

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Västerås Skädduga 17:5 med adress Trastvägen 30, 726 30 Skultuna

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2013-12-30 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1963-01-01
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Ja
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Nej
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, datum 2026-03-30
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, byte av alla fönster och dörrar var det ett företag som utförde det, ett företag installerade nätverkskabel i hela fastigheten och satte dit Raouter för att det ska finnas nätverk i villan, byte av parkettgolv i alla rum och ny tapetsering i alla rum utfördes själva, samt badrum, vardagsrum lades kakel och nytt tapet samt dekor inredning på taket , målning av fasaden samt byte av trä för fasaden, friggebod har även gjort själv och lagts på gården. terrass och ute altanen / trädäck utfördes själva.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Ja, egen brunn finns men det har aldrig varit otillräcklig.
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej



- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdad förelägganden, och i så fall när?
Ja, Byggnadsnämnden kom och påpekade på vår trädäck vid entrén till huset hade vi ett tak av plast skivor och även en del på vår ute altan , det var vi tvungna att ta bort och det är gjort.
- 9.** Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej

Skorsten, och i så fall när?
Nej
- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2 st till entrédörrar, 2 st postbox nycklar, 2 st garagenycklar, 2 st nycklar till friggebod, 1 st nyckel till uterum, 1 st nyckel till uterum till terrass/gård.

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare