kalkyler, ansöknings- och byggnadshandlingar tillhandahålls om köpare så önskar.

Dokument och ritningar

Ritningar och handlingar för ansökan om bygglov ingår. Konstruktion och monteringsritningar, Grundritning, El-ritning, Va/Sanitets-ritning, Vent-ritning ingår. Konstruktionsritningar för grundförstärkning armering, pålning, skyddsrum samt grundundersökning ingår ej. Nybyggnadskarta tillhandahålls av köparen. Intressanta Hus Sverige AB förbehåller sig rätt till ändring av konstruktioner och leveransutförande.

Besiktningar, försäkringar & konsumentskydd

Intressanta Hus Sverige AB tecknar villaförsäkring, 2 års färdigställandeförsäkring och 10 års nybyggnadsförsäkring från GarBo AB för avtalade åtaganden mellan Intressanta Hus Sverige AB & köpare. Kontroll och slutbesiktning ingår, oberoende besiktningsman utses av GarBo.

Arbete, transport & montering

Leverans sker fritt på bil till byggsplatsen, förutsatt att framkomlig väg för transport (24 m lastbil/trailer) samt tillgång till vatten och el finns.

Omlastning ingår ej. Kostnad för ev omlastning, faktureras efter stommontage.

Övrigt

Lättare byggstädning ingår. Finstädning tillhandahålls av köparen. Container för sophantering ingår. Fuktprov av betongplatta ingår. Täthetsprovning ingår.

Entreprenadbeskrivning

Schakt & Grundarbeten	<p>Normal schakt för plattan, upp till 50 cm från orörd mark.</p> <p>Singelbädd ca 200 mm under hela plattan.</p> <p>Underisolerad (300 mm) platta på mark för huset.</p> <p>Erforderliga plintar.</p> <p>Dränering.</p> <p>Servis va, el & fiber 10 lpm.</p> <p>Radonslang i singelbädd.</p> <p>Tilluft till öppen spis.</p> <p>Återfyllnad och grovplanering 3 meter runt hus med befintliga massor.</p> <p>Tillförda singel, grus och fyllnadsmassor ingår med 1 ton per kvm isolerad platta, tillkommande debiteras separat/ton utlagt packat och klart, detta är en schablonkostnad utan hänsyn till specifik tomt.</p> <p>Entréplatta (brädformad) ingår ej.</p> <p>Övrig utvändig betongplatta ingår ej.</p> <p>Kostnad för framkomlig byggväg på byggsplatsen och hårdgjord yta för kran och uppställning av bod ingår ej.</p> <p>Kostnad för sprängning, sprängning för servis, pålning, rivning, borttransport geoteknisk undersökning ingår ej.</p> <p>Vintermerkostnad ingår ej.</p> <p>Tjälisolering ingår ej.</p>
Montering	<p>Komplett lossning och montering av material levererat från Intressanta Hus.</p> <p>Mobilkran (30 ton) för lossning & montering.</p> <p>Elfördelningsbox för byggström under byggtid.</p> <p>Värmefläkt under byggtid.</p> <p>Erforderligt fästmaterial.</p> <p>Skydd av material.</p> <p>Mottagning av leveranser från Intressanta Hus.</p> <p>Erforderliga ställningar för montage.</p> <p>Samordning av ingående entreprenader.</p> <p>Samordning av arbetarskydd under entreprenadtiden.</p> <p>Montering av plåtar levererade av Intressanta Hus.</p>
VS-installation	<p>Komplett montering av porslin och värmepump levererat av Intressanta Hus.</p> <p>Leverans och läggning av avlopp, kall- och varmvatten inom huset.</p> <p>Ingjuten golvvärme med trådlösa termostater (digitala) till varje rum i entréplan.</p> <p>Vattenrör förläggs rör i rör.</p> <p>Radontäta genomföringar på vatten och avlopp i plattan.</p> <p>Montering av väggvattenutkastare enligt materialbeskrivning.</p> <p>Termostater: Uponor Vit</p>
Elinstallation	<p>Komplett elinstallation enligt senare upprättad elritning.</p> <p>Rörutlopp samt installation av tillhandahållna ytterarmaturer enligt svensk standard.</p> <p>Komplett ringklocka (trådlös).</p> <p>Datanätverk 6 st uttag varav 1 st vid värmepump.</p> <p>Kombinerad data- & elcentral (inkoppling från stadnät ingår ej).</p> <p>Energimätare för värme.</p> <p>Byggskåp för byggström under byggtid. Elförbrukningskostnader tillfaller byggherren.</p> <p>Fasadmätarskåp 25a levereras av Intressanta Hus</p> <p>Förberett med 2 st tomrör för solceller på tak</p> <p>Apparatserie: Hager berker S1 Vit</p> <p>Belysningsarmaturer: IFÖ electric OPUS, ingår i våtutrymme Vit 8st</p>
Ventilation	<p>Komplett installation av frånluftsventilation inkl. injustering samt OVK-besiktning.</p>

Målning	<p>Komplett invändig entreprenad. Skarvpackling 3 ggr och målning 2 ggr av gipsinnertak. Täckmålning, spackling spikskallar samt tätfogning listverk. Skarvpackling 3 ggr och målning 2 ggr av samtliga väggar inkl remsa väggvinkel. Förstärkta ytterhörn. Våtrummen skall utföras enligt gällande branschregler i MVK. Våtrumsfärg i tvättstugan. Spackling och målning på nedbyggnader vid kök & garderober. Utvändig målning ingår ej.</p>
Plattsättning	<p>Klinker på golv enligt rumsbeskrivning. Kakel på vägg enligt rumsbeskrivning. Komplett entreprenad enligt BBV's regelverk. Entreprenaden inkluderar våtrumssäkring, fix och fog. Entreprenaden avser traditionell läggning med plattor enligt rumsbeskrivning. Rak ytterhörnslinje i aluminium. Ev. smygare i bad och wc kaklas. Mottagning av kakel/klinker plattor. Golvbrunnar enligt rumsbeskrivning. Kakel & klinkerplattor levereras av Intressanta Hus.</p>
Plåtarbeten	<p>Ingår i monteringsentreprenad (Plåtentreprenad endast vid bandfalsad plåt eller specialanpassningar).</p>
Öppen spis	<p>Ingår ej.</p>
Energihål	<p>Ingår ej.</p>

Materialbeskrivning

Exteriör

		Färg:	Noteringar:
Takbeklädning	Benders Carisma Benderit	Granit	
Taksäkerhet	Erforderlig taksäkerhet ingår	Svart	
Takkonstruktion	Ytskikt, underlagspapp, råspont, lösull, luft- och ångspärr, gles, gips		
Vindskiva	Ingen vindskiva		
Väggbeklädning	Stående finsågad panel 21x120 mm (PR.16)	Grundmålad brun (gäller ej ändträ)	
Foder & Knutar	Foder: Foderlöst Knutar: Knutlöst	Grundmålad brun (gäller ej ändträ) Grundmålad brun (gäller ej ändträ)	
Väggkonstruktion	Väggbeklädning, spikläkt, utegips, 220mm regel/isolering, luft- och ångspärr/ångbroms, 45mm regel/isolering, OSB, gips Till rum med dusch ersätts OSB med plywood		
Innerväggar	Gips, OSB, 70 regel, 45 isolering, OSB, gips Till rum med dusch ersätts OSB med plywood Regel anpassas i dimension vid exempelvis bärande innervägg och/eller installationsvägg		
Plåtar	Plannja fönster- och tröskelbleck Plannja hängrännor och stuprör med utkastare Plannja fotplåt & vindskiveplåt	Svart PL01 Svart PL01 Svart PL01	
Fönster	Velfac 200 ENERGY, alu/trä, 3-glas - Handtag: Spanjoletthandtag med lås - Tröskel: 24mm alu	Utv färg: Valfri standard-RAL Glans 30 Inv färg: Valfri standard-RAL Invändig PVC-list: Svart / Ljusgrå / Vit Gummilist: Svart / Ljusgrå Mellanglaslist: Svart / Ljusgrå Friskluftsventil: Svart / Grå / Vit	
Mätarskåp	Infällt fasadmätarskåp Garo GIM 1-25	Svart	
Vattenutkastare	1 st FMM 4316696, kallvatten		
Entrétag	Ingår ej		
Altan	Ingår ej		

Värme & Ventilation

Värme	Nibe S735		
Ventilation	Frånluft via värmepump och tilluft via spaltventiler i fönster Freshventil TL 100DE vid behov med utvändigt galler i metall	Utv färg: Valfri standardkulör Inv färg: Svart	
Golvvärme	Ingår (Levereras av Intressanta Hus & installeras av vvs-entreprenad)		

Materialbeskrivning

Interiör

Färg:**Noteringar:**

Ytterdörrar	Entré [101]: - Dörrhandtag: - Sidoljus:	Ekstrands SLÄT 100, 100x230 cm Hoppe Amsterdam Ekstrands SL110, 40x230 cm, klarglas	Valfri RAL RF	
Innerdörrar	Dörrblad: Dörrhandtag: - Nyckelskylt: Karmar: Gångjärn: Låskista: Trösklar:	Ekstrands DS/SLÄT Hoppe Amsterdam (Ej mini-rosett) Med nyckelskylt PS-kam Synliga gångjärn snap-in Tysk låskista "DIN" Ek	Vit NCS S 0500-N RF Lika innerdörrar Vit Silver Mattlack	7 st H: 230 cm
Innertak	Se rumsbeskrivning			
Golv	Se rumsbeskrivning. OBS! Informera kund om risker vid slipat betonggolv			
Listverk	Golvsockel och foder 12x44 mm, (grund+mellanstrykning från fabrik) slutstryks på plats, ingen taklist		Vit NCS S 0500-N	
Kakel & klinker	Se rumsbeskrivning			
Smygar	Gips			
Kök	Se rumsbeskrivning			
Klädvård	Se rumsbeskrivning			
Garderob	Lucka: Stomme: Inredning: Handtag/knopp:	Slät målad MDF H: 2210 mm IH Studios: 1 klädstång, 2 hyllplan och 2 trådbackar Knopp Como	Välj mellan 6 st färger Vit Välj mellan 4 st färger	
Vindslucka	Med fällbar stege		Målas in lika innertak	
Vitvaror	Se rumsbeskrivning			
VVS-porslin	Se rumsbeskrivning			

Rumsbeskrivning**Entréplan****Färg:****Noteringar:**

Entré [101]	Golv:	Bricmate J33 Runö Warm Grey	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Övrigt:	Klädavyhängning ingår ej	
Tvätt [102]	Golv:	Bricmate J33 Runö Warm Grey med klinkersockel	
	Vägg:	Målad gips (våtrumsfärg)	NCS S 0500-N
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Inredning:		
	- Lucka:	Slät målad MDF	Välj mellan 6 st färger
	- Stomme:		Vit
	- Skåp:	1 st bänkskåp (60 cm)	
	- Handtag/knopp:	Como	Välj mellan 4 st färger
	- Bänkskiva:	Laminat, 20 mm	Välj mellan 5 st färger
	- Ho:	Decosteel SQ50	RF
	Blandare:	Tapwell ARM184, med diskmaskinsavstängning	Krom
	Vitvaror:		
	- Tvätt:	Miele WEA135 WCS	
	- Tork:	Miele TEA535 WP	
	Övrigt:		
Sovrum [103]	Golv:	Kährs Ek 1-stav Beyond Retro	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Övrigt:	Inbyggda garderober, 1 st IH Studios (80 cm)	
WC/D [104]	Golv:	Bricmate J33 Runö Warm Grey	
	Vägg:	Bricmate J33 Runö Warm Grey	
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Wc-stol:	Ifö Vinta Art, mjukstängande hårdsets	
	Kommod:	INR Nema Sense 80	Valfri ek
	- Tvättställ:	Smooth Solid Surface	Vit
	- Beslag:	Dolt grepp	
	- Elluttag i låda:	Ja	
	Spegel:	INR Feel 80	
	Tvättställsblandare:	Tapwell ARM071	Krom
	- Bottenventil:	Tapwell 74400	Krom
	Duschkörna:	INR LINC Angel	
	- Mått:	A: 900mm, B: 900mm, H: 2000mm	
	- Glas:	Clear	
	- Profil:	Polished	
	- Handtag:	Circle	
	Duschblandare:	Tapwell TVM7200	Krom
	- Blandarbricka:	Tapwell Birillo 160	Krom
	Golvbrunn dusch:	Tebo Tile In Frame 147	Borstad
	Handdukstork:	Ingår ej	
	Övrigt:		
Sovrum [105]	Golv:	Kährs Ek 1-stav Beyond Retro	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Övrigt:	Inbyggda garderober, 1 st IH Studios (80 cm)	

Sovrum [106]	Golv:	Kähns Ek 1-stav Beyond Retro	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Övrigt:		
Matplats [107]	Golv:	Kähns Ek 1-stav Beyond Retro	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Övrigt:		
Kök [108]	Golv:	Kähns Ek 1-stav Beyond Retro	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Inredning:		
	- Lucka:	Slät målad MDF	Välj mellan 6 st färger
	- Stomme:		Vit
	- Handtag/knopp:	Como	Välj mellan 4 st färger
	- Bänkskiva:	Silestone, 20 mm	Royal Reef / Coral Clay / White Storm / Cemento Spa
	- Stänkskydd:	Silestone, 20 mm lika bänkskiva, H: 20 cm	
	- Ho köksbänk:	Decosteel Clean 50, underlimmad	RF
	- Ho köksö:	Decosteel Clean 18, underlimmad	RF
	Blandare:		
	- Köksbänk:	Tapwell ARM184, med diskmaskinsavstängning	Krom
	- Köksö:	Tapwell ARM180	Krom
	Vitvaror:		
	- Kyl/frys:	Miele KFN 7734 E	Helintegrerad
	- Kyl/frys:	Miele KFN 7734 E	Helintegrerad
- Häll:	Bora S Pure (PURSU), kolfilter	Planlimmad	
- Ugn:	Miele H 2861 B	RF	
- Micro:	Miele M 7240 TC	RF	
- Diskmaskin:	Miele G 5856 SCVi XXL	Helintegrerad	
- Fläkt:	Se häll		
Övrigt:			
M. Sov [109]	Golv:	Kähns Ek 1-stav Beyond Retro	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Övrigt:		
Klk [110]	Golv:	Kähns Ek 1-stav Beyond Retro	
	Vägg:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Övrigt:	Inredning ingår ej	
WC/D [111]	Golv:	Bricmate J33 Runö Wam Grey	
	Vägg:	Bricmate J33 Runö Wam Grey	
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Wc-stol:	Ifö Vinta Art, mjukstängande hårdsets	
	Kommod:	INR Core Sense 80	Valfri ek
	- Tvättställ:	Smooth Solid Surface	Vit
	- Beslag:	Dolt grepp	
	- Elluttag i låda:	Ja	
	Spegel:	INR Feel 80	
	Tvättställsblandare:	Tapwell ARM071	Krom
	- Bottenventil:	Tapwell 74400	Krom
	Duschblandare:	Tapwell TVM7200	Krom
	- Blandarbricka:	Tapwell Birillo 160	Krom
	Golvbrunn dusch:	Tebo Tile In Frame 147	Borstad
Handdukstork:	Ingår ej		
Övrigt:			

Frd./Teknik [112]	Golv:	Bricmate J33 Runö Warm Grey med klinkersockel	
	Vägg:	Målad gips (våtrumsfärg)	NCS S 0500-N
	Tak:	Målad gips	NCS S 0500-N Glans 5
	Inredning:		
	- Lucka:	Slät målad MDF	Välj mellan 6 st färger
	- Stomme:		Vit
	- Skåp:	1 st städsåp med medicinsåp (60 cm)	
	- Handtag/knopp:	Como	Välj mellan 4 st färger
	Golvbrunn:	Standard rostfri med urtag	
	Övrigt:		