

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt

Frågor att besvara om fastigheten :

1 a. När förvärvades Fastighet? 2019-08-23 1 b. När är byggnaden uppförd? 1982-01-01

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Ja
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Nej

1 d. Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2019-05-17

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Tidpunkt Åtgärd
Sommar 2019 Lucka i grunden, för besiktning
Hösten 2019 Installation av fiber, Fibra
Februari 2020 Renovering badrum
Februari 2020 Ny varmvattenberedare (100 l)
Februari 2020 Tvättmaskin
Sommar 2020 Renovering växthus
Sommar 2020 Byte av glastror i vedbod
Sommar 2020 Ny altandörr
September 2020 Installation av braskamin
hösten 2020 Målning och tapetsering av sovrum, hall och kök (hantverkare)
sommar 2021 Renovering av friggebod
sommar 2021 Underhåll av en del fönster.
våren 2022 Byte av vattenpump
sommaren 2023 Nytt gårdsgrus
Augusti 2023 Installation av el-bilsladdare
September 2023 Ny luftvärmepump
sommar 2026 Nytt staket
sommar 2026 Målning växthus, friggebod

Tidigare ägare
2018 Kyl och frys
2013 Spis
2018 Hus + gäststuga målat
2008 Kök + vardagsrum
2008 Trekammarbrun + infiltrationsbädd (5 hushåll)

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej



S1loK25fGg-r1l1jt35zze

- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Ja, 2008
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Ja, 2017

Skorsten, och i så fall när?
Ja, 2020
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnfortydligande Köpare



S1loK25fGg-r1lljt35zze